

立足实干谋发展 励精图治铸辉煌

——来自咸宁市“十强”乡镇咸安区永安办事处的报道

王关 薛继伟

核心提示

在咸安区委、区政府的正确领导下,永安办事处以科学发展、跨越发展为主题,坚持“稳中求进,持续跨越”,把稳增长、调结构、转作风、优环境、惠民生、促和谐有机结合,经济社会发展呈现出良好的态势,实现了“八增两控一提高”。“八增”:完成地区生产总值58亿,增长20%;完成财政总收入3750万元,增长5%;完成规模以上工业增加值5.1亿元,增长10%;完成全社会固定资产投资5.5亿元,增长20.4%;招商引资1.5亿元,增长13%;农村人均收入超过9622元,增长20.9%;城镇居民可支配收入达到17859元,增长10%;新增城镇就业人数1800人,增长6%。“两控”:人口自然增长率控制在7%以内;城镇调查失业率控制在6%以内。“一提高”:提高争先先进的工作水平,综合经济实力稳居全市“十强乡镇”之列。先后荣获“湖北省第六次人口普查先进集体”、“全市城市管理工作先进单位”、全市“学习型党组织”、全区组织工作先进单位等荣誉称号。



永安城区新夜景



咸安区永安办事处党委书记、人大联络组长 董明

工业商业齐头并进

紧紧抓住工业发展不放松,依托周家垅工业小区和东门工业小区现有的厂房等条件,引进有潜力的项目落户,把工业小区变成培养中、小企业的摇篮,把工业小区变为服务市、区工业园的基地。新引进三胜印象商务区、世纪森源变压器有限公司等6个项目,总引资额达3.77亿元,已到位资金1.15亿元。同时,积极运用“飞地经济”的发展模式,成功将湖北佳泰集团招商至咸安经济开发区落户。目前,该项目已征地103亩,一期投入资金5000万元。2012年,全处实现工业总产值34.7亿元,规模以上工业总产值17.1亿元。

充分利用中心城区人口密集的优势,以建设市区商贸中心为目标,大力发展第三产业,进一步做好咸宝路钢材大市场项目推介和双龙山旅游开发项目招商,加快车站路集贸市场和文笔路集贸市场建设。零售业、批发业、餐饮业、美容美发、汽车服务、连锁超市等行业,呈现快速发展态势。目前,我处共有规模以上零售、批发企业15家,规模以上住宿、餐饮业5家,全年完成社会消费品零售总额6.8亿元。新增一大型住宿、餐饮企业——“咸安大酒店”,同时“咸安区简朴寨土菜馆”已顺利完成规模商贸企业申报工作。

三农项目亮点纷呈

农民人均纯收入达9622元,同比增长20.9%。村级集体经济保持良好的发展态势,环城村的凤凰综合楼已竣工并与开发商签订合同,集体经济收入突破60万元。东门村党员群众服务中心项目已进入招投标程序,竣工后,集体经济收入有望突破100万元。积极拓宽就业渠道,利用城中区位优势,向第三产业转移,不断解决失地农民的出路问题。扎实开展“万名干部进万村挖万塘”和“万名干部进万村洁万家”活动,区政协办、商务局、司法局分别在三个村投入资金6万元,修建塘堰3口,修复河堤1处。

大力开展“项目建设服务年”活动,组建了7个项目建设工作专班,强力推进青龙山公园、咸高二期、咸潘一级公路建设,咸安经济开发区房屋拆迁、西河村三、四、五、七组征地、车站路、文笔路市场以及商贸物流区等重点项目建设,切实做到“一个项目,一名领导,一套专班,一个方案,一抓到底”。各专班充分发扬“软藤缠硬树,细工慢研磨”精神,做好“钉子户”工作。目前,青龙山公园一期工程建设已竣工;咸高二期拆迁工作接近尾声;开发区多年未拆的6幢房屋顺利拆除,协调工作任务基本完成;西河村三、四、五、七组征地工作已完成征地协议签订;车站路改造



新建的桂花公园成为社区居民休闲好去处



创新家庭教育培训



新建社区



慰问困难党员



丰富多彩的社区文体活动

项目永安辖区内道路全线贯通;商贸物流区“葛家堰”地块征用土地160余亩已退地填土。

民生党建有声有色

以“家庭目标共育”、“家庭社会共育”和“全民读好书”活动为载体,全面启动了“创新家庭教育,构建和谐社会”百场公益讲座活动,共组织讲座64次,培训市民1.3万人次,发放赠阅图书1000余册。积极开展城乡居民养老保险参保工作,共办理居民医保7517人,城乡居民养老保险9396人,完成社保扩面人数1520人,完成率达110%。推动再就业培训工作,先后组织2100多人参加市、区举办的大型招聘会,实现全处新增城镇就业人数1800人。开展社会救助活动,共为3843户低收入家庭申报办理了城乡居民最低生活保障金,年发放低保资金2076万元。开展控违拆违,发现和受理举报各类违法建设行为29起,动员自行拆除14处,强制拆除违法建设14处。投入资金500余万元,整治小街小巷14条,新安装路灯12盏,增设垃圾勾臂箱100个,果皮箱120个。实行社区网格化管理,形成了全覆盖、全天候、零距离的服务管理格局;积极打造一社一品,南山社区争创省级“信用社区”,同心路、文笔路社区积极争创“绿色社区”,凤凰社区成功申报国家级“科普示范社区”。“创建和谐计划,打造平安社区”活动成效显著,维护了永安和谐稳定的大局。

基层党建坚持以“五个基本”、“七个体系”建设为主线,通过抓思想解放、抓学习型机关创建等活动来推进基层组织建设,并取得了明显成效,被区委评为全区党建工作先进单位;积极开展各类群众文化活动,辖区内组建文艺宣传队、健身队、腰鼓队等群众文体队伍80多支,开展了300余场群众喜闻乐见的演出活动,成功举办了咸安区首届“嫦娥杯”腰鼓舞舞蹈比赛,有效推动社区精神文明建设;全面落实廉政建设责任制,做到了基层纪检五落实,大力推行党务、政务、村(居)务公开,有效防止了各类问题的发生。

【2013年工作重点】

经济社会发展总的指导思想:坚持以科学发展观为指导,全面贯彻落实中央、省、市经济工作会议和全区三级干部会议精神,强力落实咸安区委、区政府总体工作部署,大力发展工业经济、三产经济,全力服务市区项目建设,着力加强党的执政能力建设,奋力推动永安全面振兴,努力实现全处经济社会持续健康快速发展。

主要奋斗目标:实现工农业生产总值66.7亿元,同比增长15%;实现规模以上工业增加值6亿元,同比增长17.6%;实现全口径财政收入4004万元,同比增长10%;完成全社会固定资产投资7.5亿元,同比增长25%;实现农民人均纯收入11065元,同比增长15%。

实现经济新突破

永安作为老城区,城区面积狭小,土地资源缺乏,近几年来,工业发展空间严重受限,农业发展没有土地支撑,区域经济发展滞后于周边乡镇办。要破解永安发展的瓶颈制约,实现又好又快发展,就必须用好用三招“组合拳”。

借地生财 按照“飞地经济”发展永安的原则,打破地域限制,到咸安经济开发区、咸安商贸物流区建园区、上项目,“飞出永安发展永安”。鼓励三个村在咸安经济开发区规划建设“永安工业园”,走出一条具有永安特色经济转型发展之路。

借商生财 按照“大流通、大商贸”的格局,以南大街老城区改造为契机,培育和建设具有强力辐射和带动作用的区域性繁华商贸中心,提高区域竞争力。以城隍庙购物广场为中心,全力

打造南大街服装精品街;以咸安大酒店、简朴寨、椰香宴为骨干,全力打造文笔路、桂花路和永安东路餐饮住宿特色街;以桂花公园建设为契机,加快形成淦河两岸民俗休闲特色街等特色产业街区。同时,继续全力打造咸宝路钢材市场、永安西路IT电子市场、南山摩托车市场、文笔路建材市场等专业市场发展壮大。积极引进大型物流企业来永安建立连锁企业,提升永安物流业发展的层次和水平。

借人生财 进一步完善劳务输出服务机构,确保劳务输出工作健康有序发展。整合教育资源,开展与劳务输出吸纳基地的劳务对接工作,培养文技双馨的新型劳动者。切实做好做好务工人员劳动合同签订、工资清欠、社会保险缴纳等服务工作。大力扶持培育家政、物业、社区等生活性服务队伍,提高就业贡献率。贯彻“企业家老大”理念,培植支持企业家,壮大企业家队伍。

推动城乡新发展

统筹城乡发展,推进城乡一体化和新型城镇化建设,全力推进新农村建设、老城区改造,让广大人民群众、社区居民共享改革发展成果。

建设美丽家园 切实开展“两清”、“两建”、“两化”、“两创”,引导农户进一步改厨、改厕、改圈,改善农村人居环境。因地制宜,实施农村清洁工程,抓好绿色家园建设;推广应用清洁养殖模式、种植技术,建设清洁绿色产业基地;帮助建立农村环境卫生的长效保洁机制和垃圾清运体系,促进农民群众文明习惯的养成。要以创建“国家卫生城市”为契机,全力打造美丽社区。持续深入推进全民爱国卫生运动,改善市民工作生活环境,全面落实“门前四包”责任制、上门收集垃圾、环卫清扫保洁、园林绿化管理等制度,实现长效管理。

抓好老城改造 启动三个城中村改造工作,扎实抓好老城区基础设施改造升级,进一步优化城市空间布局,增强中心城区在产业、人口、资源方面的集聚能力,不断增强中心城区辐射功能。开展“多城同创”活动,对重点路段、片区和城乡结合部实行部门负责制,探索城市综合管理和城市经营的新模式。

强力控违拆违 强力开展城区控违拆违工作,切实维护群众利益,创造城市良好形象和居住环境。抓好城区和农村建房管理,严格控制建房用地,禁止无证建房,无序建房。加大日常巡查控违和拆违工作,一经发现,将依法依规组织职能部门予以强行拆除。同时,积极开展闲置宅基地、“一户多基”整治,盘活农村存量建设用地。

实行社区新管理

全面推行网格化管理,建立健全“街道-社区-责任网格”三级网格体系。同时,积极推动“公共服务进社区,社区事务进网格”,将社区的民政、计生、就业等事务定位于每一个网格,逐步实现社区精细化管理;健全完善群众自治组织体系,实现政府行政管理与社区自我管理、政府依法行政与居民依法自治的有效衔接和良性互动,同时,培育社会组织,支持和鼓励社区居民成立形式多样的公益组织,为弱势群体提供生活服务;积极开展特色品牌社区创建活动,打造一批设施齐全、功能完善、服务到位、活动经常、特色鲜明的特色社区,形成“一社区一品牌”或“一社区多品牌”的创建格局。通过开展“文明经营户”、“文明小区”、“最清洁楼栋”评比等活动,树立好的榜样,起好示范带动作用,发动群众积极参与到社区建设中来。健全物业管理合作协会,协助社区开展社会管理工作,探索出物业管理与社区居民自治相结合的新模式。

迎接新挑战 实现新跨越。用科学发展观统领全局,永安办事处将立足新起点,瞄准新目标,迎难而上,顽强拼搏,为加快建设繁荣富强和谐新永安而努力奋斗!