

提高城市品位 拓展发展空间 改善居住环境

崇阳以全域理念扮靓大天城

本报讯 通讯员廖志伟报道: 挖掘机挥舞着“手臂”清理河堤,“蜘蛛侠”在景观壁上作业,工程师拿着设计图纸现场指导……8日,在崇阳县“一河两岸”景观带工程施工现场一派繁忙。

工程指挥部负责人刘光胜介绍:“目前三桥至四桥的防洪景观工程完成了65%以上,四桥以下至758米处的主体工程基本上完成,涉及到配套的景观工程,计划在6月底全部竣工。”

据了解,以隄水公园为主的“一河

两岸”景观工程,全长约9公里,规划总面积约270公顷,总投资30亿元。该工程是崇阳“十二五”规划中的重点建设工程,对提高城市品位、拓展发展空间、改善居住环境具有重要意义。

近年来,该县紧扣“大天城”建设主线,实施“城镇靓县”战略,从五个狠抓手入手不断提升城市功能品位,加快城乡一体化进程,建设美丽崇阳。

该县狠抓城市规划编制。在“五城同造”、“七乡共建”城市发展战略框架

下,不断完善城市总体规划、老城区改造规划、“一河两岸”景观带等多项大型规划;狠抓城建项目建设。重点启动农林水应急中心、传媒中心、珠心算培训中心、党校搬迁等一批重点项目建设。启动城市天然气管道等十大城市基础设施工程,着力推进“一河两岸”景观带和影视城建设;狠抓老城区改造与更新。加快推进原机械厂、北门老客运站、装卸公司地块的整合改造,建设金泰商业广场、崇阳大厦等城中商贸体。

同时,狠抓生态文明城市建设。利用优质的山水资源优势,狠抓园林绿化建设项目的规划设计,加快“一河两岸”景观带、香山公园、黄金山城市森林公园和城市主干道林带建设。实施城区“绿荫”工程,加快城市生态圈建设,加强城区道路等公共绿地的管养;狠抓新型城镇化建设。树立“全域崇阳”理念,实现“四化”同步,大力推进以大天城县域核心城镇圈、沙坪城镇带、金塘片城镇带的“一圈两带”和中心村建设。

崇阳县客运总站

周密部署“五一”客运

本报讯 通讯员胡智斌、王崇、何智、特约记者汪国文报道: 崇阳县客运总站针对“五一”小长假旅客运输特点,周密部署客运工作,确保客运安全畅通。

该站优化售票组织和应急处置,4月28-29日出现客流小高峰,为方便旅客购票,采取灵活多样的售票方式,二级站增设多个售票窗口,提前开通省际长途预售票,各乡镇联网售票点延长售票时间,满足旅客提前预订车票需求;针对“五一”期间值旅游

旺季,外出游玩旅客增多,提前与运输企业协调运力安排,制定加班计划,确保旅客及时输送无滞留。

该站强化安全管理和源头防控,客流高峰期间,站场实行封闭式管理,切实加强安全秩序的维护疏导,重点加强“三品”查堵工作,防止危险品进站上车,特别为防控近期H7N9禽流感扩散传播,杜绝旅客携带禽类进站上车,从安全源头管理上,严格执行“三不进站、六不出站”安全门检规定,全力确保节假日旅客运输工作安全稳定。

路口镇雨山村农民用上安全水

崇阳县路口镇雨山地处高山,水源紧缺,每到无雨或少雨季节,群众生产生活用水十分困难,不仅严重影响当地群众的正常生产生活,也制约着地方的发展。为解决这一突出的民生难题,近几年来,该镇先后投入120万余元,大力推进人畜饮水工程项目建设,在村组建起了蓄水池,让村民都方便地用上了安全的自来水。

特约记者 徐功频
实习生 马丽娅
通讯员 王建华 摄



《崇阳县招商引资优惠政策》解读——

土地

享受《崇阳县招商引资优惠政策》须同时满足以下三个条件:

1. 落户于崇阳县经济开发区,且固定资产投资在1000万元人民币以上;
2. 符合国家产业政策和环保要求;
3. 生产性工业项目。

用地性质: 工业用地
用地年限: 50年
用地配套: 实行“七通”,即供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视、道路全部通到项目用地

旁边。

土地用量: 即项目所需土地面积,由项目固定资产投资额来确定,按固定资产投资150万元供地1亩比例计算土地用量。

获取土地方式: 投资方按照国家土地政策,即“招、拍、挂”程序获取土地,基准地价9万元/亩。

投资方需承担土地费用: 1800元人民币/亩。先由投资方按政策获得土地使用权,再由政府在扣除省级农业开发基金、农田水利建设资金、教育资金、廉租房保障资金等的上缴

部分(注:上缴到中央、省、市部分,合计1800元/亩)后,将剩余部分作为基础设施建设配套补贴返还给投资方。因此,最终投资方实际承担的地价为1800元/亩。(注:土地使用证办证费用等不包括在其中。)

“一事一议”主要指供地面积及基础设施建设配套补贴额,可根据项目固定资产投资额及项目性质协商确定。

享受“一事一议”的项目必须为: 固定资产投资在1亿元人民币以上的项目,或国家高新技术企业、上市公司、中国驰名商标企业、中国500强企业、世界500强企业一次性固定资产投资在5000万元人民币以上的项目。(下期将介绍税费方面的优惠政策,敬请关注。)

本栏目由崇阳县招商引资委员会协办

(上接第一版)

资金问题解决后,龙天华又马不停蹄东奔西走采购机械设备。他几乎走遍了全国同类型水泥企业,哪里有信息,就奔到哪里。为了节省开支,住的是最便宜的旅店,吃的是方便面。订购设备时,他始终坚持同等价格比质量,同等质量比价格。设备订好了,他又一头扎进了旋窑建设工地,从动工到竣工,从来没有离开过,有时住在工棚里一连几天都不回家。

经过一年多时间的紧张建设,2009年6月,咸宁市本地投资最大的项目——昌华公司旋窑生产线建成投产。

精心管理获丰收

管理出效益,这就是龙天华的工作信条。旋窑建成后,新设备、新流程,原来的制度阻碍生产,必须更新。2010年上半年,他主持修订了公司的《管理条例》和《员工守则》,效益逐年好转。旋窑生产线投产三年多来,生产水泥260多万吨,销售收入8亿多元,交税4500多万元,职工工资年均增长12%以上。

在平常工作中,龙天华爱动脑筋,爱琢磨事是出了名的。经常带着问题到一线调研,博采众长,寻求解决问题的最佳途径。

2010年6月,他发现,旋窑熟料产量达标后,出现下游粉磨不赢、包装不赢、运输不赢的问题。他及时召开董事会,提出进行技术改造,提高水泥磨产量。董事会论证后,决定投资600万元搞技改。在原二号水泥磨前增加一台预粉磨,动态选粉机和收尘设备,在包装发运车间增加一台回转式水泥包装机及配套的装车车道。从建议提出、决策、设计到施工、竣工,只花了4个月时间,改造完成后,二号水泥磨增加台时产量30吨,日装车能力提高到5000吨。

2011年的一天,龙天华站在旋窑下面,感到非常热,望着大量的热气向空中散发,陷入了沉思。于是建议开董事会讨论上余热发电项目。当时一些股东刚看到有了效益还没分红又要投资新项目,心里想不通。龙天华耐心地跟大家算了一笔帐,投资

3400万元,建一座4.5MW纯低温余热发电站,一年发3000万度电,七角一度算的话,两年可收回投资,每年还可节约1万吨标煤,减排2.74万吨二氧化碳。大家思想认识统一后,决定当年不分红,用企业利润投资,实现滚动发展。余热发电站2011年底动工建设,仅用6个月时间就建成发电。看到项目运转正常,大家直竖大拇指:“还是老龙看得远”。

刚柔相济情系职工

职工是企业的最大财富,龙天华是这样想的也是这样做的。他将刚性的制度管理与柔性的情感管理有机结合,充分发挥职工建言献策的积极性,“五险一金”替职工筑牢保障线,职工没有了后顾之忧,工作劲头更足了。

在公司开展合理化建议和技术攻关有奖活动后,从设备科到中心化验室,从辅助车间到生产线,人人想办法,出点子,建言献策蔚然成风。2011年10月,烧成车间窑尾石墨密封装置因窑轴线与窑尾烟室中心发生偏移,石墨块频繁损坏,窑尾漏风严重,熟料产量一直上不去。烧成车间主任成卫东建议,加装密封钢板和调整弹簧支撑装置来恢复密封。建议被采纳,熟料产量日平1800吨以上,比以前增长了15%,公司给予奖励。

老有所依,这是大家的期盼,龙天华提出为全体职工全额缴纳5项社会保险。建立职代会和工资集体协商制度,职工工资每年递增10%。建立扶贫帮困基金,对特困职工实施帮扶。全体干部、职工捐款一部分,公司每年预算3万元,凡公司及领导获得的奖金全部放入基金。已聚集资金16万元,拿出4万元帮扶6名特困职工。

公司实行三班倒,为忙碌了一天的职工放松一下,龙天华走进职工中间。每年晚会,他都同大家一起自娱自乐一番。公司的阅览室、乒乓球室、棋牌室成为职工下班后的最好去处,《慧安报》和宣传橱窗成为职工获得精神食粮的好地方。丰富多样的职工文化生活,无形之中增强了企业的凝聚力和向心力。

每一个选择都是艰难的,每一个决断都是睿智的,正是他天道酬勤才成就了今天的昌华。

崇阳·信达步行街

一座城的高度

城上城、人上人、楼上楼、富贵家、潮流街、国际铺

祝贺中商平价、肯德基、大地影城即将进驻信达步行街!

大型超市 主力商家 主题卖场 品牌专卖 星级影院 餐饮娱乐

解放路商圈 > 11万商业步行街 > 一站式消费基地

财富专线 (0715) 3390899/3392899

项目地址: 崇阳天城镇解放路与新建中路交汇处(原县人民医院)
开发商: 湖北信达房地产开发有限公司

