



不动产登记 条例明年出台

今后3至5年机构改革任务确定

国务院办公厅发布关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知,通知指出,党的十八届二中全会和十二届全国人大一次会议审议通过了《国务院机构改革和职能转变方案》(以下简称《方案》),要求各地区、各部门用3至5年时间完成《方案》提出的各项任务,加快建设职能科学、结构优化、廉洁高效、人民满意的服务型政府。

2013年完成的任务

- 组建中国铁路总公司。(2013年3月14日已完成企业注册登记)
- 制定印发国家食品药品监督管理总局、国家铁路局“三定”规定和地方改革完善食品药品监管体制的指导意见。(2013年3月底前完成)
- 制定印发国家卫生和计划生育委员会、国家海洋局、国家能源局“三定”规定。(2013年4月底前完成)
- 严格控制新设行政审批项目,防止边减边增,今后一般不新设许可,因特殊需要确需新设的,必须严格遵守行政许可法的规定,加强合法性、必要性和合理性审查论证。(2013年4月底前提出并执行严格控制新设行政许可的具体措施)
- 制定印发国家新闻出版广电总局“三定”规定。(2013年5月底前完成)
- 除法律、行政法规或国务院有明确规定的外,取消达标、评比、评估和相关检查活动。(2013年6月底前完成)
- 整合城镇职工基本医疗保险、城镇居民基本医疗保险、新型农村合作医疗的职责等。(2013年6月底前完成)
- 取消一批不合法不合理的行政事业性收费和政府性基金项目,降低收费标准。(2013年9月底前完成)
- 清理工商登记前置审批项目,提出拟取消的前置审批项目和改为后置审批的项目以及加强监督管理的措施,提出修改相关法律、行政法规和国务院决定的建议。(2013年9月底前完成)

2014年完成的任务

- 基本完成清理不合法不合理的行政事业性收费和政府性基金项目的工作,发布新的行政事业性收费和政府性基金项目目录及收费标准并组织实施。(2014年6月底前完成)
- 推动建立统一的信用信息平台,逐步纳入金融、工商登记、税收缴纳、社保缴费、交通违章等信用信息。(2014年6月底前提出方案)
- 建立以公民身份号码为基础的公民统一社会信用代码制度。(2014年6月底前提出方案)
- 建立以组织机构代码为基础的法人和其他组织统一社会信用代码制度。(2014年6月底前提出方案)
- 出台并实施不动产统一登记制度。(2014年6月底前出台不动产登记条例)
- 出台并实施信息网络实名登记制度。(2014年6月底前完成)

2015年完成的任务

- 出台并实施以公民身份号码为基础的公民统一社会信用代码制度。

2017年完成的任务

- 基本建成集合金融、工商登记、税收缴纳、社保缴费、交通违章等信用信息的统一平台,实现资源共享。
 - 基本形成统一登记、各司其职、协调配合、分级负责、依法监管的社会组织管理体制。
- 据新华社



中高档酒店经营喊“冷”

我市3月份餐饮住宿销售或降两成

本报讯 记者马丽报道:改进工作作风、反对铺张浪费,这两股清风,吹得老百姓心里暖洋洋的,但给中高档酒店带来的是阵阵寒意——公款吃喝锐减,生意骤然变冷。3月27日,市统计局一名负责人预测,3月,咸宁餐饮住宿业销售业绩或降低10%—20%。

当日晚饭时间,在碧桂园艳阳天酒店、温泉谷酒店、禄神酒店、阳光酒店等星级酒店门口,往日门庭若市的情景已消失,有的酒店只停了三五辆私家车。

走访中,一家酒店副总经理说,这段时间来,到酒店公款吃客宴请的机关单位几乎没有了,偶尔来消费的,标准也大大

降低,只是普通的工作餐。

面对这“不测风云”,很多中高档酒店在一阵惊慌后,很快回过神来,把目光由公家的钱库转向了大众的腰包:最低消费取消了,菜品也有“半例”(半盘)的,打包盒是免费的……

同时,有些高档酒店,如碧桂园艳阳

天酒店、温泉谷酒店,原先就是按照商务酒店、公务消费理念打造,如果此时转型,必将亏损。而且,即使像其他酒店一样,走平民路线,也难保证会有机关单位人员来消费。因此,这些酒店,暂时依靠企业其它产业支撑,持观望状态。

中央“八项规定”出台后,“厉行勤俭节约,反对铺张浪费”对餐饮住宿业带来冲击。面对消费市场的转变,我市不少中高档酒店已经开始了“转型”之路……

“转型”这桌菜,酒店如何做?

记者 马丽



昔日门庭若市的酒店停车场,如今已是门可罗雀了。 记者 程慧 摄

推出多样菜品 吸引普通客源

3月23日晚上,在小蓝鲸酒店门口的停车位上,停着的车辆较以前少了很多,但相比其他酒店又热闹不少。

酒店大堂经理付莹凡正忙着接待客人。忙里偷闲中,她说,“八项规定”的出台,让酒店业绩受到了影响。但小蓝鲸迅速做出反应,结合本地市场需求,降低消费标准,把目光瞄准旅游团队和散客。

付莹凡介绍,酒店推出了“半份菜”、“例份菜”政策。一家三口到小蓝鲸吃饭,想点小蓝鲸78元一份的特色菜蓝鲸炒山鸡。以前只能点一份,吃不完就浪费了,现在可以点半份,价格是38元一份。现在,小蓝鲸酒店80%的菜可以点半份。

另外,小蓝鲸还推行“n-1”点餐模式。比如,十个人去用餐,专职的营养点餐师就会建议客人点九个菜,再配主食。而以前是,顾客想点几个菜就点几个菜,吃不完就只能浪费。

现在,如果吃完有剩余,服务员会主动为顾客打包。酒店还推出了有奖打包,对打包的客人,免费提供打包盒,并送上一份小礼品。

酒店相关人士还表示,小蓝鲸对客源结构会做一定的调整,由以前的以政务接待为主转为了商务接待和婚宴为主,让普通老百姓走进星级饭店,并且能够消费得起。

围绕家乡特色 凸显平民风格

阳光酒店在咸宁是老资格的星级酒店,面对“节俭”政策,销售业绩也受到了影响。

3月27日,阳光酒店副总经理刘涵斌说,阳光酒店综合性较强,既有高档餐饮,也有适合普通群众的餐饮。但面对影响,还是推出了“平价”、“优惠”等措施,降低自身身段,迎合大众消费需

求。

除了推出“半价菜”“例份菜”,菜价也降低。同时推出合家欢套餐,宴会打折优惠等一系列举措。此外,酒店还增加新菜,首推“家乡口味菜”。

当日,一走进大厅,就看到“节俭惜福,创新美食”的宣传海报。海报上是最新推出的例份、半份菜品,价格在22元到

88元不等。

阳光酒店一名员工介绍,以前顾客也有打包的,但是有些人碍于面子,剩了也就剩了,现在打包率大大提高,打包率由以前的30%到40%,提高到了80%甚至90%。酒店厨房垃圾大大减少。

据了解,酒店为打包的顾客准备好了专门的袋子,细节考虑比较周全。

打造平价超市 降低消费标准

22日,一到禄神酒店门口,就看到酒店两边张贴的优惠宣传报。

一边是宴席篇——“宴惠”:非节假日订包席全单8.5折;非节假日订包席达

750元每桌满10桌,送标间一间;订包席每桌送两瓶指定饮料……

一边是餐饮篇——“美食休闲季”:推介平价家常菜、例份菜。家庭欢聚套餐300元起,亲朋联谊套餐200元起,商务休闲套餐100元起,情侣合欢套餐80元起……

走进酒店大厅,首先看到的是电子显示屏上移动的红色大字:“勤俭节约,从我做起;节俭饮食,减少浪费;尊重劳动成果,绿色饮食,健康生活。”

酒店一名姓向的负责人介绍,禄神酒店共有19个包房,以前每到吃饭点,都是爆满。而今,受到很大影响。

以前,禄神酒店以海鲜为主,价格也稍微偏高。为了提倡节俭,禄神酒店在原有基础上,开辟了一个“平价超市”。“平价超市”的菜,是酒店推出的新菜,主要以本地特色菜,如通山苕粉坨、白菜炖粉条等。

“这样,市民的选择会更多一些,也更愿意到禄神酒店来就餐。”这名负责人说。

转变经营理念

发掘散客市场

记者 马丽

均可享受九五折,这也是特色。咸宁市旅游城市,温泉星级酒店达到10多家,可都没有什么各自的特色。这就是酒店该努力的方向。

精细化。这主要是要求酒店服务质量、服务品种达到精、优。北京海底捞酒店是一家火锅店。坐在家里,往酒店打个电话订餐,到了订餐时间,服务员就将餐具、配菜全部送到,并将单子给顾客审核,告诉顾客哪些需要回收,哪些不回收。顾客吃完后,再打电话过去,服务员马上就过来回收餐具,甚至连垃圾也带走。如果人少,可以点半份,甚至三分之一份。这就是精细化服务。

立体化。如餐厅的包间设计,要有单包间,也有双包间和多包间,以满足不同顾客的需求。宴席厅,要保证顾客坐在任何一个地方,都能看到舞台的表演。酒店的娱乐设施也不能仅限于麻将室,要增添台球室、乒乓球室等。

此外,在这种大气候下,酒店价格要更科学合理。要从降低生产成本上做文章,如现在全国猪肉价格下降,有的酒店营业量大,就可以到养猪场收购猪,价格比市场便宜;温泉所有酒店,可以联合起来,统一到嘉鱼收购新鲜蔬菜……

总之,酒店餐饮业要想立于不败之地,必须转变经营理念,注重发掘散客市场。

财智对话

平价餐馆

生意红火

本报讯 记者马丽报道:3月27日下午6时,正是晚餐高峰时段,在简朴寨农家菜馆,店里的上座率达到90%。

在中高档酒店餐饮业一片“凄凉”的境况下,简朴寨、浅水湾等一些以家常菜为主的餐厅生意依然火爆。

据了解,春节期间,中高档酒店不断接到退订电话,而一些平民家常菜馆不断接到预订电话。年夜饭当天,中高档酒店顾客寥寥可数,家常菜馆内顾客人爆

满。直到现在,家常菜馆依然维持着春节时的“火爆”。

简朴寨一名服务员说,店里的顾客多是附近的工薪阶层和居民,顾客吃不完的饭菜一般都会打包带回去。

当日,在浅水湾家常菜馆和中西餐厅,与往日一样,点餐的人排着队等待。店内一名负责人说,家常菜馆生意没有受到“八项规定”影响,主要是因为家常菜馆走的是平民路线,价位也比较适中。

农家菜馆

生意平稳

本报讯 记者马丽报道:3月23日中午,在咸安区刘家桥墨莊轩农家乐餐馆,老板刘建华忙得不亦乐乎。

墨莊轩是一家三星级农家乐餐馆,高峰时期,每天收入很不错。刘建华介绍,以前餐馆接待的机关单位人员很多,现在少了一些,但生意也还不错。

“这里环境好,菜价也不贵,来吃饭的人很多。”刘建华说,三八前后,是旅游的高峰期,每天接待量与去年同期不相上

下。3月23日是周六,生意本应不错,但因为下雨,受到了些影响。

刘家桥彭城饭庄老板刘浩说,彭城饭庄的菜是自己种的,菜价便宜,接待的客人也都是游客,生意不会受到“八项规定”的影响。与去年同期相比,顾客量差不多。

在干桥农庄等一些农庄,生意基本都没有受到影响,有的甚至较之前更火爆。有市民担心,农家乐会不会成为公款消费的新阵地。