

张文桂的种瓜经

记者 王恬 通讯员 陶满玲 陈锦秀

信誉博得满堂彩

即使失败了,他仍认为嘉鱼种瓜前景好,这是为何?

“嘉鱼有优势:首先这里的农民有种植大棚蔬菜的习惯,在这里投资建大棚劳动好请又是熟练工,相对来说投资成本小些;其次是这里的水土,天气都非常适合种植西瓜。我通过几年的摸索,发现麒麟冰糖瓜皮薄、瓤红、无籽,糖度可达13度左右,是西瓜中的精品,这里的老百姓非常喜欢。第三是周边的洪湖、赤壁等地的农民种瓜的人少,品质都没有我的好,种植时间也比我的晚。”看出了记者的疑惑,他解释说。

于是,第二年张文桂仍决定与另外两个老乡合伙投资发展西瓜。他兴奋地说:“幸好当时挺过来了,经过这几年的种植,目前我的瓜足不出户都能销售一空。”

正在聊天时,崇阳县的卖瓜老板黎洪明跑来要张文桂再给两筐西瓜,他说:“张老板做生意实在,价格也公道,不管什么时候只要是提前电话联系好,他都非常守信誉,再加上他的瓜品质好,我们当地的老百姓都非常喜欢,我已经在这里进了四年的西瓜,前几天就和他联系好了。”可是他今天还是来晚了,只进了800多斤瓜。“张老

板说只能给这么多,剩下的西瓜仍有买家。”

最后黎老板一次进了800多公斤,边掏钱,边高兴地说:“过两天再来”。张文桂说他现在的销售基本都是黎老板这样的老客户,他的西瓜都是批发销售的,平均亩产量达3000公斤以上,一般是从五月中旬陆续上市,持续到10月份才逐渐结束,遇到天气暖和还要卖到十一月,西瓜供应时间长达6个月,供应时间长且质量好。

西瓜常鲜的秘诀

一般人的西瓜只有一季,他的西瓜却能卖一年,这里的秘诀何在?

张文桂笑眯眯地说:“这就是大棚的魅力。”他说,每亩地大棚投资在6000至8000元,卖完西瓜就要着手准备来年的西瓜,先要租地,再建大棚,同时还要在地里下足底肥,准备育瓜苗。一般在一月份,有时气温太低还靠电加热,40天育苗后,就要实施嫁接、移栽,由于气温较低,第一茬的西瓜只能靠人工授粉,为了保证“优生优育”,他坚持第一季瓜都是一棵苗只长一个瓜,确保西瓜了的品质。

“早育苗、早春耕、早移栽、早收获,这样才能抢占市场先机。在西瓜上市的高峰期之前,我家的第一季西瓜基本销售一空,



创富语录

如家CEO孙坚:

职业发展八要点



孙坚,2000年加盟英翠丰集团下属百安居(中国)连锁超市管理系统有限公司任市场副总裁,2004年升任营运副总裁兼华东地区总裁。2005年1月,加入如家快捷酒店任CEO,带领如家成为中国开业酒店数最多的经济型连锁酒店品牌。

孙坚曾把如家成长十年浓缩为八个要点与大家分享。

产品 首先,要以顾客的真实需求来定位产品。产品基本可以分为两类:一类是以前没有的;另一类是优化的既有产品。

模式 对于商业模式,它其实是对社会的理解,是对整个社会资源结构的把握,即以社会资源特点定位模式。

战略 有了产品和模式,如何进一步地制定战略?我想应该以产业发展目标来定位系统。

规模 以资本运作力度定位规模。

下沉 现在如家的一个发展方向其实也是我想跟大家分享的第四点,便是以城镇化方向定位下沉。

特许 提到连锁,人们可能会首先想到加盟,但想要做好连锁,背后的核心是品牌,所以我们的做法是以品牌推广共赢定位特许加盟。

多元 未来的发展我更看重多元化,这其中需要资源共享的合作力。

未来 未来可以有很多想象,但有一点是一以贯之的,这便是企业价值文化。



荒山变成“聚宝盆”

记者 李嘉 通讯员 王清龙 李苗

一片片沟壑整齐划一,十几座水果大棚错落有致,沉甸甸的果实在压弯了枝头……19日,记者一行来到通城县五里镇磨桥村四黄果园,在负责人黄梦龙的带领下,参观了他的果园。

黄师傅告诉记者,2008年,看到村里人都外出打工,很多良田荒芜,丰富的山地资源也没得到有效利用,他觉得很可惜。当时正值咸宁市提出“在山上再造一个咸宁”的口号,农业水果种植专业毕业的他经过思考,毅然筹资100余万元,征用荒山荒田200余亩建起了四黄果园。

几年来,为了确保果园高效运行,黄师傅打破传统的果园管理模式,以“建设标准化生态环保的精致果园”为目标,先后13次赴全国水果主产区海南、新疆等地考察学习水果种植技术,并于2010年到华中农业大学进修了三个月,积累了丰富的水果种植经验。

目前,黄师傅对果园进行了一系列的改造升级,因地制宜设计了一套果园排灌系统,大大提升了果园的抗旱排涝能力。他还对水果大棚和支架进行了改良设计,以防止大风等恶劣天气对果树的损害以及鸟和虫对果实的破坏,提高了大棚的安全系数和水果产量。

黄师傅高兴地介绍说,他的果园先后引进了美国红提、脐橙、南丰蜜橘、温州蜜橘等品种,加上在种植过程中只用农家肥,不用任何化肥农药,水果味道非常好。一到采摘季节便有临湘、崇阳等地游客慕名而来,高峰时期每天接待现场采摘选购的游客达200余人次。

现在距红提丰收还有一个月,但黄师傅的2万多斤红提早已被顾客预定。已经尝到甜头的黄师傅正准备筹措资金,将果园面积进一步扩大。他告诉记者,这片荒地过去没被利用,荒废多年,现在每年能带来四十多万元的收入,昔日荒山如今成了聚宝盆。

采访札记:通城县是打工大县,全县半数以上劳动力常年外出打工,导致农村田地无人耕种,山林荒芜。近年来,该县通过政策支持、技术帮扶、宣传引导,在荒山、荒地上种植油茶、茶叶、板栗、药材等经济作物,既增加了土地的使用效率,又帮助老百姓增加了收入,受到了老百姓的欢迎。



特色种植增效益

15日,崇阳县金手指生态葡萄园内,员工在加强管理。该园由天城镇邓凤雏三姐妹投资80多万元建设而成,是集观光休闲、劳动体验、技术培训为一体的生态葡萄园。该园年产值可达300万元,吸引不少周边农户前来取经学习。

记者 袁灿 通讯员 汪淑琴 摄

周瑞清:种茶致富

通讯员 吕新林

21日,在嘉鱼县官桥镇米埠村茶场里,有一位身体较胖、脸旁透红的中年人,时而吩咐民工过细打药除虫,时而指点妇人细心锄草,时而喊叫送水配药师傅按比例搭配好……他就是种茶致富老板周瑞清。

谈起种茶致富的创业故事,周瑞清记忆犹新。

1994年,他从县床单厂下岗后,就开始接手父亲的茶厂。

此时,茶场茶树老化、品种不优,加之父亲因为年老体弱、管理不善,导致茶叶产量低、效益较差。

茶厂在周瑞清的细心管理和精心操作

下,茶叶产量由原来的1000公斤增加到现在的1500公斤,产值也由原来的18万元增加到现在的40多万元,一举成为该村种茶致富典型。茶厂的知名度和经济效益得到同步提高,名优茶叶除畅销附近市县外,还销往长沙、上海等10多个大中城市,呈现出产销两旺、供不应求的好势头。

周瑞清富了,但他更想拉着周边的农民一起发财。他给农民讲技术、解疑难,鼓励他们发茶财。茶厂不仅被当地政府确定为“农村党员”双带“示范基地”,而且还被县委组织部授予“农村党员茶园管理茶叶制作培训示范基地。”

拍卖公告

后方可参加拍卖。

特别说明:1、汇款单用途栏中须注明拍卖标的物编号,否则无效;2、拍卖不成交的,保证金按原汇款账号退回,退款手续费由汇款人自行承担;3、委托参加拍卖的,被委托人须于拍卖会开始前一小时持委托人证件原件、汇款单据和委托书到中院执行局办理手续,逾期视为委托无效;4、东莞市中级人民法院工作人员及其配偶、子女、父母、兄弟姐妹不得参加竞买。

对本次拍卖标的物有利害关系的或者享有抵押权、质押权、留置权等的优先权人,按上述程序报名参加拍卖,否则,视为放弃优先购买权。

拍卖标的查询电话及本公司联系方式:

(0769)22505588 13380101333 (姚生)

本公司地址:东莞市城区东城大道金澳花

园A座二楼208号

拍卖保证金汇入以下账号:

收款单位:广东省东莞市中级人民法院;

开户行:中国建设银行东莞政法支行;

账号:44001775138059888888;

东莞市中级人民法院纪检监察室监督电

话:0769-22499762。

东莞市旗峰拍卖有限公司

咸宁市工商行政管理局关于限期补办2012年度企业年检公告

根据《中华人民共和国公司登记管理条例》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《中华人民共和国合伙企业登记管理办法》和国家工商行政管理总局《个人独资企业登记管理办法》、《企业年度检验办法》规定,凡2012年12月31日前在我市各级工商行政管理局领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、市工商局登记的外商投资企业及其分支机构以及批准从事承包工程、承包或受

托经营管理等生产经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位。至今未接受2012年度检验的(名单见各级工商行政管理局门前公告),限期在2013年7月31日前向登记发照的工商行政管理局申报企业年检材料,依法补办企业年检手续。自本公告发布之日起九十日内仍未接受年检的企业,工商行政管理局将依法吊销营业执照。

咸宁市工商行政管理局

二〇一三年七月一日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字[2013]49号

房屋所有权人张臣开声称,其座落于咸宁市咸安区环城路毕曹街的房屋,证号为0025号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁市房地产管理局
2013年7月1日

咸宁市房地产管理局补发房屋权属证书公告

咸房公字[2013]50号

房屋所有权人吴细芳声称,其座落于咸宁市温泉茶花路30号的房屋,证号为00046468号《房屋所有权证》因不慎遗失,现向本局产权交易所申请补发。依据《房屋登记办法》,我局已受理补发申请,若有异议者请自本公告之日起2个月内以书面的形式向本局提出,否则期限届满该房屋所有权证作废,并按有关规定办理补发手续。特此公告

咸宁市房地产管理局
2013年7月1日

注销公告

2013年6月10日,咸宁市万通商贸有限公司股东会决定,解散咸宁市万通商贸有限公司(法人代表:周晋,公司注册号:422324000004889),从即日起,对公司清算和注销具体事宜。特此向社会公示企业法人营业执照注销。

咸宁市万通商贸有限公司

2013年7月1日

注销公告

崇阳利民废旧物资回收有限公司(注册号:42232500003510,地址:崇阳县青山工业园,法定代表人:陈景川,注册资本30万元)经股东会议决定注销公司,根据《中华人民共和国公司法》有关规定,请所有债权人自公告之日起45天内前来公司清理相关债权债务,特此公告。

联系电话:13906678605

崇阳利民废旧物资回收有限公司

2013年7月1日