

理财市场

再上“紧箍咒”

□ 记者 朱亚平

理财市场 更趋规范化

新规要求,各银行的理财产品投资非标准化资产必须做到“一一对应”原则,即商业银行应实现每个理财产品与所投资资产(标的物)的对应,对每个理财产品进行独立的投资管理并建立投资明细账,确保投资资产清晰明确。即“每个理财产品都要有资产负债表、利润表、现金流量表等财务报表。”如果银行不能实现“一一对应”要求,将不再允许其新增非标准化资产业务。

“理财本属于直接融资市场的一部分,直接融资于市场,投资者就必须清楚承担什么样的风险,投资的标的是什么。”

么。”新规让银行理财产品的资金流向及运作更透明化。

据了解,在很长一段时间里,部分中小银行缺乏自主产品设计能力,往往出于同业竞争的考虑,和券商基金展开合作,但缺乏对产品风险和收益的实际控制权,往往沦为合作方资金募集通道,这样的合作所带来的风险是极大的。

银监会要求商业银行应向理财投资人充分披露投资非标准化债权资产情况,包括融资客户和项目名称、剩余融资期限、到期收益分配、交易结构等;而商业银行也应比照自营贷款管理流程,对

该类业务进行投前尽职调查、风险审查和投后风险管理。

新规还要求商业银行实行合作机构名单制管理,明确合作机构准入标准和程序、存续期管理、信息披露业务及退出机制。

链接:新规将推进银行理财产品信息的透明化,使理财市场相对安全、稳健,但会直接影响银行理财业务增速放缓。专家分析,银行将创新开发符合新规和市民需求的全额理财产品,银行在销售理财产品时,将更规范化。



新闻背景

3月27日,银监会下发《关于规范商业银行理财业务投资运作有关问题的通知》,对银行理财产品的投资标的做进一步规范,提高风险防控能力。

通知对非标准化债权资产(指未在银行间市场及证券交易所市场交易的债权性资产,包括但不限于信贷资产、信托贷款、委托债权、承兑汇票、信用证、应收账款、各类受(收)益权、带回购条款的股权性融资等)进行规范。银行应当合理控制理财资金投资非标准化债权资产的总额,理财资金投资非标准化债权资产的余额在任何时点均以理财产品余额的35%与商业银行上一年度审计报告披露总资产的4%之间孰低者为上限。

通知要求银行应实现每个理财产品与所投资资产(标的物)相对应,做到每个产品单独管理、建账和核算;银行应向理财产品投资人充分披露投资非标准化债权资产情况,包括融资客户和项目名称、剩余融资期限、到期收益分配、交易结构等。

业内揭秘

“资金池”获利但风险高

□ 记者 朱亚平

市民在银行窗口购买一份理财产品,银行怎样操作,达到理财目的?业内人士揭秘,银行通过市民购买理财产品的形式,从一个个市民手中集资大批资金,上交到该行总行的“资金池”后,进行金融专业分析,通过银行间和市场进行资本运作,收益后,再通过各分行返回给市民,银行从中也能收到一部分的收益。

据统计,近年来各大商业银行已纷纷涉足“资金池”运作模式,其所投资的资产种类也逐渐丰富,包括存款、债券、票据、回购、信贷资产、信托收益权、券商资产管理计划、基金专户理财产品等多种资产。随着“资金池”运作模式的理财产品大规模兴起,其暴露出来的问题广受诟病。

据介绍,“资金池”类理财产品存在的风险隐患比较大。第一,滚动发行、集合运作作为商业银行吸纳存款提供契机;第二,期限错配、分离定价成为滋生高风险的土壤;第三,金融机构内部的利益纠葛致使理财产品供需失衡;第四,信息透明度不高成为顽疾,监管灰色地带缺乏控制;第五,监管制度存在漏洞,银行理财业务与监管机构形成互动博弈。

因此,国家出台新规,加强对“资金池”类理财业务的监管,强化银行“资金池”投资去向,限制高风险投资,保护投资者的利益。

理财业务 面临重组转型

比较冷清,主要是受到新规限制,一些收益较高风险较大的理财产品“难产”。

“去年以来,一些商业银行理财直接或通过非银金融机构、资产交易平台等间接投资于‘非标准化债权资产’业务迅速增长,潜在风险隐患与日俱增。目前,监管机构已经陆续开始对部分银行的‘资金池’理财产品进行检查。”一位商业银行的理财师表示,新规要求,在4月底前不能达标的银行,银监会将开出罚单,不排除停止此类银行从事理财产品业务

资格。我市银行也正在自查和整顿中,相信一段时间内,理财产品将逐步走向规范化。

链接:今年,各银行内的“资金池”模式将成为银监会的监管重点。据了解,针对不规范的“资金池”理财业务,银监会要求商业银行首先开展内部风险自查,若3个月内无法完成整改,需向公司董事会报备,并及时向监管部门报告,提高风险防范。

理财产品 稳健型受欢迎

“以前买银行的理财产品,都不知道自己的钱投到哪里去了,现在标的物一目了然,可以自主判断风险级别。”1日,刚从市交行专业理财室办完业务的张先生感慨地说,现在买理财产品,放心不少。

去年10月份至今,张先生共换过几家银行的理财产品。换来换去,为何如此纠结?据张先生介绍,他在网上看到

的投资标的物,所有银行理财产品都明确了资金用途。目前,我市银行理财一些风险较高的理财产品销售受到影响,风险较低、收益较为平稳的理财产品仍然受到市民的青睐。

链接:新规出台后,现在银行所销售的理财产品大多都符合新规定,有明确



专家提醒

市民应购买合规产品

□ 记者 朱亚平

新规出台后,对市民而言,未来选择理财产品更需审慎,而选择银行合规的销售理财产品,更能保护投资者权益。

据市农商行理财师陈燕楚介绍,在通胀水平、银行承兑汇票贴息利率回归平稳区间后,居民理财时,对收益率预期或许也需适当降低。不过,银行理财产品收益率肯定还是会介于存款利率和贷款利率之间,比存款会有优势。

陈燕楚介绍,不同收益率的理财产品有着不同的风险控制,高风险所带来的高收益并不适合每个人,因此,市民应根据风险承受能力选择适合自己的理财产品。

咸宁财经

全市国税收入 一季度进账8亿元

本报讯 记者王莉、通讯员方是学报道:2日,记者从市国税局获悉,全市国税系统一季度累计完成税收收入80357万元,占全年计划的27.7%,圆满实现开门红。

今年,市国税局以开展“服务创优年”活动为契机,把握税收征管主动权,推动国税收入平稳较快增长。

该局一方面强化收入预测分析,通过利用征管数据平台和实地调研跟踪等方式,了解重点税源企业生产经营趋势,全面把握经济税源态势,摸清税源底数。另一方面,强化税源专业化,深入重点税源行业及税源大户,认真调研督查,提高征管质效,促进收入增长。同时,对低税负行业、纳税额与运行情况明显不匹配、长期零申报企业,加强纳税评估,为增收增长提供了保障。

咸安地税收入

实现首季“开门红”

本报讯 通讯员吴瑕、高丹报道:截至3月31日,咸安区地税局累计组织入库地方税收15000万元,占年计划的28.23%,同比增长30.5%;实现一般预算收入13000万元,占年计划的27.7%,同比增长30.78%,顺利实现首季“开门红”。

今年,咸安区地税局全面把握“好而复杂”的税收经济形势,千方百计挖潜增收。该局深入企业,层层排查,确定重点税源企业,建立重点税源台账,专人跟踪管理服务,实行“税中、税后”全程监控,充分发挥重点税源的支撑和拉动作用。

同时堵漏增收,加大零散税收管理力度。认真开展房产税、土地使用税税源清查工作,强化对“小税种”的控管,堵漏和挖潜并举,确保实现颗粒归仓。



4月1日,市银行业协会组织15家银行业金融机构举行“2013年普及金融知识万里行”活动,集中宣传金融政策和服务,切实维护金融消费者权益,增强金融法制观念、信用观念和风险防范意识。

通讯员 陈静 摄

投资人生

从小培养“财女”

□ 记者 刘漾

孙思有个可爱的女儿,名叫娜娜。从读幼儿园起,孙思就鼓励她以自己的劳动赚钱。他对娜娜说:“小孩要热爱劳动,外国的孩子很小就做报童赚钱,一般不向家长要零用钱,我们家也要这样。扫一次地1元,拖一次地板2元,洗一次碗奖励2元,考试得到100分奖励5元。”

娜娜倒是很爱劳动,每天回家做完作业后就帮着扫地,吃完晚餐后帮着洗碗,休息日会拖地板,放假时会把房间打扫得干干净净。有时还变着花样来赚钱,比如说休息日早晨给父母准备早餐,给阳台上的花浇水。每次干家务娜娜都会记得清清楚楚,一到休息日就会来找孙思支付“工资”,还说外国人都是发周薪的,要求每周结账。

到了初中,孙思告诉娜娜,作为家庭成员之一,做家务是应该的,就没有奖励了。读书的奖励方法也改变,考试考得好才能获得奖励。但是女儿却不同意,说劳动一定要有报酬,于是孙思给她想了个折中的办法。家务还是必须做,每月一次性给200元,但要把它存在银行里或者买基金,女儿很爽快地答应了。孙思给她选了一只指数基金,每月买入200元做定投。

娜娜平时是靠做家务劳动和读书成绩获得零用钱,但为人却挺大方。在她读小学时,有天是爸爸的生日,孙思自己都忘记了,娜娜放学后用零用钱给他买了蛋糕,当时孙思感动得无以言表。

3年初中很快过去了,娜娜通过自己的努力考上了重点高中,当拿到录取通知书时,她非常高兴。没想到她突然问孙思:“我的基金现在有多少钱了?”小孩子的记性可真真好,孙思马上到网上查了一下,这3年下来居然已经增值到1.3万元了。娜娜要爸爸把基金拿出来交学费,多余的钱还是替她买基金。

“女儿通过理财,懂得节俭珍惜,懂得让自己的资产增值。尽管金钱并不是万能的,但没有钱是万万不能的。”孙思说,家长应该多和孩子进行交流,教他们一些书本上没有的生活常识,教他们一些为人处事的方式和一定的理财知识,那将会对孩子的健康成长有着深远的影响。

咸宁碧桂园:楼王【华府1号】香城盛大开盘

3月23日上午,咸宁碧桂园芷岸青林高层学区湖景洋房【华府1号】在营销中心盛大开盘。来自武汉、咸宁及周边地区的购房团、新老业主以及各电台、报纸、网站等媒体记者近千余人参加了当天的开盘活动。

当日,早8点左右客户便不断涌向咸宁碧桂园的销售中心,9点售楼处正式开始选房,按顺序进入选房区选房。1000余人到场角逐,整个现场人头攒动,热闹非凡,购房者也非常踊跃,主力户型收到市场追捧。

作为中国房地产前十强品牌碧桂园集团在咸宁市的首席山水大城,咸宁碧桂园以完善的配套、优美的环境、便捷的交通、优质的产品而赢得广泛赞誉。项目山水兼得,自然环境优越,拥有一河两岸的独特资源景观,还有社区文化广场和滨湖公园。同时紧邻城市绿肺双龙山和孝子山,区内坐拥百亩茶园,造就天然氧吧,足不出户可观赏翡翠翠山及近十公里悠长水岸,尽情享受清新健康的生活。

新【华府1号】更是拥有完善的交通,紧邻城市主干道碧桂园大道,K4、108路公交车站点下楼即达。新组团紧邻碧桂园集团投资4000多万元兴建的咸宁碧桂园外国语学校、幼儿园,家门口便可享受咸宁最优质的幼儿教育。咸宁高中、浮山中小学、实验小学等距项目均在百米以内。

【华府1号】既拥有别墅产品对自然环境的苛求、对舒适性的尊重和保护的义务,又兼具电梯高层的便捷、时尚性,户户南北通透,室内空间紧凑,多个阳台的设计,优雅的飘窗成为其臻于自然,享受生活的必有元素,在高档成熟社区里更显舒适尊贵。

咸宁碧桂园将豪宅品质带到了咸宁,此次经5年力作推出的“楼王”,最优区位、一线湖景、紧邻学校、帝景视野,完善配套……多重优势让【华府1号】“楼王”美誉名副其实。绝版之上,真正的品质楼盘的少量房源势必会成为市场热烈追捧的对象,而咸宁碧桂园这种优质楼盘的热销势必也在必然。

别墅区里的高层,享受别墅般品质生活。【华府1号】湖景学区高层开启咸宁楼市时代,现已盛大开盘!咨询热线:0715-8818888。

献血前、中、后的注意事项



献血知识专栏

一、献血前应注意什么?

1. 学习献血知识,消除紧张心理。2. 献血前不要服药。如服用阿司匹林在三天内会降低血小板的某些功能,所以在献血前三天不要服

药。3. 食物应少脂肪。献血前一天和当天可按往常的习惯进餐,但以低脂肪为宜。4. 不饮酒,尤其是不要饮烈性酒。5. 充足睡眠,不宜做剧烈运动。6. 献血当日可吃些清淡饮食,如稀饭、馒头、面包等,不要空腹献血。7. 献血前把手臂特别是肘部采血部位清洗干净。

二、献血中应注意什么?

1. 要心态自然,乐观积极。2. 如自觉紧张,应与医务人员交流,这

样可以消除紧张心理。

三、献血后应注意什么?

1. 要保护好静脉穿刺部位:献血后应用消毒敷料盖好穿刺部位,以胶布固定,并用3个手指顺静脉走向压迫止血5分钟。为保护好穿刺部位不受感染,至少在4小时内不要取去穿刺孔上的敷料。穿刺部位1~2天内不要沾水。2. 个人活动要适度:献血后当天请不要从事高空作业、高温作业、驾驶机动车、体育比赛、通宵娱乐等活动。3. 补充营养不要过量:可以进食新鲜蔬菜瓜果、豆制品、奶制品、新鲜鱼虾肉蛋等。请不要进食过量。4. 若穿刺部位有红肿或青紫现象,这是由于针眼压迫不当造成皮下出血所致,24小时内可用毛巾冷敷;红肿转为青紫后可用毛巾热敷;一般在7~10天内会消散,不要留下痕迹。如渗液造成红肿面积较大,应请医生处置。

献血热线:8265078 18995811036 18971815018
献血地址:市中心血站(温泉幸福路1号)、大商城献血屋(中百仓储对面)
市中心血站热忱欢迎广大市民踊跃参加无偿献血,奉献爱心!

无偿献血光荣 利国利民利己

赤壁市车埠镇林权司法拍卖信息

受咸宁市中级人民法院委托,咸宁市产权交易中心联合我公司定于2013年4月17日上午10时30分在咸宁市行政服务中心二楼D303第二开标室以现场竞价方式进行拍卖冯江胤、李红所属的赤壁市车埠镇车埠村七组的479.4亩森林资源资产(林权证号:赤壁林证字(2010)第000153号;赤壁林证字(2010)第000154号)。拍卖参考价为102.25万元,竞买保证金15万元。有意竞买者请到我公司联系报名手续。(一)咸宁市产权交易中心 联系地址:咸宁市行政服务中心3楼D区D306室 联系电话:0715-8126201 13986619874陈女士 网址:www.ncqcq.com (二)湖北中成拍卖有限公司 联系地址:咸宁市温泉路电路特1号A1栋三层单元205 联系电话:0715-8268088 13872181110刘先生 公司网址:www.hbzcpm.cn

咸宁市产权交易中心
湖北中成拍卖有限公司
2013年4月8日