

开足马力建项目 工业崛起促跨越

—— 崇阳县重点项目建设扫描之四

特约记者 汪光敏 锦阳 王芳芳 通讯员 黄攀



稼轩康食品加工项目效果图



白马大桥龙门吊安装现场



稼轩康食品加工项目建设现场

千套保障房拔地而起

3月29日,记者在位于崇阳县经济开发区的下津小区公租房建设现场看到,数栋七层高的楼群如雨后春笋拔地而起,工地上一片繁忙,建筑工人戴着安全帽正忙着安装模板,主体工程已进入封顶阶段,地面上的管网、路面等基础设施有序进行着。

这只是崇阳县1000套保障性住房建设的一个点,面积达1万平方米,能提供200套房源。

据了解,崇阳县1000套保障性住房项目,是该县县委县政府结合“十二五”住房保障规划、为“十二五”期间提前储备保障性住房建设用地。该项目主要位于工业园区中心地段,总投资6000万元,分三个点建设,其中岗水塘小区建设廉租房600套,占地面积3万平方米;下津小区公租房200套、占地面积1万平方

米,菖铺村公租房200套、占地面积1万平方米。可解决低收入住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员的住房问题。

“虽然前段雨水比较多,耽误了一些工期,但在有效的时间内,工人一直都在加班加点,抢抓晴好天气施工,我们一刻也不敢懈怠,保证在计划工期内竣工交付使用。”该项目建设相关负责人告诉记者,自保障性住房开工建设以来,县领导多次到工地视察,督查工程质量,询问工程进度。

按照“高起点规划、高标准设计、高水平建设、高效能管理”的要求,其中岗水塘小区内设商场、医院、幼儿园、广场以及娱乐健身场所;水、电、路、通讯、物业管理以及灶台、防盗门安装等附属设施,配套齐全。

近年来,崇阳将保障房建设作为核心民生工程,舍得投入资金、舍得投入领导、舍得拿出最好的地方,将其纳入城市建设同步规划,与产业布局、社会事业、城市功能结合起来,按照宜业、宜学、宜居、宜医的“四宜”原则,将住房小区紧靠工业城、教育城、商住城、卫生城,让人住的城镇中低收入家庭能够各取所需。

截至2012年底,崇阳先后投入2.7亿元、划拨土地330亩,建成中医巷、中津、城西等五个保障性住宅小区。其中廉租房2620套、13.1万平方米,公租房1110套、6万平方米。目前,廉租房已入住1420套、7.1万平方米。

作为山区县,拿出2亿多元资金建设保障房,让本不宽裕的县财政更显捉襟见肘。崇阳是如何破解保障房建设

资金“瓶颈”?

“采取向上申报项目争一点、政府配套贴一点、市场运作筹一点、健全管理省一点的办法筹集资金,同时,创新筹资办法,采取‘6+1’市场运作模式,保障房上面6层住人,最底一层建成门店出售,弥补政府配套资金缺口,解决资金压力。”该县房管局局长艾德良说,县政府高度重视保障性住房建设,从项目选址、征地到开工建设,各个环节都精心部署,周密安排、层层把关、严格督导,将这项民生工程狠抓落实。

据悉,该项目自去年7月份开工建设以来,按照目前的进度,预计今年底,1000套保障性住房可全面竣工。

随着一幢幢保障性住房拔地而起,崇阳中低收入住房困难家庭的安居梦,正在一步一步变成现实。



下津小区公租房拔地而起

稼轩康食品施工正酣

4月2日,在崇阳县经济开发区丰日大道,湖北稼轩康食品加工项目正在紧锣密鼓施工,数辆大型挖掘机挥舞着长臂发出隆隆的轰鸣,正在平整土地,运输车辆来回穿梭,现场一片繁忙景象。据了解,该项目的土地平整自2月份开工以来,目前已完成总平整面积的一半,4月底前可完成全部土地平整。

湖北稼轩康食品加工项目,是由回乡创业的本土人士林海涛等人投资1亿元兴建,占地30亩,于2013年2月底开工建设,预计10月底建成投产,主要从事红薯等速冻农副产品的开发、生产和销售

售,年产量为6000吨,销售收入7000万元,可实现利税1000万元以上,可安排就业人员200人。

之所以选择回乡创业,林海涛说:“一是家乡红薯、土豆等资源丰富,农村几乎家家户户都种有红薯,全县土豆种植面积达5万亩;二是政府贴心的服务,能够及时帮助企业解难题,让人感到很暖心、舒心。”

据了解,为了鼓励像林海涛这样的本土成功人士返乡投资兴业,崇阳县对返乡创业人员实行“保姆式”服务。在工商注册、资金信贷等方面提供支持和帮

助,并积极协调解决项目建设和企业发展过程中的融资、用地、环境等问题。通过“安商、亲商、富商”政策,以及全程的贴心服务,让企业感到创业的舒心。对此,林海涛深有体会。由于项目的开工建设,给附近村民出行带来不便,为此,县政府投资10多万元,在项目建设用地外围修建一条道路,方便村民出行。并负责完成六通一平,即供水、排污、供电、网络、道路、有线电视及土地平整。

“目前这种产品有着广阔的市场空间,销售行情看好,兼备生态效益和经济效益,既没有环境污染,通过加工又

可以大大提升农产品的附加值,从而提高农户种植红薯等农作物的积极性,延伸农业产业链,促进农业产业化发展,促进农民直接增收。”话语间,林海涛对项目发展前景信心十足。

据悉,稼轩康食品加工项目分两期建设,二期工程投资7000万元,占地面积50亩,计划于2015年元月筹建,2016年6月底建成投产,主要从事土豆制品的开发、生产和销售,计划引进国际先进的自动化生产设备和技术,年产量可达1.2万吨,产值2亿元以上,可实现利税2000万元。



岗水塘保障性住房效果图

白马大桥完成下部构造

“一桥飞架南北,天堑变通途。”4月1日,在崇阳县肖岭乡柏树村境内的隽水河上,12个柱式墩台已经脱水耸立起来,横亘在隽水河之上,连接肖岭南北通道,这就是正在建设中的白马大桥。

记者在现场看见,为建桥梁修起的临时通道上,机械操作的轰鸣声,建设工人的敲打声,交织在一起,让空旷之地有了融融生机。

在指挥人员手中红色小旗的指示下,起重机正在将一块块钢铁架起吊垫放,钢铁架上空,头戴安全帽的安装工人迅速将钢铁架拧紧螺丝加固,很快,一个高达10多米的钢铁龙门吊就有了大致雏形;紧连着临时通道的隽水河里,挖掘机时左时右,不停地挥舞着巨臂,湍急的河水中,12个浇灌好的桥墩

已经露出水面,桥墩上还有工人正在忙碌作业。

记者了解到,白马大桥原桥位于乡道台白线上,横跨隽水河,北连106国道,南接肖岭乡白马村,因2011年“6·10”洪水垮塌。根据省人民政府办公厅关于贯彻落实咸宁现场办公会议指示精神,由省交通运输厅批准拆除新建。2012年7月17日,崇阳县白马大桥工程建设指挥部正式挂牌成立,10月份开工建设。白马大桥新桥位于老桥上游约300米处。

“白马大桥新桥全长280米、宽7米,实际荷载汽-20,总投资1229万元由湖北通远建设集团有限公司承建,设计车辆荷载为公路Ⅱ级,桥梁下构采用桩基础、柱式墩台,上构为13孔20米预

应力空心板,工程计划于2013年7月份完工。”据白马大桥工程建设指挥部工作人员、县交通局总工程师介绍,新桥与老桥相比,有几个不同点,主要表现为技术含量更高,桥面增宽,承受能力和抗风险能力更强。

自开工建设后,承建的施工单位湖北通远建设集团,投入骨干技术人员和操作性能强的机械设备,采取“白+黑”、“1+5”的工作模式,抢晴天战雨天,全力奋战在工地一线,赶工期。至目前,桥梁下部构造已完成,主体工程完成60%,即将进入桥面铺设安装,预计6月底可竣工。

桥,是人流和物流的血脉通道;桥,意味着新的起点和新的希望。“白马大桥的建设,是政府为老百姓修建的一座

‘连心桥’,‘民心桥’,极大方便了两岸群众的出行,以后到肖岭集镇再也不用望河兴叹走弯道了;更是一座经济‘腾飞桥’。”谈起白马大桥,河岸锁石村民肖新来滔滔不绝。

“白马大桥的建设不但方便群众出行,同时又为经济发展插上腾飞的翅膀。桥梁架到哪里,哪里就变成投资的热土。白马大桥建成后,将会彻底解决白马、三角等5个村、2万多村民出行问题;肖岭紧邻通城城郊,对白马大桥两岸进行连片开发,可促进当地经济发展,对于肖岭对接大通城,打造通城后花园的战略意义非常重大。”

现场采访时,崇阳县肖岭乡党委书记柳亚辉看到即将修好的白马大桥,高兴地说。



白马大桥完成下部构造