

我市住房公积金贷款上限上调

夫妻双方缴存公积金最高可贷30万

本报讯 记者李发扬报道:记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,今年我市住房公积金按揭贷款上限由原来的20万元上调至25-30万元,夫妻双方缴存公积金最高可贷30万。

据介绍,随着咸宁经济社会不断发展,现行的住房公积金贷款限额已难以满足职工购房需求。为有效解决广大职工购房资金困难问题,提高职工购房

能力,我市决定提高住房公积金贷款最高额度。将单笔住房公积金贷款由20万元提高到25-30万元。夫妻双方缴存公积金的最高可贷30万元,夫妻只有一方缴存公积金的最高可贷25万元。

同时,政策微调还提高了提取比例,将公积金存款归还公积金贷款的比例由50%提高到100%(在保留个人账户前提下)。即当职工公积金存款与公

积金所欠贷款本息相当时,可申请一次性办理还清手续。

有关人士介绍,去年全市公积金规模突破20亿大关,贷款余额突破6亿元;增值收益突破2000万元;新增缴存人数突破1万人。今年,各县市区将继续提高行政事业单位住房公积金财政补贴力度,力争在今、明两年时间内全部达到工资总额12%的水平。以进一步

步释放住房市场需求,形成对楼市的利好。

住房公积金 圆您住房梦

咸宁市住房公积金管理中心协办
地址:咸宁大道45号(市财政局一楼)
电话:8273649

我市“拉网”检查在建工程

重点整治违法开工、资质挂靠、恶意欠薪等现象

本报讯 通讯员何虹报道:近日,市建设工程管理处对市直在建工程项目开展了为期两周的市、县、镇、村四级拉网式大检查,重点整治违法开工、资质挂靠、非法用工、无证上岗、恶意欠薪等现象。

为进一步加强建筑市场管理,规范建筑市场秩序,全面掌握市直所有在建工程质量、安全状况,落实管理责任,确保春季施工高峰期建筑工地安全有序施工,市建管处成立了市场、质量、安全专项检查小组。

本次检查在全面排查的基础上,对违法开工、资质挂靠、非法用工、无证上岗、恶意欠薪等现象进行了重点整治,对高层建筑、商品住宅、保障性住房监管和质量通病防控情况、消防安全、施工现场安全管理行为及实体进行了摸排和重点督办。

此次共巡查项目44个,下达市场整改通知书1份,质量隐患整改通知书3份,安全隐患限期整改通知书4份,人员不到岗情况确认书6份。

服务咸宁经济建设 确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处
地址:银泉大道575号 电话:8131335

今年一季度咸宁楼市完美收官

市城区商品房月成交量均破千套

本报讯 记者李发扬、通讯员刘剑锋报道:昨日,记者从市房产局获悉,今年一季度,市城区前3个月商品房成交量均突破千套,其中上月住宅和非住宅成交总套数达1359套。

随着2月20日“国五条”的出台,本以为调控新政多少会对城区楼市带来一些影响,但据市房产局房地产信息分析系统数据显示:3月市城区房地产市场住宅和非住宅成交总套数1359套,较

上月增加233套,同比增长129.95%;销售总面积15.22万㎡,较上月增加3.53万㎡,同比增长103.2%;销售均价3038元/㎡,较上月减少18元/㎡。

回看今年前两个月,咸宁楼市回暖

明显,1月成交实现“开门红”,市城区商品房成交总套数1519套,同比增长241.34%。至2月期间,虽然房成交量受到春节长假的影响而回落,但月成交量仍然超过千套。

碧桂园温泉城

79-97㎡精装洋房开盘售罄 紧急加推!

碧桂园温泉城,一直是湖北人所津津乐道的投资度假首选之地,西班牙风格的别墅群、原生态国家森林公园、巴厘岛风情温泉、五星级豪华度假酒店等超高端配套让业主引以为傲。温泉城成了对生活品质有所追求的人的梦想之城。

当天前来选房的300余组购房者凭号依次入场进入等候区,营销大厅内座无虚席,在精彩的暖场节目表演后,进入了紧锣密鼓的叫号选房阶段,每5组客户一组,依次涌入选房区选房。

抽奖、表演持续进行,节目美轮美奂。从活动开始的热舞表演,到各环节中的歌曲演唱,碧桂园温泉城为到场购房者在选房之余准备了一场视觉盛宴。在抽奖环节中,设置了两组抽奖:奖品为每组2个二等奖、1个一等奖,从外地赶回家乡一次性在碧桂园温泉城买下3套房的周先生被幸运之神眷顾,连续两次被抽到一等奖和二等奖,随后也选到了自己翘盼已久的房源,一家人其乐融融。他笑称:“还真是幸运,房也买到了,奖也都被我中了...就是觉得碧桂园的房子性价比高,环境又美,我的家人朋友很多都买这儿的房,所以才专门从外地赶回来买。”

洋房利好多多,促成开盘售罄奇迹。此次新推的79-97㎡洋房有两大特色:其一,精装修,800元/㎡的装修标准,采用环保材料和时尚风格,避免了甲醛等有害气体的伤害,让您一进入碧桂园就有了品质感的享受,更省去了购房后期装修的烦恼和成本,碧桂园先你



一步为你想到轻松购房、放心入住的生活方式!其二,此次精装小户型是全新的一线山景房,地势较高的优势让您在家就能享受到潜山公园的山景,再高一些的楼层甚至可以俯瞰碧桂园温泉城全景,温泉城的别墅区更是可以尽收眼

底。如此高性价比的洋房产品当然受市场热捧,因此温泉城计划迎合市场,再次加推,欢迎大家继续关注本盘。
【销售热线】:0715-881 9988
【项目地址】:湖北咸宁温泉潜山国家森林公园旁

开盘现场气氛火爆,即使本次房源售罄,客户依然热情不减,为迎合市场需求,碧桂园温泉城初步计划本周末紧急加推A楼,面积依然为79-97㎡,并且视野和景观更佳,有兴趣的客户可继续关注本盘动向。
购房热情高涨,候选区内座无虚席

幸福邻里生活 风扬儿时梦想

——航天花园风筝节侧记



童年总伴随着许多记忆,放风筝是其中不可缺少的一部分。在阳光灿烂

的日子里,孩子们拿着各式各样的风筝,放飞着他们的童真与梦想。日前,

航天花园风筝节,给广大新老客户提供了一个平台,让他们找回儿时那简单的快乐。

3月30日三江地产相约新老客户,聚集在航天花园,举办了“幸福邻里生活 风扬儿时梦想”风筝节活动。活动当天,客户们带上他们的孩子到达现场;许多受航天花园大品质吸引的朋友也闻讯而来。航天花园为所有客户准备了丰富多彩的活动,先是专业导师讲授风筝的知识与技巧;然后参加活动的客户自己动手(DIY)制作将要放飞的风筝;最后举行放飞风筝比赛;航天花园还为参加活动的客户准备了丰厚的奖品。

活动现场,现场导师给大家讲了一些风筝的技巧,客户们就已经跃跃欲试了。DIY时间开始,客户们纷纷发挥自己的创意开始动手制作自己的风筝了。看这位客户做了一只金鱼,再那位客户做了一只鹰……
风筝制作完毕,客户们摩拳擦掌准备一决高下。准备完毕,参加比赛的选

手纷纷放飞了自己手上的风筝,在这阳光灿烂的时节里,看着放飞的风筝,感觉回到了童年一样,那样的简单那样的快乐。

比赛结束后,航天花园选出了本次活动的优胜客户,DIY风筝与风筝比赛的前三名都获得了丰厚的奖品。其他客户虽然遗憾没有获得好的名次,但也得到了航天花园送出的纪念品。

大品牌 耀咸宁
风筝节活动不仅拉近了邻里间的距离,还让客户更加体会到了三江地产的优质服务。活动当天新推的108-127户型就火爆热销了十几套!航天花园四年潜心打造咸宁最强人文社区、景观社区、教育社区,为咸宁创造了一个崭新的形象,航天花园不愧为咸宁优秀的人居楼盘!

目前,航天花园二期,位于中央景观区的52、54号楼正在热销!面积108-127㎡,首付十万可住三房!请有意者速来垂询!
热线:0715-8151666/8151999

圣德保陶瓷 San-Debo

脚踏实地 做好瓷砖

电话:8181188
地址:天成家居陶瓷区一楼正南门
网址:www.sandebo.com

建筑节能 圆低碳居家梦想

咸宁墙体材料革新与建筑节能办公室
地址:涇河大道39号勘察设计院五楼 电话:8255137

咸宁金缘五交化商场

代理品牌:二厂电线、
飞雕电器、日丰管

电话:8348608
地址:咸安环湖路178号(区武锅队对面)

选择美易家,幸福每一家!

美易家房屋 MeiYijia 房屋

房屋公平租售专家

专做房屋出租、出售、求租、求购

租售专线: 0715 8907222

地址:咸宁温泉路18-8号(1路、9路公共汽车报社站下)
公司名称:咸宁美易家房地产经纪有限公司
咸宁市房地产经纪服务资格证号:咸房字[2007]001号

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/㎡)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨国际	市政府右侧十六潭公园正对面	住宅/商铺	多层/小高层	均价3100元	十六潭公园、市人民广场双生态雅居,市政配套齐全,欧式园林	湖北普利利商贸有限责任公司	8260333/8216666
远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	起价2955元	前临涇河,紧邻禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
三胜·印象	长安大道与文笔大道交汇处(武商对面)	商铺	三、四层	6000元起	市中心、商业圈、全临街商铺(风情商业街)	湖北省三胜房地产开发有限公司	8728888/8729999
凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	希望桥附近,名校(市实验小学、温泉中学)环绕,精品小户型	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
凯悦·学府家园	咸宁大道与书台街交汇处	住宅	多层/小高层/高层	3000元起	位处政务区、学府区,临近新客运中心和轻轨站,中央景观洋房	咸宁凯悦投资有限公司	8150770/8150880
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	均价3200-4500元,购住宅外送3000元,商铺外送1万元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上;距浮山中小学500米,距中心医院1000米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699
长安·盛世东方	温泉路87号(鄂高附近)	住宅/商铺	多层/小高层/高层	均价3100元,111.21.122.46首付3万元即刻拥有	贺胜路上,十二万方卓越生活家,自有特色商业街,相拥鄂高、客运站	咸宁市安居工程开发总公司	8200666
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道18号	住宅/商铺	小高层	一口价2400元	窗前香溢,花城居家! 打造咸宁高品质的四季生态园林!	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888

赤壁市车埠镇林权司法拍卖信息

受咸宁市中级人民法院委托,咸宁市产权交易中心联合我公司定于2013年4月17日上午10时30分在咸宁市行政服务中心三楼D303第二开标室以现场竞价方式进行拍卖冯江胤、李红所属的赤壁市车埠镇车埠村七组的479.4亩森林资源资产(林权证号:赤政林证字[2010]第000153号;赤政林证字[2010]第000154号)。拍卖参考价为102.25万元,竞买保证金15万元。有意竞买者请到我公司联系报名手续。
(一)咸宁市产权交易中心 联系地址:咸宁市行政服务中心3楼D区D303室 联系电话:0715-8126201 13986619874陈女士 网址:www.ncxc.cn (二)湖北中成拍卖有限公司 联系地址:咸宁市温泉路电路特1号A1栋三单元205 联系电话:0715-8268088 13872181110刘先生 公司网址:www.hbzcpm.cn

咸宁市产权交易中心
湖北中成拍卖有限公司
2013年4月5日