



崇阳县委书记杨良锋率住建局等职能部门领导深入西外环调研



县长杭莺率住建、安监等职能部门领导深入建筑工地督查安检



县委书记杨良锋(右一)、县委常委、组织部长金山(左二)调研城建工作

# 建设迈大步 城乡换新颜

## ——崇阳县住建局工作剪影

通讯员 骆晓峰 特约记者 徐功频 实习生 马丽娅

“五一”半夏，登高远眺，天城城区，蓝天碧水，环境优美，高楼林立，街道宽广，散发出新的活力；闲暇之时，极目崇阳，市场繁荣，社会和谐，城区逐步整洁，人民安居乐业，正向现代化迈进。敢于担当的崇阳县住建人，为了“建设幕阜山区经济强县、打造美丽富饶新天城”，干今天，想明天，付出了辛勤的汗水，功不可没。在局党委一班人的带领下，全局干部职工坚持科

学发展观，按照“城镇建管求升级”的要求，以创建省级“文明城市、卫生城市、园林城市”为载体，充分发挥职能作用，发扬敢为人先、顽强拼搏的精神，用辛勤耕耘的汗水，将“科学规划、规范建设、强化管理”的理念尽情挥洒，用如椽之笔描绘出一幅幅最新最美的发展图景，开创了住房和城乡建设新局面，谱写了崇阳县住房和城乡建设的绚丽华章！

合抓好中心镇培育和中心村建设，加强行业指导，加强村庄整治，加快推进白霓镇、沙坪镇等村镇排水排污、环卫保洁设施建设，完善农村基础设施和公共服务设施，加快推进城乡统筹和城乡基本公共服务均等化；将危房改造和城乡建设同步规划，按照“政府主导、镇村联动、部门协作”的办法，抓好危旧房改造审批和指导工作，采取“专班运作、严格运作、创新动作”，力争2013年完成危房改造1000户，发放补助资金600万元，顺利通过国家住建部专家验收，为更多的农村危房户圆安居梦。

### 精心打造住建队伍 规范建筑行业管理

该局把旧城改造与打造精品工程有机结合起来，在龙背城中村、梅冲城中村、黄金山中村等旧城改造过程中，坚持高起点、高标准、高水平规划和建设，突出城市个性和地域特点，倾力打造“精品工程”、“亮点工程”。牢固树立“建安全城市，做安全住建人”、“质量就是百姓口碑，安全就是人民生命”理念，把精心、精细、精品的“三精”理念，贯穿于住建工程建设始终，对每个环节实行全过程跟踪监管，绷紧“安全质量”这根弦，做到施工主体明确、质量标准明确、完成时限明确。力求每个建设项目都达到设计时尚、规划科学、功能齐全、质量优质，倾力打造一批经得起历史和群众检验的民生工程、精品工程。

为调整优化建筑业结构，抓好市场监管，提高质量与安全，该局加快建筑业转型升级，提质提能，壮大产业实力。深入实施省、市、县三级关于加快建筑业发展的若干意见，鼓励和支持企业晋升资质等级，2013年实现1家企业晋升一级，1家企业晋升二级；引导企业积极开拓外地区建筑市场，更好地引导“走出去”承接业务，积极推进建筑企业联姻，着力提高市场竞争力。

严格规范建筑资质审批、施工许可和竣工备案的标准、程序，把好审查审核关，把好竣工验收关；加大市场监督管理力度，规范建设市场各方主体行为；督促企业搞好继续教育和岗位培训，切实做到持证上岗，依法施工；集中力量打击施工企业挂靠、无证施工，工种人员不持证上岗等违规行为，实行不良行为记录管理，规范市场秩序。

保持建筑工程质量、安全的高压政策不松动，采取建筑市场与施工现场联动，形成管理合力。全面落实安全生产主体责任和文明施工责任制，建立隐患排查和重大危险源治理台账；重点实施防高处坠落、模板工程、塔吊安拆、基坑工程、脚手架和施工用电的专项治理；加大对违法违规行为的查处力度，督促落实安全文明施工措施，坚决控制一般事故，杜绝较大事故。继续开展质量通病的综合治理，查处不良质量行为，宣传曝光劣工程，实现建筑工程竣工验收合格率达100%，推行工程施工安全质量标准化建设，鼓励企业争创杯，力争创市优工程8项，市标准化示范工地3个以上。

抓好节能示范，严格执行《建筑节能闭合式监督管理办法》，使城区新建建筑设计阶段与施工阶段达到50%建筑节能标准。加快节能推广步伐，促进“禁实”工作向乡镇延伸，城区“禁实”率达到90%以上。加大力度蒸压加气混凝土砌块、水泥标砖等新型建筑材料推广，实现“慧安”牌水泥在全县水泥市场占有率达到92%以上。

为加强机关内部建设，该局推行了“以人为本、以和为贵、以法为教、以效为先”的工作理念，不断规范行政权力，优化审批程序，提升服务质量，狠抓队伍建设，努力提高住建局的公信力、服务满意率。结合工作特点，他们设立了信访接待室，抽调了专人负责接待人民群众来信、来访，做到事事有落实、件件有回音。先后开展了行政执法培训、安全生产培训、业务知识讲座、唱红歌比赛等一系列创先争优活动。为严格落实党风廉政建设责任制，局党委班子成员同各科室负责人签订了党风廉政建设责任书，确保了党风廉政建设工作的不断加强，整体队伍的政治素质、业务能力和服务水平有了明显提高，干部职工的精神风貌和工作面貌焕然一新。



县住建局局长程润徐(右二)深入基层送温暖



城区道路修补



县住建局干部职工开展“洁万家”活动



靓丽的迎宾大道

纵观2012年崇阳的城建项目，可谓大手笔，高站位。重点项目建设，让崇阳城市品位不段提升，人们生活更安心；保障性住房，让城镇低收入家庭住房问题得到有效解决；农村危房改造，让困难群体实现住有所居……“以落实好政府十件实事为重要职责，以构建现代城镇化体系为重点，以城乡规划上水平、城乡建设上速度、城乡管理上台阶为出发点，加快老城区和城中村改造，完善城市基础设施建设，加大保障性住房、城市房地产、中心镇和新型农村社区建设力度，从而建立较为完善的现代化城镇基础设施和住房保障体系。”近日，记者一行再访崇阳县住建局时，该局党委副书记、局长程润徐对2013年的主要工作如数家珍。

### 高速推进项目建设 不断完善城市功能

“2013年，我们主要围绕《政府工作报告》中分解的重点工作责任，全面落实‘五个十’政策，加大项目建设力度。”程润徐告诉记者，今年该局的主要目标是：着力推进“一河两岸”景观带建设，重点实施二大主干道建设和改造，新建五大城市道路建设工程；做优做强房地产业和建筑业，完成房地产投资4亿元，新建保障性住房3万平方米，实现建筑业产值6亿元，创市级及以上优质工程8项、文明工地3项；计划完成市政建设投资0.83亿元，建设一批城市排水、排污、绿化和亮化工程；深入实施“四城同创”，成功创建省级园林城市，构筑魅力中心城，推行新型城镇化和宜居村庄建设，建设幸福新农村。

加强住房保障，规范房地产管理。为保障市民“住有所居”，该局以城市精细化管理为契机，深入调研，着眼长远，启动了房地产发展规划编制工作，开展了房地产行业经营环境综合治理，进一步加大行业管理力度，规范房地产市场秩序，确保了凯鸿国际华城、锦阳国际、四季花城、信达步行街、清水湾、阳光花城、锦绣天成、黎城华府、金泰商业广场、兴业苑等房地产业快速平稳健康发展；开辟服务绿色通道，以优质的服务营造良好的投资环境；同时加强监管，严格执行商品房销售许可和商品房销售合同网上备案制度，查处并纠正房地产企业发布虚假广告、囤房惜售、合同欺诈等行为，加大违法违规行为的打击力度。继续清理整顿小产权房开发行为，保持房地产市场繁荣、稳定；围绕提质扩面，通过对物业管理公司的政策扶持和业务指导，不断推动全县物业管理上台阶，力求全县小区物业管理覆盖面达到60%以上，新建住宅小区达到100%，以满足群众日益增长的生活需求；全力抓好住房保障工作，加快香山、岗水塘保障性住房工程建设进度，推行“图表工作法”，倒排工期，争取按计划完工，分配入住；做好岗水塘保障性住房3万平方米保障房项目的申报立项工作，提高廉租房补贴范围，积极争取中央补助资金，创新廉租房小区管理。

加快推进“一河两岸”景观带、崇阳大世界、中医院扩建、农贸市场搬迁等政府性工程项目建设，提升崇阳城市载体功能，该局以争创省级文明城镇、省级卫生城镇、省级环保模范城镇和省级园林城镇为动力，加强基础设施建设，扮靓城市，提高城市承载力，集聚人气、提升商气、吸引投资。

加强基础设施建设，推进崇阳大道升级改造，加快电力大道东西延线、赤通公路北段、文昌路等城区路网建设，构建“七纵八横”

城市道路网络，疏通城市交通脉络。加强对城区老化的市政公共设施清理和维护，疏通排水排污管道，更换破损人行道砖块。

加强文明城市建设，以创建省级园林城市为契机，深入推进城市靓丽工程及园林绿化建设，加强城区道路公园、广场等公共绿地的管养力度。规划建设城区休闲绿地，加快城市主干道林带建设。加强城市污水处理厂和垃圾处理场的运营管理，加大后续工程的建设投入，提高生活垃圾和污水处理效率，美化城市，提高城市品位，增强综合竞争力。

加强整治违法建设。全面落实《崇阳县控制和查处违法建设和违法用地暂行办法》要求，配合县政府控违拆违工作，对城区、集镇违法占地和违法建设进行彻底清理整顿，坚决遏制新的违法建设发生，严肃查处已发生的违法建设，全面提升城市建管水平。

加强燃气工程建设。突出抓好燃气行业安全生产工作，消除燃气安全隐患，确保全县燃气市场安全运行。

### 大力提升规划水平 统筹推进城乡发展

城乡发展，规划为先。记者了解到，该局充分发挥规划的引领作用，按照“绿色低碳、宜业宜居”理念，高起点定位、大手笔谋划，依据城市总体规划，以全新的思路和视野，科学谋划城乡发展蓝图。积极实施老城区改造和新城区建设规划，规划建设老城区功能性项目，分步实施道路改造规划，提高城市建设的标准和档次，将建筑色彩风格、立面用材、装潢设计等纳入规划管理渠道，进一步优化城市人居环境，提升城市对外形象；结合大天城规划，加快实施第五轮城市（天城城区）总体规划修编；打造“三大出口”规划，做好天城至赤壁方向、至浪口新城方向、至杭瑞高速方向规划建设，打造城市窗口形象，搭建产业聚集平台，强化交通建设，打造“崇阳速度”，为城市建设提供了宏伟的发展蓝图。为实现规划的科学性，他们全面推行“阳光规划”：制定规划设计编制评审流程制度，落实项目规划设计专家评审制度，提高规划的科学性；加强建设项目批后跟踪督查，实行属地管理和划片包干制度，严格规划执法，严肃查处违法用地和违法建设，确保各类建设按规划实施，实行规划批前批后公示、重点规划项目建设公示和违法建设查处公示，增强了规划管理的透明度；为严格规划实施，他们规范了规划审批程序，建立健全了规划监督网络，实现了规划管理的精细化，维护了规划的严肃性，确保了城区面貌逐步改观。

村镇规划成效显著，新农村建设扎实推进。自活动实施以来，该局“三万”工作队先后在白霓镇小港村组织开展十八大报告学习、“十星级文明户”评选、清理沟渠、垃圾清扫等多项活动，基本实现了村庄整洁、环境美好目标，村容绽放出新颜。为加快村镇建设步伐，该局本着“先行试点、循序渐进、科学规划、分类指导、梯次推进”的原则，以“新型城镇化、宜居村庄”示范工程为载体，组建了指导规划建设管理的专业队伍，从规划、设计、测绘、管理等方面为新农村建设提供了技术方面的服务，积极开展村镇建设资料调查和规划编制工作，做强做大中心镇，做美做活宜居村，不断完善新实施、发展新产业、倡导新风尚、建设新农村。进一步调整和优化村镇空间发展布局，构筑层级分明的村庄布局框架。进一步完善乡镇、中心村、特色村规划编制，推动人口和生产要素向中心村镇集聚；配