

咸宁日报

泉都财经

2013年7月1日 星期一 3版

天翼邀您看财经

咸宁日报

2013年7月1日 星期一 3版

天翼邀您看财经

咸宁日报

2013年7月1日 星期一 3版

天翼邀您看财经

传统商业扎堆 重大项目落地

我市商贸蛋糕越做越大

本报讯 记者王莉、见习记者孔伏波、通讯员徐亮报道：中百在我市已经开了8家门店，武商量贩也开了3家，大大便利了市民的生活。不仅这些传统商业业态发展迅猛，一些重大商贸项目也在陆续落地：沃尔玛项目正在洽谈中，台湾大润发项目已经开工在建，国际名品折扣专卖奥特莱斯城市综合体也将在我市生根开花……6月26日，记者从市商务局市场科获悉，我市商贸蛋糕越做越大。

我市商贸呈现多元化发展趋势。传统商业业态早期便进驻了咸宁，大型商业综合体在我市的建设也日趋完善。除此之外，以总投资接近18亿元的天成家居等专业性商贸项目，在咸安区107国道沿线、高铁站附近的咸宁永安商贸物流园等大项目强力支撑着我市商贸发展。

“近几年来，重大商贸项目纷纷落户咸宁，全市商贸物流迎来了发展的春天。这与咸宁得天独厚的交通区位优势不无关系。”市商务局相关负责人称，我市打造生态旅游城市，不仅需要优质旅游资源，更要建设一系列商贸、休闲项目，以提升旅游吸引力。

据透露，近年来，项目建设有力地支撑我市商贸建设，我市全社会商品零售总额增长幅度位列全省第一方阵。

此外，市委市政府在项目建设上，也给予了很多的政策支持及优惠，这种“软件”上的投入，也是项目落户咸宁的原因之一。

5月8日，市政府下发了关于支持大型商贸服务类项目加快落户咸宁市区发展有关规定的通知，就项目建设期、培育期给予强化领导协调、给予规划支持、提供用地便利、加大财政扶持、实行规费优惠、简化办事程序、提高工作效率等方面的支持，促进项目以商招商。

“从另外一个方面来看，发展本地商贸更重要的意义在于服务本地，商品丰富了，会拉动本地市民的消费，完善城市功能，促进城市发展，提升城市形象。”该人士说，通过大型商贸服务网点的建设，把咸宁周边的消费群体吸引过来，努力把我市打造成区域物流中心，形成政府、企业、市民多方互利共赢的局面。

天翼·成就你的盖世传奇

盖世神机 买1送1

买三星·省1000·得两台·送宽带

1959 GALAXY S4 内存5.0GB 4688

1739 GALAXY Trend 内存3GB 3995

5英寸 双摄像头 双频支持

中国电信

为满足家庭主流成员综合通信消费需求，促进家庭信息化的进一步发展，中国电信与三星厂家强强联手，让利于广大家庭客户，即日起至9月30日期间，用户购三星任意一款手机办理一下业务，均可享受立减1000元购机款、赠三星i739/三星i619智能手机一部、4M有线宽带免费使用的空前优惠：

预存2000元话费，选乐享189套餐，赠三星i739一部

预存1600元话费，选全家福159套餐，赠三星i619一部

以上活动详询各地电信营业厅或10000。

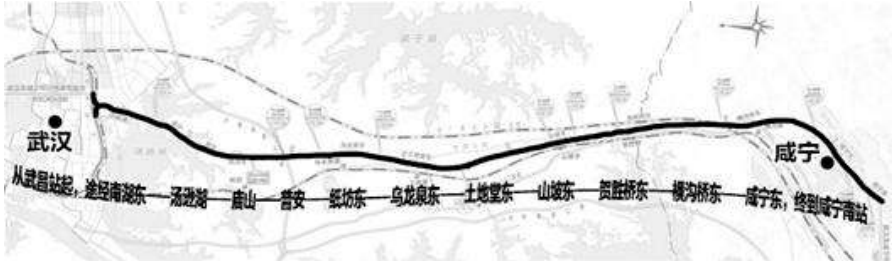
（通讯员 陈建斌）

天翼 卓越3G

电子信箱:xnsy1972@163.com 责任编辑:盛勇

1200亿险资提速湖北建设 平安首期30亿元注入武汉城际铁路

武咸城铁最快10月建成试通车



平安首期30亿注入武汉城铁

近日，兴业银行武汉分行透露，融资额创国内单一保险资金债权投资铁路规模之盛的“联投—平安保险资金债权投资计划”，首期30亿元日前已到账。其总规模为50亿元，期限10年。

就在资金到账之际，获得资金受益的武汉城市圈城际铁路项目中武咸城际铁路项目传出最新消息——全长77公里线路正在全线铺轨，最快可于今年10月建成试通车。

“目前30亿元资金已经到账。”近日，兴业银行武汉分行人士表示，这一由湖北省联合发展投资集团（下称“湖北联投”）、平安保险、兴业银行三方共同执行的投资计划，已经顺利实施。除已经到账的30亿元外，该行人士表示，一旦放款条件具备，全部50亿元资金，将用于支持武汉城市圈4条城际铁路的建设。“联投—平安保险资金债权投资计划”由湖北联投与平安资管合作设立。总规模50亿元，由兴业银行武汉分行提供全额担保，首期募集30亿元，一年内将发行余下20亿元。同时，兴业银行武汉分行作为监管银行，监管债务人清偿标的债权和资金流向，确保资金投入项目。

兴业银行人士透露，2012年8月，在

信贷规模极其紧张的情况下，兴业武汉分行、湖北联投、平安签订三方协议，确定发起50亿元的保险资金债权计划投资湖北城际铁路。这一融资额创下全国单一保险资金债权投资铁路项目规模之盛。

而获得险资建设的这4条城际铁路，分别是：武汉至孝感、黄石、咸宁、黄冈，总长度314公里，总投资500亿元。按照规划，这4条城际铁路等级全部为客运专线，工程完工后，武汉与周边城市均可在半小时内到达。

记者近日从建设单位获悉，历时4年建设的武咸城际铁路沿线铺轨施工正酣，这标志着武汉城市圈在建的4条城际铁路进入最后的冲刺阶段，最快于10月完工试通车，年底有望开通。

武咸城际铁路连接武昌站和咸宁南站，全长77公里，途经11座车站，线路设计标准与高速铁路相同，设计最高时速300公里，直达运行时间28分钟。

险资大举入鄂 1200亿提速湖北建设

事实上，近几年来，保险资金在我省的基建市场上，身影活跃。除平安保险之外，泰康、太保等多家保险企业，都在向湖北“供血”。业内人士介绍，随着险资直接政策的逐渐开放，保险资金已成为各地方融资平台争抢的重要资金来源。

2010年8月，《保险资金运用管理暂行办法》出台后，当年9月14日，募资达200亿元太平洋资产——南水北调工程债权投资计划正式获中国保监会备案通过，湖北间接受益。

武汉城投在保险资金运用上也有所突破。2010年10月，其引进太平洋保险20亿元资金，用于天兴洲公铁两用长江大桥建设，是我省首次利用保险资金投资城市基础设施建设领域。

平安之外，多家保险公司也或迟或早的大举入鄂。“泰康—湖北武咸城际铁路债权投资计划”也于今年5月底成立，总规模19亿元，期限10年，民生银行提供全额担保，募集资金一步到位并投向湖北武咸城际铁路。

省金融办透露，仅在去年，华泰保险公司与武汉市保障房建设，达成协议投资额达70亿元。中国人寿保险集团与省政府签署全面合作协议，将投资50亿元用

于湖北省基础设施建设。合众人寿保险公司新增投资9.5亿元，用于武汉养老健康城建设。

今年，险资入鄂规模上升。5月24日，保险资金与湖北融资对接会在武汉举行，这是中国保监会首次与地方政府举行融资对接会。会上，泰康、平安、太平洋三家资产管理公司，分别与联投集团、武汉交通工程建设投资集团、湖北保利置业签署合作协议。当天会议透露的消息显示，保险资金在我省的协议投资额超过1200亿元，涉及基础设施建设、养老社区、城市保障房等领域。（据《楚天金报》）



中百：打造咸宁零售业航母

记者 盛勇

规模：九年时间建起八家门店

2003年12月28日，一个面积近2万平方米的咸宁史上最大卖场——中百仓储咸宁购物广场，在温泉正式开业迎宾。

这是中百集团进军咸宁商业市场迈出的第一步，也为后来在咸宁的扩张播下了一粒种子。

从2003年到2008年，中百集团确定了进军武汉周边城市，推进整体扩张的五年发展战略。伴随着集团扩张的鼓点，中百仓储咸宁片区也加速了规模扩张的步伐。

2007年，中百赤壁店和中百咸安店

在一年内相继开业。2008年，中百嘉鱼店、崇阳店、潘湾店在一年内陆续开业。

九年来，中百仓储在咸宁相继开设了咸宁、赤壁、咸安、嘉鱼、崇阳、潘湾、麦市、京珠高速咸宁北服务区等八家连锁店。温泉二店、通山店、通城店、咸安凤凰城店等四家门店目前正在做开业前的筹备工作，将会在近期陆续投入使用。

目前，在全省除武汉之外的12个片区中，中百仓储咸宁片区的门店数居全省第四，零售销售总额去年达到6亿元，居全

省第三。而在全省12个片区的单店中，中百仓储咸宁购物广场在商品单品数量、销售额上均居全省第一。

王平纲说，结合城镇化建设的大力推进，中百仓储下一步将会加快中百在咸宁城镇的扩张和渗透，形成以中百仓储咸宁购物广场为龙头、以县级市场门店为桥头堡、以重点城镇为依托的商业零售网络。

中百仓储的扩张蓝图很清楚：在未来三到五年时间内，中百在咸宁的门店数将要超过20家，零售销售额将翻一番。

业态：多元拓展提升竞争优势

该得到充分展现。

在商业业态建设上，中百也有一张清晰的扩张表：

中百仓储咸宁购物广场作为中百咸宁片区的龙头，拥有商品单品3万多个，其一开始的定位就是大卖场。此外已经建成和正在建设的咸宁各县市区的门店，其经营方向也归属于大卖场。

中百嘉鱼潘家湾店、通城麦市店定位于农家店，其根本宗旨是把生活资料送到

农村去，把超市开到农村去。

中百在京珠高速咸宁服务区的人驻，虽然面积不大，但以商品单品数量大幅提高和商品价格的大幅下降，已经显现出中百在咸宁推广标准超市的决心。

正在筹建之中的咸安凤凰城小区的中百超市、计划与城区高档楼盘合作的超市，也显现出下一步中百在咸宁建设社区超市的努力。

根据消费者的需求，在大型卖场中，

划出进口商品的专区和奢侈品的专区，同样也显现出中百在咸宁构建高端超市和精品超市的“野心”。

对于零售商业企业来说，多业态拓展可以达到“把鸡蛋放在多个篮子里”的效果，一方面在成熟的卖场业态赚足资金；另一方面投资新兴业态，可以更大程度上提升企业的竞争优势。

从这点而言，中百仓储在咸宁质的扩张似乎更令人期待。

服务：立足咸宁助推经济发展

此外，中百仓储咸宁片区也积极整合咸宁特产，推荐给集团其他仓储公司进行销售，将咸宁的农副产品推向了全省。

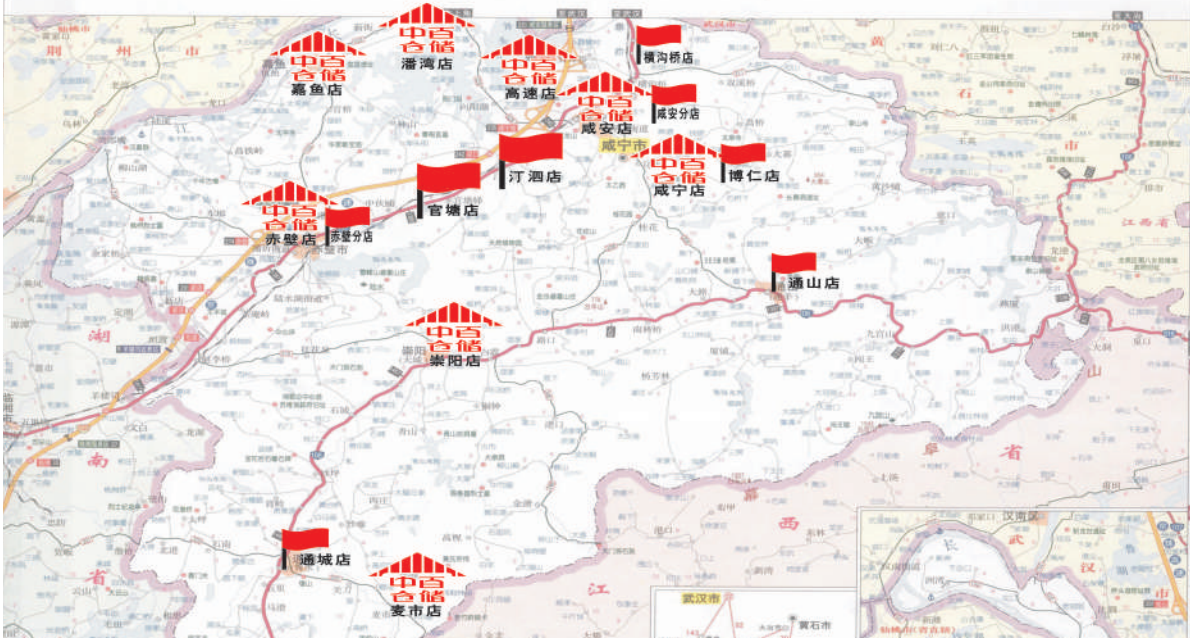
为了助推咸宁经济发展，给咸宁片区各门店提供充足的物流配送，2012年春

节，位于咸宁经济开发区内的中百咸宁物流中心正式投入使用。

随着项目二、三期工程的建设，届时将建成咸宁最大的物流中心，确保“工业品下乡、农产品进城”的渠道更加畅通，逐

步实现中百仓储进乡镇战略，全力服务咸宁市民，促进咸宁市场经济健康有序发展。

可以说，中百仓储在实现服务延伸的同时，也实现了自身的扩张发展。



图为中百在咸宁的门店布局图。插红旗处为下一步规划门店。

从中百进驻咸宁的第一天开始，中百就作出了承诺：人在当地招，税在当地交。

九年来，中百一直履行了这句承诺。

一组数据为我们提供这句承诺的注解：去年，中百仓储咸宁片区的所有门店共交纳税费约2000万元，吸收就业人员5000余人。

与中百结下不解之缘的中百仓储咸宁购物广场副总经理许兰芳，从一个普通的实习店员到现在的高层管理人员，九年来，她和中百一起，实现了人生的“扩张”，也见证了中百在咸宁的发展奇迹。

许兰芳说，中百进驻咸宁后的第一年，企业亏损了将近600万元，但这么多年来，企业亏损也好，盈利也好，始终坚持一个原则：立足咸宁，服务百姓，服务经济发展。

现在，在中百咸宁片区的所有门店，都开设有咸宁本地的土特产专区和农产品专区。桂花系列产品、楠竹系列产品、水果、蔬菜等咸宁特产——亮相，咸宁的本地产品已经有1000多种进驻中百的各个超市。

一年几千吨的农超对接地采产品，既拉动了当地经济发展，也丰富了市民的饭桌子、米袋子和菜篮子。