

“大美咸宁”摄影比赛火爆征集作品

报名截止时间:4月25日

本报讯 “大美咸宁”摄影比赛现面向全市广大摄影爱好者征集参赛作品。即日起至4月25日,欢迎广大摄影爱好者到咸宁市长安大道166号(原福星城销售中心)报名参赛。

为进一步提高咸宁的知名度和美

挖潜建设用地打造“生态咸宁”

我市5年净增耕地22万亩

本报讯 通讯员胡放明报道:昨日,笔者从市国土部门获悉,2007年以来,我市争取国家、省级土地整治资金42.5亿元,实施整治项目230多万亩,新增耕地22万亩。

去年,我市争取土地整治项目资金8.69亿元,建设规模42.3万亩,完成市级占补项目6.08万亩,新增耕地5.89万亩,为生态咸宁建设注入了新的活力。

近年来,我市在赤壁、嘉鱼和咸安重点实施高标准基本农田建设,将168万亩沟壑纵横的梯田,整理成了“田成方、渠相通,路成网、土肥沃、水畅流”的高效农田。在崇阳、通城和通山,重点实施低丘岗地改造,将50余万亩寸草不生的荒地,整治成了满目葱郁、遍地瓜果的苗木、花卉、水果等特色农业基地。

市公共资源交易管理办公室推出联合会审 阳光服务

本报讯 通讯员何珊琳报道:为推动政府投资项目建设进程,规范市场交易秩序,强化招投标监督管理,近日,市公共资源交易管理办公室推出“联合会审阳光服务”工作机制,规范政府投资项目招投标相关事宜。

针对政府投资项目运行过程中存在的招投标手续不规范、随意改变招标方式、边建边招或先建后招等问题,日前,市发改委、市财政局、市规划局、市国土局、市公共资源交易管理办公室等部门有关负责人召开联席会议,分别就政府投资项目的审批程序、条件和时限进行了详细讲解。会议研究决定,从现在起,政府投资项目合法性手续必须到位,严禁只建设不招标、边建设边招标、先建设后招标和随意改变招标方式等现象发生。

据悉,市公共资源交易中心推出的联合会审制度将逐步推广到其他项目招投标活动中,对部门阳光履责和防止腐败将起到十分积极的意义。

圣德保陶瓷
San·Debo

脚踏实地 做好瓷砖

电话:8181188

地址:天成家居陶瓷区一楼正后门

网址:www.sandebo.com

咸宁金缘五交化商场

代理品牌:二厂电线、
飞雕电器、日丰管

电话:8348608

地址:咸宁市崇阳大道178号(区武装部对面)

咸宁 在售 楼盘 信息	楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价(元/m ²)及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
	中亨国际	市政府右侧十六潭公园正对面	住宅/商铺	多层/小高层	均价3100元	十六潭公园、市人民广场双生态雅居,市政配套齐全,欧式园林	湖北普科利商贸有限责任公司	8260333/8216666
	远升·金泉湾	双鹤桥畔(禄神酒店后)	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	起价2955元	前临淦河,紧邻禄神大酒店和双鹤桥,尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
	三胜·印象	长安大道与文笔大道交汇处(武商对面)	商铺	三、四层	6000元起	市中心、商业圈、全临街商铺(风情商业街)	湖北省三胜房地产开发有限公司	8728888/8729999
	凯翔·康城	咸宁金桂路226号(市中心医院旁)	住宅	小高层/高层	均价3100元,一次性付款97折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆,K2、K4公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
	美好·星公馆	温泉茶花路27号(希望桥附近)	住宅	小高层	3000元起	希望桥附近,名校(市实验小学、温泉中学)环绕,精品小户型	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
	凯悦·学府家园	咸宁大道与书台街交汇处	住宅	多层/小高层/高层	3000元起	位处政务区、学府区,临近新客运中心和轻轨站,中央景观洋房	咸宁凯悦投资有限公司	8150770/8150880
	赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道436号	住宅/商铺	小高层/高层	均价3200~4500元,购住宅折外送3000元,商铺折外送1万元	中心商务区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
	咸宁五金机电大市场	107国道特6号武广高铁站旁	商铺	低层	均价4288元	五金商会支持,政府重点扶持,辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
	咸宁领秀城	银泉大道109号	住宅/商铺	高层/低层	住宅2600元起;商铺5000元起	迎宾大道上,距浮山中小学500米,距青龙山公园300米	咸宁运通置业有限公司	8388699

廖衍辉遗失坐落于赤壁市赤马港办事处新火车站的房屋所有权证,证号为:赤2006B0163号,特声明作废。

中国石油天然气股份有限公司湖北咸宁销售分公司通山迎宾大道加油站遗失国税税务登记证副本,证号为:鄂咸通国421224060666808,特声明作废。

咸宁鑫鹏畜牧有限公司遗失组织机构代码证正本,号码为:05812541-2,特声明作废。

赤壁市公务车辆拍卖信息

受委托,将在近期公开拍卖赤壁市地税局公务车辆一批,具体标的如下:1、宝来FV7162E4型轿车,注册登记日期:2005年7月11日,约行驶18.5万公里;2、长安牌SC63812小型普通客车,注册登记日期:2007年10月26日,约行驶7.1万公里;3、五菱牌

LZW6407B3小型普通客车,注册登记日期:2010年2月5日,约行驶4.5万公里;4、别克SGM7161LE轿车,注册登记日期:2005年12月15日,车辆检验合格至2012年12月,其准驾车型表显示公里数为31947公里;5、东风雪铁龙DC716316V轿车,注册登记日期:

2004年12月21日,车辆检验合格至2011年12月;6、奇瑞SQR7160ES轿车,注册登记日期:2005年4月4日,车辆检验合格至2013年4月。有意竞买者请与我公司联系。

联系地址:赤壁市河北大道391号 联系电话:15872056299 徐先生 公司地址:湖北

2013年3月29日

咸宁房产

2013年3月29日 星期五

E-mail:475936101@qq.com

咸宁日报 | 3版

住房公积金政策解读⑤

如何办理住房公积金缴存

1. 单位开户

(1) 单位提出开户申请,明确缴存时间、缴存比例;

(2) 《咸宁市住房公积金单位缴存登记表》;

(3) 单位设立批准文件或营业执照复印件;

(4) 组织机构代码证正本复印件;

(5) 法人代表身份证复印件。

2. 为职工设立个人账户

(1) 《咸宁市住房公积金单位登记证》;

(2) 《咸宁市住房公积金汇缴清册》(单位首次开户时用)或《咸宁市住房公积金汇缴变更清册》(单位有人员变动新增时用);

(3) 职工身份证复印件;

(4) 职工缴存公积金工资基数。

单位应如实填写并核对职工的基本信息和缴存情况,保证职工基本信息正确。

3. 单位汇缴

单位应当自每月发放工资之日起5日内,将代扣的职工个人缴存的住房公积金和单位为职工缴存的住房公积金,全额汇缴到公积金中心住房公积金专户内。

有人员变动的(包括职工新增或转

入或封存),先为新录用的职工开设个人住房公积金帐户,办理职工帐户转入手续,为解除劳动关系的职工办理个人帐户封存手续,然后填妥《咸宁市住房公积金汇缴变更清册》交至受理点。

4. 每月缴存标准

(1) 公积金月缴存额 = 单位月缴存额 + 个人月缴存额

单位或个人月缴存额 = 月缴存基数 × 缴存比例

月缴存基数 = 职工本人上一年度的工资总额 - 发放工资的月数

月缴存比例由企业根据自身情况在5~12%之间确定,确定后单位和职工各按此比例缴存。

(2) 工资总额按国家统计局有关规定,包括基本工资、津补贴、奖金、加班费等所有收入。

(3) 工资基数最高不能超过上年度当地社会平均工资的三倍。

住房公积金

圆您住房梦

咸宁市住房公积金管理中心协办
地址:咸宁大道45号市财政局一楼
电话:8273649

中华人民共和国建筑法

第二节 从业资格

第十二条 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,应当具备下列条件:

(一) 有符合国家规定的注册资本;

(二) 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员;

(三) 有从事相关建筑活动所应有的技术装备;

(四) 法律、行政法规规定的其他条件。

第十三条 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,按照其拥有的注册资本、专业

业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件,划分为不同的资质等级,经资质审查合格,取得相应等级的资质证书后,方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

第十四条 从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。(未完待续)

服务咸宁经济建设

确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处

地址:银泉大道575号 电话:8131335

“20%个税细则”短期或难出台

本报综合消息 备受关注的个人售房“20%个税”政策,短期内或难有具体实施办法。

3月27日,新华社旗下的经济参考报报道称,由国家税务总局牵头制定的个人售房“20%个税”征收办法(下称“实施细则”)正在研讨之中,由于涉及房屋原值以及抵扣凭证等问题,因此3月内难以出台。

有市场人士认为,如果国家税务总局不能在3月底前出台具体实施办法,那么,此间有望密集出台的“国五条”地方细则,应该也不会对“20%个税”的征收作出细化规定。甚至部分地方细则可能因此延缓发布。

3月25日出炉的广东版“国五条”地方细则中,关于“20%个税”的表述即未细化,仅称“严格执行国办发(2013)17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定”。

按经济参考报日前的报道,关于“20%个税”的部委版实施办法短期内难以出台。

该报道援引接近国税总局的权威人士的话解释,由于所得税属于共享税种,其认定与实施必须由中央决定,

地方没有资格对其制定实施方案。因此,“20%个税”实施细则部分的重任就落在国税总局头上。该人士称,实施办法将仍保持5年大原则不变,但具体操作还有待明确。

据经济参考报的报道,上海相关人士透露,虽然“国五条”地方细则将于3月31日前按时发布,但里面对于“20%个税”一事也只是重申国务院意见。

另据21世纪经济报报道,住建部有关人士表示,在研究国五条的落地细则时,住建部收到了来自于各地方、相关研究机构提交的建议。“总结起来,就是希望差别化执行政策,不要误伤刚需,尤其是有关20%个税的政策版本,不能一刀切,也不能太严。”

虽然国税总局和住建部正研究有关“20%售房个税”相关执行技术细节,但在浙江大学土地管理系教授杨遴杰看来,短期内,严格执行20%售房个税的可能性几乎为零。

资讯快递

咸宁市结核病防治院

(鄂)医广[2010]第06-05-067号

诊治各类危重性、难治性、老年性
结核病,全免费治疗耐多药肺结核

地址:咸宁市马柏大道166号
电话:8137369(门诊部),8135332(住院部)
13872169233陈主任

咸宁子龙文武学校 招生

鄂南少年军校

网瘾问题专家
武术更专业

教师招聘
正在进行中.....
咸宁子龙文武学校(咸宁尚武路1号)
电话:0715-8610888 网址:www.xnlz.com

餐馆转让

位于温泉月亮湾附近现有

一家正在营业中的豪华餐馆急需
转让,有意者请与周女士联系。

电话:15272720449
13177449570

崇阳县中医院

骨科更专业

鄂中医广[2008]第04-11-4号
联系电话:13971802002 0715-338