

我市4月楼市呈现三大特点:

销量降了 均价高了 户型小了

本报讯 记者贺春音、通讯员刘剑锋报道:记者近日从市房产局获悉,4月咸宁城区商品住宅和非住宅成交总套数830套,虽说成交量与前几个月相比有回落,但同比仍处高位。

销量降了

我市城区楼市在经历了连续3个月过千套的旺销之后,4月住宅和非住宅成交总套数830套,较上月的1359套,下降529套,环比下降38.92%,同比增长13.23%;销售总面积9.18万㎡,较上月下降6.04万㎡,环比下降39.68%,同比增长2.37%。

4月楼市成交量较3月有较大回落,主要原因是因为2月底新国五条出台

后,部分市民出现恐慌性购房,刺激了整个商品房市场的成交量。到了4月,各地细则纷纷落地,随着政策的明朗化,购房者也开始回到一个理性的购房状态,销量环比回落也就在情理之中了。从数据上来看,尽管4月的销售量较3月下降,但830套也算是不错的成绩,与去年同期相比,仍有13.23%的增幅。

均价高了

4月,咸宁城区住宅销售均价3365元/㎡,较上月增长489元/㎡,环比增长17%。其中3000元/㎡以上住宅销量占比55%,较3月上涨18%。

据分析,3月因受低价团购房集中

网签的影响,所以住宅均价相对较低,而4月销量较好的均是市区品质较高的楼盘,如碧桂园温泉城(高端别墅)77套、咸宁碧桂园53套、天洁·华沙城30套、航天花园24套等。低价团购房成交的减弱及高品质楼盘的加推销售,是4月楼市均价上升的主要原因。

户型小了

4月,咸宁城区住宅套均面积117.07㎡/套,较上月下降1.49㎡/套,环比下降1.26%。主力户型为120—140㎡,占比36%,其次是100—120㎡的户型,占比23%。值得一提的是,90㎡的户型占比首次达到了20%。这释放出一个信号,我市将逐步迎来“小户型”时代。

我市房地产市场起步晚,房价低,所以刚开始都以大中户型为主。近几年随着房屋品质的提高,地价的提升,房价逐步上升,许多购房者手中资金有限,选择购买面积偏小的户型。同时,现有的购房需求里,选择购买婚房的年轻人很多,他们也偏向小户型号的房子,这也是小户型受宠的一个原因。

楼市热点

热线:13307248110
QQ:522716646

昊天建材城五一建材节圆满落幕

本报讯 5月8日下午3时,昊天建材城五一建材节购物抽奖活动在昊天建材城广场举行,现场抽出了266个奖项,至此,此次五一建材节活动圆满落幕。

“特等奖台湾一日游”、“一等奖赠送抽油烟机一台”、“参与互动问答的观众可获得紫砂壶一个”……昊天建材城此次五一建材节的优惠活动,吸引了数百位市民。“昊天建材城有哪些地板品牌?”“昊天建材城的配套住宅名称是什么?”在问答环节,众多观众争相举手抢答,活动现场氛围热烈。在互动活动的过程中,最终分别抽出了一、二、三、四等奖,共266个奖项。

据了解,此次“昊天五一建材节”由咸宁市建材行业商会主办,昊天建材城赞助,陶瓷卫浴、地板板材、五金涂料、灯饰布艺、门业家居等5大业态200个品牌参与。活动于3月18日正式启动,活动期间,近40家品牌建材商家拿出了上千款特价产品回馈广大市民和消费者。截止5月8日,昊天建材城商户共发放奖券970张,礼品1320份,带动建材销售3200余万元,较去年同期增长20%。(黄辉斌)



4月28日—5月2日,咸宁嘉木装饰在天成家居广场举行了一场“72小时盖一套房子、装修一套房子”的活动,引来数千市民参观。该公司还在现场发布了让利消息:100㎡精装修77777元,130㎡精装修99999元,选用新中源瓷砖、欧派橱柜、容声集成吊顶、惠达卫浴等名优主材,引得市民纷纷下定,现场接单56套。图为市民在样板房里参观。记者 贺春音 摄影报道

我市43宗地块亮相深圳土地展

本报讯 通讯员李建武报道:第八届中国(深圳)城市土地展5月1日至6日在深圳举行,我市携43宗优质地块参展,并于5月2日下午举行“香城泉都·美丽咸宁——2013湖北·咸宁(深圳)土地专场推介会”,获得圆满成功。

此次土地推介会,旨在借助深圳良好的商业氛围,最大限度地展示咸宁市城市形象、彰显土地价值,呼应“中三角”发展大势,加快推进省级战略咸宁实施,让广大有识之士和海内外投资者深

入了解此次推介的土地项目,认识咸宁、走进咸宁。推介会由咸宁市人民政府主办,咸宁市国土资源局承办,咸宁市土地交易中心、湖北诚信拍卖有限公司协办,得到了湖北省人民政府驻深圳办事处的大力支持。

推介会上,咸宁市国土资源局精心制作的土地招商专题片、招商画册和地块手册等宣传资料将魅力咸宁的发展潜力充分展现。咸宁43宗6848亩优质地块吸引了沿海地区十多家主流媒

体关注和200余家知名企业的追捧,纷纷上前与相关工作人员洽谈,了解更加详尽的地产资讯,会场的气氛隆重热烈。

本次推介会从三个方面分析了咸宁房地产业发展的优势:一是中部崛起、“两型社会”试验区建设、“两圈一带”、“中三角”长江中游城市群建设、幕阜山扶贫攻坚等战略机遇;二是咸宁加快推进新型城镇化建设、促进消费结构升级带来的新机遇;三是京深高铁和武

咸城际铁路使咸宁进入了一个快速的发展季。

在咸宁成功运营的湖北三江旅游发展有限公司,还特意赶赴深圳,与各大投资者、媒体分享在温泉度假和旅游地产领域咸宁市为其带来的效益与成果,成为展会一大亮点。该企业还拿出了一张温泉优惠券和体验券举办“魅力温泉·好客三江”优惠活动,对深圳市民和房产商、投资者进行发放,使推介活动一度达到高潮。

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨尊品	马柏大道169号(金叶社区对面)	住宅/商铺	高层	2588元起 一次性付款96折 按揭98折	低容积率 宽阔楼距 35—175㎡多户型 欧式园林 配套完善	咸宁市宁泰房地产开发有限公司	8891666/8892666
远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	2955元起	前临涂河,紧邻禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
香泉山庄	潜山路35号(温泉街道办事处后)	住宅	小高层/别墅	小高层3000元起,别墅5500元起,一次性付款92折	温泉景区内唯一依山傍水豪宅,毗邻核心商圈,投资、置业首选楼盘	咸宁市宏宇房地产开发有限公司	8237888
香泉公馆	咸宁大道特1号(新鄂高对面)	住宅/商铺	高层	3000元起,特价房一次性优惠13万元	临客车站、轻轨站,中百仓储在建,鄂高陪读、投资首选楼盘	湖北三友房地产开发有限公司	8167777/8136111
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4、K6公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	城中央,名校旁(市实验小学、温泉中学),小户型,学习型园林	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
博仁·中百仓储广场	咸宁大道鄂高旁	住宅/商铺	高层	认筹享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万,住宅5千抵5万	城中心,鄂高旁。15000平米中百仓储旗舰店装修中	湖北森科置业有限公司	8219998
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	住宅售价3200—4500元,商铺售价6000—22000元	中心商住区,建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上,距浮山中小学500米,距中心医院1000米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699
长安·盛世东方	温泉贺胜路87号(鄂高附近)	住宅/商铺	多层/小高层/高层	均价3100元,111.21、122.46首付3万元即刻拥有	贺胜路上,十二万方卓越生活家,自有特色商业街,相拥鄂高、客运站	咸宁市安居工程开发总公司	8200666
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道18号	住宅/商铺	小高层	2420元起	窗间香溢,花城居家! 打造咸宁高品质的四季生态园林!	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888

赤壁举行春季房地产交易会

现场成交房屋30余套



本报讯 通讯员龙桂娥报道:5月1日,由赤壁市住建局、赤壁市房管局、赤壁市广播电视台、湖北日报传媒集团楚天传媒文化有限公司共同主办的2013赤壁(春季)房地产交易会圆满落幕。

本届展会以“满足百姓购房需求、享受赤壁幸福生活”为目标,集中展示赤壁城市建设特别是房地产开发建设的丰硕成果,推介优秀房地产项目,引导购房者合理消费,进一步促进房地产业的平稳、健康发展。

本次房展会为期六天(4月26日—5月1日),数十家房地产开发企业携优秀楼盘参展。其中包括赤壁·印象、鑫万汽车城、博园·澜郡、雅景新城、新领地、碧水云谷、丰业盛世、新街口商业街、铜锣湾广场、恒时凤凰城、沃尔玛购物广场、领秀城等。各大参展楼盘均在展会现场推出各种优惠让利活动,让购房者既可以选择到自己心仪的房子,又可以最优惠的价格入手。

据不完全统计,6天里参加展会的市民达数万人,登记意向客户750余组,预订客户110余组,现场成交30余套。

恒时·凤凰城开工

4月28日上午09:08,备受赤壁老城区市民期待的恒时·凤凰城举行开工仪式,标志着赤壁房产界这一只“凤凰”将翱翔在这一片人杰地灵的地域,圆赤壁市民“安居乐业”的梦想。

赤壁凤凰城位于赤壁市市区的西南部金鸡山路175号(原长城碳素厂内)。凤凰城采用现代简约风格,由多层住宅、中高层住宅、高

层住宅、住宅底商和集中商业以及配套服务公建等组成,总建筑面积约60万平方米。总绿化面积为43652.5平方米,绿地率25%。由两条贯穿整个小区的景观道路作为整个小区的景观主轴,将小区合理的分为四个组团。在沿金鸡山路考虑设置一个约1.5万平方米的集中商业,以带动整个区域的商业气氛。(田亚丽)

丰业盛世火爆认筹

赤壁新区核心项目——丰业盛世于4月30号火爆认筹,大受市场热捧和购房者青睐。活动现场不仅有精彩的节目还有令人惊喜的抽奖活动。

丰业盛世自进入赤壁以来,备受人们的关注,如销售中心开放多场购房者争相办理,还有其冠名的赤壁春季马拉松万人长跑、产品推荐会等一系列活动都轰动全城。

来自重庆的开发商丰业地产已有14年的开发历程,经验丰富,成绩斐然。2012年,带着“百年地产,中国榜样”的宏愿进入赤壁,

立志塑造人居的新高度。一句亲切的“你好,赤壁”更吸引了全城的目光。而美轮美奂的销售中心完美呈现,让人们看到了丰业地产实现理想的决心与能力,还初步让人们了解到未来丰业盛世的完美:例如所在区域位居高铁旁,又是赤壁新区核心,周边高铁车站、商业中心、行政中心、学校、图书馆、体育馆等一应俱全。在产品打造上,采源于法国皇家花园精髓,雕琢七大成品园林。75—133㎡的灵动空间,赠送比更高达25%,满足不同家庭结构的置业需求。(田亚丽)

服务是我们的应尽之责

——浅谈房地产工作

赤壁市房地产管理局 但华山

房地产业是一个发展较快,并且越来越受到人们关注的行业。作为部门,我们涉及的事情比较多,如住房保障、产权登记、抵押、开发市场管理、物业管理、白蚁防治、拆迁、房屋安全鉴定、租赁管理、涉房纠纷仲裁等。如果把房产部门看作是党和政府联系群众的一座桥梁和一个窗口,那应该说一点也不过份。

房地产作为政府的一个服务部门,服务范围涉及面广,而且又是一个收费的部门,一点一滴都关系到群众的切身利益。因而,我们的服务质量、政策水平、文明执法行为、工作作风如何,直接影响到群众与党和政府的关系。基于这种认识,我们始终把群众满意不满意作为衡量我们工作好坏的标准,努力改进作风,提高效率,把服务置于一切工作始终。

正确定位 政令畅通

房地产有一些管理职能,但决不是

我们这个单位一二百人的特权,是党和政府及人民群众赋予的一种职责,任何时候都要想到应该是“先有政府,后有部门”。应在服务中管理,在服务中发展,思想端正了,位置摆正了,政令就畅通了。领导是站在全局的角度,统筹考虑问题和作出决策的,我们自己考虑问题因站的位置不一样,往往可能是局部的,本单位的因素多一些。一事当前,下级服从上级这是一个最基本的组织原则。现在在我局上下都基本上形成了这样一种认识,即“领导有批示的,按领导的批示办,领导没有批示的,按相关政府的各项决议、各种纪要的精神凡涉及房地产的,都能准确、迅速地得到贯彻落实,完全做到了政令畅通,令行禁止。

热情服务 精益求精

在服务上我们始终都践行着这样一个信念,来办事的人都是我们的衣食

父母,大会小会长期这样讲。一是提高行政效能,优化服务质量。

我们以便民利民为出发点,着力加强了政务公开,实现了业务收件、审批项目、审批环节、收费项目、收费标准的全面公开,使业务办理走进“阳光地带”;进一步简化了各类审批手续,精简了行政审批事项;进一步下放权力,将行政审批关口前移,对业务单位和服务窗口充分授权,避免了“两头办理、体外循环”这种群众办事不方便的现状。

二是我们严格要求员工做到“快、准、细、严”四个字。

“快”就是要加快工作节奏,做到日清日毕。“准”就是要定准思路、找准问题,执行政策和提供数据准确无误。房地产涉及的法律条例、规章和规范有多部,必须熟练掌握、吃透其立法立规本意,依法依规办事。“细”就是要思考周密,处事精细,重视细节。拆迁也好、物业管理也好,很多情况下,必须深入现

场,把每一个对象的基本情况,如邻里关系、人际关系、个性特点等都要摸清楚,必须一把钥匙开一把锁。“严”就是要求严格,标准要高,精益求精。

三是实行被投诉和行政过错责任追究制。

通过设立投诉电话、行风热线、公开监督栏等多种形式,认真抓好“两有”、“三挂”、“四上墙”等基础性工作。即:有举报箱,有举报电话;挂牌办公、挂牌上岗、挂牌收费;办事程序上墙,办事依据和收费标准上墙,办事结果上墙,办事结果上墙。从内部到外部建立了全方位、立体式的监督体系,接受社会各界和人民群众的广泛监督,切实提高服务质量。

虽说我们做了一些工作,客观地讲,离组织的要求,离群众的期望还有很大的差距。优质服务永无止境,我们将按照这一思路不断努力,做到恪尽职守,永不歇歇,努力将房地产管理工作推向新的台阶。



赤壁房地产

赤壁市房地产管理局、赤壁市房地产开发企业协会 协办
编辑:贺春音 邮箱:475936101@qq.com 电话:1347770066

嘉鱼县嘉鱼大道西侧地块拍卖信息

嘉鱼,位于湖北省东南部,东邻京广铁路、京港澳高速公路和107国道,西望荆楚,南临潇湘,北临武汉。咸宁市下辖县,武汉“8+1”城市圈重要港口城市。全县国土面积1017平方公里,总人口约37万。嘉鱼素有“世界第二、亚洲第一”之称的蛇尾山金矿,新农村建设典范的湖北第一组——官桥八组,文庙山烈士陵园等人文景观。目前已形成三国古战场观光游、三湖连江温泉度假旅游以及乡村生态旅游的格局。嘉鱼的商品房目前均价2500元/平方米左右,高端楼盘均价已超4000元/平米。嘉鱼大道西侧地块,目标定位:住宅小区项目,出让面积约为30.79亩,容积率不大于3.0,拍卖参考价50万/亩。该地块位于嘉鱼县迎宾大道和嘉鱼大道附近,地块周边居住条件日趋完善(有嘉和明园、东岭尚城小区),县国土局、计生委、供电公司、人民法院等多行政办公单位的聚集区域,特别是紧邻嘉鱼县一中,是建设学区房不可多得的宝地。嘉鱼县国土资源局土地交易中心 联系地址:嘉鱼县岳岳镇迎宾大道32号 联系电话:0715-6359072 联系人:周先生 湖北中成拍卖有限公司 联系地址:咸宁市温泉路电路特1号 联系人:刘先生 联系电话:0715-8268088 13872181110

湖北中成拍卖有限公司
2013年5月3日