

一边是创优发展环境引客户,一边是签约企业落户用地难,咸安乡镇工业发展面临前所未有的“瓶颈”——

在转型中突围

记者 闻期骏 特约记者 胡剑芳 通讯员 魏伟

记者观察

做大乡镇工业园区,是助推工业崛起的基础。然而,记者近日深入咸安区采访时,却发现了一个特殊的现象,随着城区一体化步伐的加快,乡镇工业园区正面临发展空间窄小、工业用地指标紧张的“瓶颈”——想引的企业进不来,达成意向的企业难落户。

用地指标紧,企业难落户

7日,在横沟桥镇,分管工业的副书记余波告诉记者,该镇五六百亩工业园区用地,已基本用完。因为没有用地指标,该镇已开始与毗邻的长江工业园联系,争取能在长江工业园调剂土地。

同样的问题,在相邻的官埠桥镇张公工业园也存在。镇委副书记王波说,该镇总体规划1300余亩的张公工业园,是继回归工业园、渡船工业园后又一新的

经济增长极。目前,一期规划建设500多亩,但用地指标仅有270亩,新引进的官埠纱业、三鼎机电等4家企业,就征用了200多亩。尚有八九家签约企业,仍在等待用地指标。

据了解,造成官埠桥镇用地紧张的原因是,该镇80%的土地已列入市区发展范围,想要再增加工业用地已不可能。但如不增加用地规模,该镇打造新的经济增长极就没有新的支撑点,全镇工业也将因此步入一个停滞期。

区经济局局长石深华说,类似用地难,在该区乡镇小微企业中普遍存在,其中仅贺胜桥镇一季度就有3个签约项目,因为没有用地指标而不能开工建设。

征地成本高,乡镇压力大

采访中,记者了解到,随着经济的不断发展壮大,老百姓对土地征用价格的期望值也越来越高,与之相对应,乡镇园区工业用地的征地费用,也因此不断攀升,但由于乡镇财力不足,以及财税返还政策不能及时落实兑现,使得乡镇工业园区的入园企业所承担的用地价格,普

遍高于区工业园用地挂牌价。区经济局的一份统计数据 displays,目前,该区乡镇工业园区每亩工业用地的综合成本不仅超过了10万元,有的甚至达到15万元,乡镇承受着相当大的建设资金负担。

石深华认为,目前落户乡镇工业园的企业,多为成长型、发展型的中小企业,实力相对有限。加上前期投入较大,使得不少企业一投产就限入了生产周转资金不足的困境。

一位长期在乡镇发展的乡企老板坦言,园区建设出现的资金压力,直接影响了乡镇工业的发展速度。如果没有进一步的商业开发作补充,压缩乡镇工业园区征地成本将成为一句空话。

挖潜盘活存量,科学备置土地

“破解乡镇工业园用地难题,希望在挖潜,功夫在盘活。”区国土资源局土地储备中心主任刘国耀认为,乡镇工业园发展要在转型中突围,关键有四:其一,对新入园项目,要将项目用地量与项目投资额挂钩,对长期占而不用项目土

地,要限期收回,避免企业恶意囤地占地;其二,引导企业集约用地,鼓励建造多层厂房,向空中要地;其三,盘活存量土地和闲置厂房,以转包、转让、出租等形式,提高土地利用效率;其四,科学备置土地,不断拓展新的用地空间,在积极争取用地指标的同时,搞好土地置换。

如何解决征地成本“水涨船高”的问题?区开发区管委会副主任冷庆生建议,与区开发区联动,以区开发区的“园外园”对外招商,按产业类别建成各具特色的乡镇产业园。这既有利于资源利用、信息交流、交通运输、排污治理等,又可避免乡镇争项目、重复建设,争原料争市场而互伤“元气”。一旦与区开发区进行优势互补,就能创造出新的、更大的发展空间。这也是做强乡镇工业园区、做实全区工业经济大底盘的有效途径。

冷庆生表示,在当前承接产业转移的良好态势下,以“大开发区”的视野整合乡镇工业园,既有利于扩大咸安对外招商的影响力和竞争力,也有利于更好地争取国家项目和政策支持,为长远发展争取更大的空间。

通城发放租赁补贴款

4千余户群众喜住廉租房

本报讯 记者李嘉、通讯员陈柯报道:“做梦也没想到,我能住上这么好的房子。”5月2日,通城县住房困难户何红梅,引导记者参观了她们租住在隽水镇白沙社区二室一厅的家。她说,这是政府提供廉租房给她带来的实惠。

何红梅原是一名下岗工人,丈夫多年前患胃癌去世,欠下一大笔债务,生活十分困难。她和女儿原来挤在一套40多平方米的老房子里,连厕所都没有。

2010年初,隽水镇社区干部给何红梅带来一个好消息,根据国家有关政策,她可以申请政府的廉租房保障,参加实物配租,并帮助

她向县房产局办理了申请手续。经过审核、公示、摇号、选房,最终成为享受廉租房实物配租保障。

统计显示,今年一季度,该县累计帮助4039户困难群众解决了住房困难,累计发放租赁补贴金150万元,其中新增补贴户100户。

据了解,为了帮助更多像何红梅一样家庭住房困难的群众改善生活条件,该县计划今年新建公租房200套,目前正在规划选址。同时,棚户区改造工程也正在规划选址;农村危房改造工程第一阶段计划改造652户,目前共收到163户农村危房改造对象的改造申请,并开始入户调查。

通山开发区优化发展环境

4.8亿元投资壮大园区

本报讯 通讯员王能朗、朱美明、徐冠英报道:“有了这号文件汇编,我们再也不担心执法者乱收费了。”日前,通山县经济开发区工业园47家私营企业主,收到该区印发的《保护经营者合法权益文件汇编》后高兴地说。

近年来,该开发区从投资者最盼望的事做起,着力创造良好的经济发展环境。一方面为经营业主发放“直通车”,使其在车辆通行、住宿、子女上学等方面享受特别礼遇。一方面针对重点项目和企业生产经营中存在的问题,每月邀请县

直有关部门召开联席会议,进行“专家会诊”,对进入开发区工业园内违规执法的部门和个人进行预警提醒,全力优化园区发展环境。同时,开展“百人评议机关”活动,邀请园区企业给开发区机关的服务打分,对评出的后3名科室和负责人,进行通报批评和在县电视台进行曝光,从而在开发区机关形成了“人人都是服务对象,个个争当招商品牌”的良好氛围。

仅今年上半年,该县开发区就吸引外资4.8亿元,新上在建项目88个。

官桥镇加强基础设施建设

396万元资金扮靓集镇

本报讯 通讯员吕新林、孙日成、高涵报道:“环境好了,走在路上也精神了。”3日,嘉鱼县官桥镇居民方喜才,看着清洁宽敞的街道开心地说。

这是该镇结合“三万”活动,加大基础设施建设投入带来的成效。年初,该镇针对个别路段脏乱差状况,组织发动机关干部、街道居民,投身“清洁街道,人人有责,美化家园,户户受益”的整治行动,投资396万元,重点对嘉蒲线主干道和农贸市场、老镇区等路段进行改

造。同时,与镇直各单位、门店经营户签订责任状,通过实行门前卫生“三包”和聘请清洁工、卫生监督员,开展全天候保洁活动,形成人人争做清洁工程志愿者的良好氛围。

目前,该镇已完成植树452万棵,拆除旧农房43户,维修危房129家,粉刷外墙2041平方米,落实垃圾清运工26人,卫生保洁员382人,建设垃圾填埋坑13个,添置路灯42处,配备垃圾专用车2部,卫生桶2455个,镇区环境面貌焕然一新。

湖南货车雨中侧翻

赤壁交警倾力救助

本报讯 通讯员彭海社、张薇报道:“没有你们的及时救助,我这条命可能保不住了!”5月6日中午,刚刚苏醒过来的货车货主刘某,便拉着赤壁公安局赵李桥交警中队队长王乃明和协警皮元庆的手,感激地说。

原来,当天上午11时许,王乃明和皮元庆驾驶警车沿107国道巡逻时,在八王庙1381公里处,发现路边一辆车牌为湘F93109的中型仓栅式货车,侧翻在路基上,路基下躺着的一名妇女头部满是鲜血,旁

边站着的一位中年男子正在焦急地打电话。该男子看见有警车过来,赶紧爬上路基求救,称自己姓沈,是货车司机,从湖南临湘市运货前往武汉,驾车行至此路段时,因下雨路滑,车辆发生侧翻,坐在驾驶座的货主刘某头部受伤已昏迷。

了解情况后,王乃明和皮元庆当即联系120急救指挥中心和赵李桥中队事故处理组出警,并冒着大雨将伤者抬上警车,迅速送往赤壁人民医院进行救治。于是便有了本文开头的一幕。

咸宁市人民政府

关于开展道路交通秩序专项大整治的通告

为提升咸宁形象,规范交通秩序,市人民政府决定,从即日起,在温泉、咸安城区开展为期3个月的交通秩序专项大整治活动。

这次大整治活动的重点是:依法严厉打击无牌无证、假牌假证、对各类摩托车、电动车进行非法改装等严重交通违法行为;坚决杜绝各类车辆乱停乱放违法现象。

对于上述交通违法行为,公安交警部门将根据《中华人民共和国道路交通安全法》等有关法律法规进行严厉处罚。

一、对未取得机动车驾驶证、机动车驾驶证被吊销或者机动车驾驶证被暂扣期间驾驶机动车的,依法处200元以上2000元以下罚款,可以并处十五日以下拘留。

二、对伪造、变造或者使用伪造、变造的机动车驾驶证的,予以收缴,依法行政拘留,并处2000元以上5000元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

三、对驾驶假牌、套牌、无牌、非法改装机动车、电动车的,一律依法扣留车辆,并对驾驶人进行依法处罚。

四、对乱停乱放交通违法行为,处20元以上200元以下罚款,并将该机动车拖移至不妨碍交通的地点或者公安机关交通管理部门指定的地点停放。

五、对阻碍执行公务、聚众闹事人员,公安机关将依法予以打击。

咸宁市人民政府 二〇一三年五月八日



加快公租房建设

4月25日,温泉经济开发区内,蓝领新村公租房项目建设如火如荼。该项目占地约700亩,计划投资4.1亿元,建设公租房5000套,专家公寓100套,建筑面积30万平方米。记者 陈红菊 通讯员 祝少华 骆尧 摄

情暖夕阳红

记者 王莉敏 实习生 罗念

5月8日,雨过天晴,气温升高,咸安区夕阳红老年护理院的老人们都换上了单衣,可院长饶瑛却还穿着厚外套。

这是怎么回事?记者深入采访时了解到,原来,头一天饶瑛骑电动车上街为老人们买菜时,被一场暴雨淋湿全身,意外感冒了。

今年50岁出头的饶瑛,前年刚退休后,本可以在家享天伦之乐。可她却选择了创办老年护理院。她之所以有这个念头,是由婆婆瘫痪在床无人照看引发的。

当时,还在上班的她,以及还在一家医院当负责人的爱人,都挤不出时间照顾,便联想到许多双职工家庭都会面临这样的养老问题。

2011年,一次偶然的机会,饶瑛听说原省煤机因企业改制,厂医院对外招

租。过去一看,发现该医院前有山、后有山,院里环境优美,空气清新,很适合疗养,便当即承租下来。并投入200余万元,把这个医院改造成集诊疗所、老年护理院于一体的医疗养老机构。

如今,来这里住院的,大多是生活不能自理的老人。他们上厕所、洗澡、修剪指甲要人照顾,情绪不稳定时,甚至还会出现踢门砸窗的过激行为。来这里工作的护理员,既要有爱心,又要脾气温和、有耐心,还要不怕脏不怕累。

为了办好这个老年护理院,饶瑛已不知道流了多少次泪:

今年春节,大年初六,一位老人的儿子喝多了酒后,前来护理院探望父亲,认为值班的人少了,一怒之下就砸了打印机、电视机等,饶瑛为此流下了心寒的泪水;

让实绩考核多起来

○ 闵劭华

最近一个时期,“实绩考核”成为了媒体的热门词汇。继日前我市第一人民医院参照实绩公开选拔4名院党组成员后,鄂州市也分级分类建立了领导班子和领导干部实绩考核档案,云南昆明市则在干部任前公示公告内“晒”实绩,以接受群众监督……

这些以实绩论英雄、凭实绩用干部的创新实践,激发了一大批优秀干部脱颖而出,营造了干事创业的强大气场。

俗话说:“是骡是马,拉出来遛一遛”。选拔、任用人才,也是这个道理。在实绩这个赛场“选马”,不仅有利于人

才的综合考察和全面竞争,而且还可以打破唯学历论,达到唯才是举、唯才是用的目标,有利于更多的有真才实学、真才实干的人才脱颖而出。

推进省级战略咸宁实施,人才是关键。能否吸引人才、用好人才、用活人才,造就有利于人才成长的环境和气场显得尤为重要。

谁英雄,谁好汉,实绩比比看。要真正达到实绩考核人才、选拔人才的目标,就要将艰苦岗位作为“练兵场”、“试金石”,在“实现绿色崛起,建设鄂南强市、打造香城泉都、构建“中三角”重要枢纽

城市”的实践中,“真刀实枪”考验干部,真才实绩选拔干部。如此,就不愁人才难觅、事业不兴。

但愿这样的实绩考核能够多起来,让“凭实干、看实绩、重一线”的选人用人导向,成为激活人才干事创业的正能量,推动经济社会持续健康发展。

实话实说

shihua shishuo

九宫山 19.8万起 30m²-60m² 纯度假商品房(拎包入住) 精装修 全配套 小面积 低总价 0715-2902678/688 地址:湖北·通山·九宫山云中湖畔