

# 张文桂的种瓜经

记者 王恬 通讯员 陶满玲 陈锦秀

## 信誉博得满堂彩

即使失败了，他仍认为嘉鱼种瓜前景好，这是为何？

“嘉鱼有优势：首先这里的农民有种植大棚蔬菜的习惯，在这里投资建大棚劳动力好请又是熟练工，相对来说投资成本小些；其次是这里的水土、天气都非常适合种植西瓜。我通过几年的摸索，发现麒麟冰糖瓜皮薄、瓤红、无籽，糖度可达13度左右，是西瓜中的精品，这里的老百姓非常喜欢。第三是周边的洪湖、赤壁等地的农民种瓜的人少，品质都没有我的好，种植时间也比我的晚。”看出了记者的疑惑，他解释说。

于是，第二年张文桂仍决定与另外两个老乡合伙投资发展西瓜。他兴奋地说：“幸好当时挺过来了，经过这几年的种植，目前我的瓜足不出户都能销售一空。”

正在聊天时，崇阳县的卖瓜老板黎洪明跑来要张文桂再给两筐西瓜，他说：“张老板做生意实在，价格也公道，不管什么时候只要是提前电话联系好，他都非常守信誉，再加上他的瓜品质好，我们当地的老百姓都非常喜欢，我已经在这里进了四年的西瓜，前几天就和他联系好了。”可是他今天还是来晚了，只进了800多斤瓜。“张老

板说只能给这么多，剩下的西瓜仍有买主”。

最后黎老板一次进了800多公斤，边掏钱，边高兴地说：“过两天再来”。张文桂说他现在的销售基本都是黎老板这样的老客户，他的西瓜都是批发销售的，平均亩产量达3000公斤以上，一般是从五月中旬陆续上市，持续到10月份才逐渐结束，遇到天气暖还要卖到十一月，西瓜供应时间长达6个月，供应时间长且质量好。

## 西瓜常鲜的秘诀

一般人的西瓜只有一季，他的西瓜却能卖一年，这里的秘诀何在？

张文桂笑眯眯地说：“这就是大棚的魅力。”他说，每亩地大棚投资在6000至8000元，卖完西瓜就要着手准备来年的西瓜，先要租地，再建大棚，同时还要在地里下足底肥，准备育瓜苗。一般在一月份，有时气温太低还靠电加热，40天育苗后，就要实施嫁接、移栽，由于气温较低，第一茬的西瓜只能靠人工授粉，为了保证“优生优育”，他坚持第一季瓜都是一棵苗只长一个瓜，确保西瓜了的品质。

“早育苗、早春耕、早移栽、早收获，这样才能抢占市场先机。在西瓜上市的高峰期之前，我家的第一季西瓜基本销售一空，

既规避了市场风险，也可以取得上市初期较高的价格。这是打时间差，走人无我有，人有我优，领先一步。”他自豪地说，前面2季卖瓜基本上就可以收回成本，后面卖的就是赚头。

听起来感到种瓜可以发大财，其实不然，种瓜就象人们说的绣花一样看着容易做起来难。

张文桂介绍，在西瓜生产期间，不但要时刻注意加强科学管理，而且还要注重病虫害的防治，及时解决各类问题。比如，西瓜第一茬的授粉只能靠人工，往后遇到气温过低还是要人工授粉，等到气温升高便采用蜜蜂授粉。还要注意授粉成瓜的多少，既不能太多，也不能太少，太多影响品质，太少又影响产量，这些都要根据实际情况具体操作。

他笑着说，种瓜就象养育小孩一样，只有全身心地投入，才能种出不仅上市早、价格高，而且产量高、品质好的西瓜。

一份耕耘，一份收获，是对张文桂种瓜最好的诠释。



15日，崇阳县金手指生态葡萄园内，员工在加强管理。该园由天城镇邓凤雏三姐妹投资80多万元建设而成，是集观光休闲、劳动体验、技术培训为一体的生态葡萄园。该园年产值可达300万元，吸引不少周边农户前来取经学习。

记者 袁灿 通讯员 汪淑琴 摄

# 周瑞清：种茶致富

通讯员 吕新林

21日，在嘉鱼县官桥镇米埠村茶场里，有一位身体较胖、脸旁透红的中年人，时而吩咐民工过细打药除虫，时而指点妇女细心锄草，时而喊叫送水配药师傅按时按量搭配好……他就是种茶致富老板周瑞清。

谈起种茶致富的创业故事，周瑞清记忆犹新。

1994年，他从县床单厂下岗后，就开始接手父亲的茶厂。

此时，茶场茶树老化、品种不优，加之父亲因为年老体弱、管理不善，导致茶叶产量低、效益较差。

为扭转局面，重振“凤凰舌尖”、“春笋”、“松针”等昔日荣获省、市、县名优产品奖的雄风，周瑞清在按管100多亩茶园面积后，一方面大搞技术创新，投资26万元，采取人工和机械并举的办法，将50亩老茶园进行垦复改造，并引进优良品种，请人栽培管理；另一方面组织强壮劳力打药除虫、锄草施肥，从而使改良的幼茶达到“一年栽、二年摘、三年产值过双百”的好效益；此外，他还利用3亩多的闲置土地，开发樟树、楠木等风景树苗基地进行培育管理，增加财源。

茶厂在周瑞清的细心管理和精心操作

“我家种的西瓜比别家的甜，是无籽沙瓤的，还比别人早上市半个多月。”23日，嘉鱼县鱼岳镇南门湖村西瓜基地负责人张文桂，一边为前来买瓜的客户挑拣西瓜，一边得意地夸着自己的“宝贝”。

## 要种就种精品瓜

张文桂，今年42岁，他和妻子都是浙江台州人，2007年底通过招商引资来到嘉鱼种植大棚西瓜。今年已有6个年头，熟悉他的人都这几年他靠种植西瓜发财了。

在西瓜基地里，他告诉记者，现在种植的西瓜和香瓜都是浙江瓜果的精品，主要有麒麟冰糖瓜、礼品早春红、台湾白玉姑、上海东方蜜等。他已种了13年的西瓜，技术上无任何问题。

为防止瓜果在一个地方种植时间长而得枯萎病，老张每年都要与周边农户协商重新租地种瓜。今年，他在南门湖村租了200亩地种植西瓜，加上又是风调雨顺好年景，西瓜刚刚成熟就被老客户抢购一空，谈起种瓜致富经验张文桂滔滔不绝。

回想起种瓜的第一年，他无限感慨，2008年遭遇了罕见的冰雪，他投资建造的大棚被大雪压跨了，育的瓜苗全都冻死了，当年的投资打了水漂，亏得血本无归。

## 崇阳沙坪镇

## 创新水果营销方式

本报讯 通讯员蒋静静报道：“爸爸，我们种的桃子真好吃，比妈妈买的甜多了。”22日，来自咸宁温泉的冬冬小朋友高兴地对他爸爸说道。这是陈先生一家三口在崇阳沙坪镇大东关水果基地欢度的情景，也是他们自去年认养这里的桃树后第一次喜获丰收。

据了解，果树认养是沙坪镇创新水果营销的一种方式，由顾客到果园里认养果树并进行挂牌，在果树种植期间，顾客可以自行管理也可以由果农代为管理，果树所结的果子全部归顾客所有。

沙坪镇政府自2003年大力发展水果产业以来，全镇精品水果面积已达到2.6万亩，但销售问题成为水果产业能否顺利发展的最大难题。

该镇政府为破解这一难题，以水果专业合作社为平台，重点进行特色品牌建设，通过政府举办水果采摘节、钓鱼比赛、果树认养等活动，进一步提高名气，聚集人气，推动生态旅游发展的同时提高果园的经营效益。

## 通山县燕厦乡

## 800万元拓建甘燕公路

本报讯 记者朱亚平、通讯员赵海涛报道：挖土机作业正酣，运送石头的车辆和工人们忙个不停。16日上午，艳阳高照，在通山燕厦乡甘港村至燕厦村公路上记者看到，来往车辆减速慢行，施工现场一片繁忙。

“每次开车回来，都要万分小心，有些路段实在是太窄了，刚好就只够一辆车子通行，遇上对面来的车，我就心慌。”正在回家路上的郑先生介绍，这一次政府大手笔投入，维修、拓宽甘燕路，为居民的出行提供了方便和安全保障。

监工人员介绍，甘燕公路工程总投资800万元，5月中旬正式开工。目前，还在进行前期的扩宽工作，计划明年5月份完工。

据了解，甘燕公路全长5.5公里，是通山城区、阳新县等通往燕厦的交通要道，自2004年修整之后，不少路段由于山体变化已出现了危险情况。此次修理，全线将采用设计速度60公里每小时，公路路基宽度8.5米，路面宽7米。

# 拍 卖 公 告

受广东省东莞市中级人民法院委托，本公司定于2013年7月24日下午4时在东莞市莞城区东城中路达鑫创富中心九楼(东莞市公共资源拍卖中心)公开拍卖以下标的物：

拍卖标的的编号为2013执8号，即位于湖北省咸宁市通城县北港镇庄前社区地上的二幢建筑物及其土地使用权【粤房权证北港字第011644号、粤房权证北港字第011647号、产权证号分别为：粤国用(2007)第10732号】。特别说明：粤国用(2007)第10732号土地上的另一厂房(粤房权证北港字第011648号)及其土地使用权不在本次拍卖范围。该标的物的建筑面积约为12776.36平方米，以整体方式拍卖，起拍价1099万元，保证金100万元。

展示时间：2013年7月8日~9日，集中看样时间为7月8日上午10时30分在现场集中。**注：有意看样者必须提前电话预约。**

有意竞买者，请于2013年7月19日前将保证金汇入广东省东莞市中级人民法院保证金账号，汇款以到账为准，逾期视为无意竞买资格，不接受现金存款。已汇款参与拍卖的，凭汇款单据和身份证(营业执照副本)，于拍卖会开始前半小时到拍卖地点确认竞买人资格，经核实资格

后方可参加拍卖。

**特别说明：**1、汇款单用途栏中须注明拍卖标的物编号，否则无效；2、拍卖不成交的，保证金按原汇款账号退付，退款手续费由汇款人自行承担；3、委托参加拍卖的，被委托人须于拍卖会开始前一小时持委托人证件原件、汇款单据和委托书到中院执行局办理手续，逾期视为委托无效；4、东莞市中级人民法院工作人员及其配偶、子女、父母、兄弟姐妹不得参加竞买。

对本次拍卖编号的标的物有利害关系的或者享有抵押权、质押权、留置权等的优先权人，按上述程序报名参加拍卖，否则，视为放弃优先购买权。

**拍卖标的查询电话及本公司联系方式：**(0769)22505588 13380101333 (饶生)

**本公司地址：**东莞市城区东城大道金澳花园A座二楼208号

拍卖保证金汇入以下账号：

**收款单位：**广东省东莞市中级人民法院；

**开户行：**中国建设银行东莞政法支行；

**账号：**44001775138059888888；

**东莞市中级人民法院纪检监察室监督电话：**0769-22499762。

东莞市旗峰拍卖有限公司

## 咸宁市工商行政管理局关于限期补办2012年度企业年检公告

根据《中华人民共和国公司登记管理条例》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《中华人民共和国合伙企业登记管理办法》和国家工商行政管理总局《个人独资企业登记管理办法》、《企业年度检验办法》规定，凡2012年12月31日前在我市各级工商行政管理局领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、市工商局登记的外商投资企业及其分支机构以及批准从事承包工程、承包或受

托经营管理等生产经营活动的外国(地区)企业，以及其他经营单位。至今未接受2012年度检验的(名单见各级工商行政管理局门前公告)，限期在2013年7月31日前速向登记发照的工商行政管理局申报企业年检材料，依法补办企业年检手续。自本公告发布之日起九十日内仍未接受年检的企业，工商行政管理局将依法吊销营业执照。

咸宁市工商行政管理局  
二〇一三年七月一日

## 注销公告

2013年6月10日，咸宁市万通商贸有限公司股东会决定，解散咸宁市万通商贸有限公司(法人代表：周晋，公司注册号：422324000004889)，从即日起，对公司清算和注销具体事宜。特此向社会公示企业法人营业执照注销。

咸宁市万通商贸有限公司  
2013年7月1日

## 注销公告

崇阳利民废旧物资回收有限公司(注册号：422325000003510，地址：崇阳县青山工业园，法定代表人：陈景川，注册资本30万元)经股东会议决定注销公司，根据《中华人民共和国公司法》有关规定，请所有债权人自公告之日起45天内前来公司清理相关债权债务，特此公告。  
联系电话：13906678605  
崇阳利民废旧物资回收有限公司  
2013年7月1日

## 创富语录

如家CEO孙坚：

## 职业发展八要点

孙坚，2000年加盟英国翠丰集团下属百安居(中国)连锁超市管理系统有限公司任市场副总裁，2004年升任营运副总裁兼华东地区总裁。2005年1月，加入如家快捷酒店任CEO，带领如家成为中国开业酒店数最多的经济型连锁酒店品牌。



孙坚曾把如家成长十年浓缩为八个要点与大家分享。

**产品** 首先，要以顾客的真实需求来定位产品。产品基本可以分为两类：一类是以前没有的；另一类是优化的既有产品。

**模式** 对于商业模式，它其实是对社会的理解，是对整个社会资源结构的把握，即以社会资源特点定位模式。

**战略** 有了产品和模式，如何更进一步地制定战略?我想应该以产业发展目标来定位系统。

**规模** 以资本运作力度定位规模。

**下沉** 现在如家的一个发展方向其实也是我想跟大家分享的第四点，便是以城镇化方向定位下沉。

**特许** 提到连锁，人们可能会首先想到加盟，但想要做好连锁，背后的核心是品牌，所以我们的做法是以品牌推广共赢定位特许加盟。

**多元** 未来的发展我更看重多元化，这其中需要资源共享的合力。

**未来** 未来可以有很多想象，但有一点是一以贯之的，这便是企业价值文化。



## 荒山变成“聚宝盆”

记者 李嘉 通讯员 王清龙 李苗

一片片沟壑整齐划一，十几座水果大棚错落有致，沉甸甸的果实压弯了枝头……19日，记者一行来到通城县五里镇磨桥村四黄果园，在负责人黄梦龙的引领下，参观了他的果园。

黄师傅告诉记者，2008年，看到村里人都外出打工，很多良田荒芜，丰富的山地资源也没得到有效利用，他觉得很可惜。当时正值咸宁市提出“在山上再造一个咸宁”的口号，农业水果种植专业毕业的他经过思考，毅然筹资100余万元，征用荒山荒田200余亩建起了四黄果园。

几年来，为了确保果园高效运行，黄师傅打破传统的果园管理模式，以“建设标准化生态环保的精致果园”为目标，先后13次赴全国水果主产区海南、新疆等地考察学习水果种植技术，并于2010年到华中农业大学进修了三个月，积累了丰富的水果种植经验。

目前，黄师傅对果园进行了一系列的改造升级，因地制宜设计了一套果园排灌系统，大大提升了果园的抗旱排涝能力。他还对水果大棚和支架进行了改良设计，以防止大风等恶劣天气对果树的损害以及鸟和虫对果实的破坏，提高了大棚的安全系数和水果产量。

黄师傅高兴地介绍说，他的果园先后引进了美国红提、脐橙、南丰蜜橘、温州蜜橘等品种，加上在种植过程中只用农家肥，不用任何化肥农药，水果味道非常好。一到采摘季节便有临湘、崇阳等地游客慕名而来，高峰时期每天接待现场采摘选购的顾客达200余人次。

现在距红提丰收还有一个月，但黄师傅的2万多斤红提早已被顾客提前预定。已经尝到甜头的黄师傅正准备筹措资金，将果园面积进一步扩大。他告诉记者，这片荒地过去没被利用，荒废多年，现在每年能带来四五十万元的收入，昔日荒山如今成了聚宝盆。

**采访札记：**通城县是打工大县，全县半数以上劳动力常年外出打工，导致农村田地无人耕种，山林荒芜。近年来，该县通过政策支持、技术帮扶、宣传引导，在荒山、荒地上种植油茶、茶叶、板栗、药材等经济作物，既增加了土地的使用效率，又帮助老百姓增加了收入，受到了老百姓的欢迎。

## 咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字[2013]49号

房屋所有权人张臣开声称，其座落于咸宁市咸安区环城路毕曹街的房屋，证号为0025号《房屋所有权证》因不慎遗失，现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》，我局已受理补发申请，若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出，否则期限届满该房屋所有权证作废，并按有关规定办理补发手续。**特此公告**

咸宁市房地产管理局  
2013年7月1日

## 咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字[2013]50号

房屋所有权人吴细芳声称，其座落于咸宁市温泉茶花路30号的房屋，证号为00046468号《房屋所有权证》因不慎遗失，现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》，我局已受理补发申请，若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出，否则期限届满该房屋所有权证作废，并按有关规定办理补发手续。**特此公告**

咸宁市房地产管理局  
2013年7月1日