

“大美咸宁”摄影比赛火爆征集作品

报名时间:4月25日

本报讯 “大美咸宁”摄影比赛现面向全市广大摄影爱好者征集参赛作品。即日起至4月25日,欢迎广大摄影爱好者到咸宁市长安大道166号(原福星城销售中心)报名参赛。

为进一步提高咸宁的知名度和美

誉度,全方位、多视角展示和宣传咸宁日新月异的发展成果,咸宁宏达城市广场开发有限公司联合咸宁日报社特举办此次“大美咸宁”摄影比赛。

本次摄影比赛将设金奖1名(奖金8000元),银奖2名(奖金各3000元)

铜奖3名(奖金各1000元),优秀奖5名(奖金各400元)及参与奖若干名(精美礼品各一份),并颁发荣誉证书。

参赛作品以“大美咸宁”为主题,体裁、风格不限(拍摄范围限于咸宁市),记录城乡印象,反映城乡风貌,展现城

乡气质、轮廓线、天际线等。

据悉,此次比赛不收费、不退稿。参赛作品可在媒体发表或展播、举办优秀作品展、结集出版画册等。

报名热线:0715——8898888。作品发邮件到 xnhdgc@163.com。

挖潜建设用地打造“生态咸宁” 我市5年净增耕地22万亩

本报讯 通讯员胡放明报道:昨日,笔者从市国土部门获悉,2007年以来,我市争取国家、省级土地整治资金42.5亿元,实施整治项目230多万亩,净增耕地22万亩。

去年,我市争取土地整治项目资金8.69亿元,建设规模42.3万亩,完成市级占补项目6.08万亩,新增耕地5.89万亩,为生态咸宁建设注入了新的活力。

近年来,我市在赤壁、嘉鱼和咸安重点实施高标准基本农田建设,将168万亩沟壑纵横的梯田,整理成了“田成方、渠相通、路成网、土肥沃、水畅流”的高效农田。在崇阳、通城和通山,重点实施低丘岗地改造,将50余万亩寸草不生的荒地,整治成了满目葱郁、遍地瓜果的苗木、花卉、水果等特色农业基地。

市公共资源交易管理办公室推出 联合会审 阳光服务

本报讯 通讯员何珊琳报道:为推动政府投资项目建设进程,规范市场交易秩序,强化招投标监督管理,近日,市公共资源交易管理办公室推出“联合会审 阳光服务”工作机制,规范政府投资项目招标投标相关事宜。

针对政府投资项目运行过程中存在的招投标手续不规范、随意改变招标方式、边建边招或先建后招等问题,日前,市发改委、市财政局、市规划局、市国土局、市公共资源交易管理办公室等部门有关负责人召开联席会议,分别就政府投资项目的审批程序、条件和时限进行了详细讲解。会议研究决定,从现在起,政府投资建设项目合法性手续必须先到位,严禁只建设不招标、边建设边招标、先建设后招标和随意改变招标方式等现象发生。

据悉,市公共资源交易中心推出的联合会审制度将逐步推广到其他项目招投标活动中,对部门阳光履责和防止腐败将起到十分积极意义。



脚踏实地 做好瓷砖
电话:8181188
地址:天成家居陶瓷区一楼正后门
网址:www.sandebo.com

咸宁金缘五交化商场
代理品牌:二厂电线、
飞雕电器、日丰管
电话:8348608
地址:咸安怀德路178号(区武装部对面)



交流预拌砂浆应用技术

22日,咸宁市建设工程管理处湖北海川预拌砂浆有限公司举办市直建设系统预拌砂浆应用技术现场观摩会。各相关单位20多人参加了此次观摩活动。

会上,预拌砂浆生产企业介绍了预拌砂浆的生产工艺及产品性能,并进行了现场操作演示,充分展示了预拌砂浆质量稳定、品种丰富、绿色环保、节能降耗、综合成本低、建设周期短的优势。与会人员对建筑外墙外保温施工技术新要求有了更直观的认识,对预拌砂浆这一新型建筑材料的应用有了全面了解。为有力推动预拌砂浆在全市的应用奠定了基础。 通讯员 王涛 摄

售房征20%个税引争议 二手房价或涨一成

据21世纪经济报道 3月1日出台的国五条细则,最引人关注也最具争议的,是个人出售房产要严格按照转让所得的20%计征个人所得税一条。

“这是细则内最有力度的条款。”中国房地产学会副会长陈国强评价说,之前房屋买卖多按照房屋总价的1%计征,金额较小,现在从严按照20%的征收,将直接增加投资客转让房产的成本。

此前,个人售房所得税征收主要有三种方式:一是提供完整准确房屋原值凭证,按差额的20%税率征收;二是未提供的由当地税务机关实行核定征税,按交易总价款的1%计征;三是个人转让自用5年以上且家庭唯一生活用房,免征个人所得税。

“原先个人出售房屋可自行选择全额的1%或是差额的20%,”北京中原地产市场总监张大伟介绍说,“现在要求从严按照20%征收,在加大转让房产成本的同时,也可能推升二手房房价。”

张大伟算了一笔账:由于近年来

房价上涨较快,“目前值200万元的房产在5年前可能就值50万元,差额大约是150万元,也就是说税额由原来的2万元直接上涨为30万元。

“房产交易环节税费的增加,最后肯定会体现在二手房房价上,转嫁给购房者。”张大伟表示,预计多个城市的二手房交易将因此而下调,甚至迅速冷却。

北京、深圳两地的多位二手房中介机构人士认为,“20%所得税”出台的初衷是抑制房地产投机行为,但此举最终可能造成两种可能,要么是20%所得税负担被转嫁给买房人,直接造成二手房价大幅上涨;要么是二手房业主因获利空间大幅收窄而惜售,使市场供应量减少,间接推升二手房价。

“以北京为例,二手房交易比重占比70%以上,一旦二手房因此供应不足,北京2013年的供需缺口将会被急剧放大,进而传导至房价上。如果那样,显然将有违新政出台的初衷。”阳光100集团常务副总裁范小冲说。

因此,范小冲认为,这一条款在具

体落实时,一定要强调差异性,以防止误伤刚需,也需要防止二手房供应减少对市场价格形成的短期冲击。

除了明确要在房产交易环节加码以外,细则上还释放在保有环节加码的信号,比如“加快推进扩大房产税试点,继续推进应用房地产价格评估方法加强存量房交易税收征管工作等”。

“房产在交易和保有环节同时加码后,房地产投资将被进一步限制,应该是这几轮调控以来最为严厉的一次”,文成建筑装饰工程有限公司董事长兼总设计师李文成如是介绍。

针对提高部分城市二套房首付、贷款比例,部分业内人士也颇有异议,张大伟认为,此次要求在二手房首付、贷款比例加码,无疑将打压改善居住的需求,和此前住建部明确鼓励改善居住的精神不符。

细则规定对存在住房供过于求等情况的城市,也应指导其采取有效措施保持市场稳定。对此,张大伟认为,这预示着,对于贵阳等住房供过于求,房价较低的城市,采取一些救市的手段可能将被允许。

住房公积金政策解读⑤

如何办理住房公积金缴存

- 1、单位开户
(1)单位提出开户申请,明确缴存时间、缴存比例;
(2)《咸宁市住房公积金单位缴存登记表》;
(3)单位设立批准文件或营业执照复印件;
(4)组织机构代码证正本复印件;
(5)法人代表身份证复印件。
- 2、为职工设立个人帐户
(1)《咸宁市住房公积金单位登记证》;
(2)《咸宁市住房公积金汇缴清册》(单位首次开户时)或《咸宁市住房公积金汇缴变更清册》(单位有人员变动新增时);
(3)职工身份证复印件;
(4)职工缴存公积金工资基数。单位应如填写并核对职工的基本信息和缴存情况,保证职工基本信息正确。
- 3、单位汇缴
单位应当自每月发放工资之日起5日内,将代扣的职工个人缴存的住房公积金和单位为职工缴存的住房公积金,全额汇缴到公积金中心住房公积金专户内。

有人员变动的(包括职工新增或转

入或封存),先为新录用的职工开设个人住房公积金帐户,办理职工帐户转入手续,为解除劳动关系的职工办理个人帐户封存手续,然后填妥《咸宁市住房公积金汇缴变更清册》交至受理点。

4、每月缴存标准

(1)公积金月缴存额=单位月缴存额+个人月缴存额

单位或个人月缴存额=月缴存基数×缴存比例

月缴存基数=职工本人上一年度的工资总额÷发放工资的月数

月缴存比例由企业根据自身情况在5—12%之间确定,确定后单位和职工各按此比例缴存。

(2)工资总额按国家统计局有关规定,包括基本工资、津补贴、奖金、加班费等所有收入。

(3)工资基数最高不能超过上年当地社会平均工资的三倍。

住房公积金
圆您住房梦

咸宁市住房公积金管理中心协办
地址:咸宁大道45号(市财政局一楼)
电话:8273649

中华人民共和国建筑法

- ### 第二节 从业资格
- 第十二条** 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,应当具备下列条件:
(一)有符合国家规定的注册资本;
(二)有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员;
(三)有从事相关建筑活动所应有的技术装备;
(四)法律、行政法规规定的其他条件。

第十三条 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,按照其拥有的注册资本、专

业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件,划分为不同的资质等级,经资质审查合格,取得相应等级的资质证书后,方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

第十四条 从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。(未完待续)

服务咸宁经济建设
确保工程质量安全

咸宁市建设工程管理处
地址:银泉大道575号 电话:8131335

“20%个税细则”短期或难出台

本报综合消息 备受关注的个人售房“20%个税”政策,短期内或难有具体实施办法。

3月27日,新华社旗下的经济参考报报道称,由国家税务总局牵头制定的个人售房“20%个税”征收办法(下称“实施办法”)正在研讨之中,由于涉及房屋原值以及抵扣凭证等问题,因此3月内难以出台。

有市场人士认为,如果国家税务总局不能在3月底前出台具体实施办法,那么,此间有望密集出台的“国五条”地方细则,应该不会对“20%个税”的征收作出细化规定。甚至部分地方细则可能因此延缓发布。

3月25日出炉的广东版“国五条”地方细则中,关于“20%个税”的表述即未细化,仅称“严格执行国办发(2013)17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定”。

按经济参考报日前的报道,关于“20%个税”的部委版实施办法短期内难以出台。

该报道援引接近国税总局的权威人士的话解释,由于所得税属于共享税种,其认定与实施必须由中央决定,

地方没有资格对其制定实施方案。因此,“20%个税”实施细则部分的重任就落在国税总局头上。该人士称,实施办法仍将保持5年大原则不变,但具体操作还有待明确。

据经济参考报的报道,上海相关人士透露,虽然“国五条”地方细则会于3月31日前按时发布,但里面对于“20%个税”一事也只是重申国务院意见。

另据21世纪经济报报道,住建部有关人士表示,在研究国五条的落地细则时,住建部收到了来自于各地方、相关研究机构提交的建议。“总结起来,就是希望差别化执行政策,不要误伤刚需,尤其是有关20%个税的政策版本,不能一刀切,也不能太严。”

虽然国税总局和住建部正研究有关“20%售房个税”相关执行技术细节,但在浙江大学土地管理系教授杨逸杰看来,短期内,严格执行20%售房个税的可能性几乎为零。



资讯快递

咸宁在售楼盘信息

楼盘名称	项目地址	物业类型	建筑类型	参考售价（元/m²）及优惠信息	特点及配套	开发商	售楼电话
中亨国际	市政府右侧十六潭公园正对面	住宅/商铺	多层/小高层	均价 3100 元	十六潭公园、市人民广场双生态雅居，市政配套齐全，欧式园林	湖北普利利商贸有限责任公司	8260333 /8216666
远升·金泉湾	双鹤桥畔（禄神酒店后）	住宅/商铺	别墅/多层/小高层	起价 2955 元	前临淦河，紧邻禄神大酒店和双鹤桥，尽享温泉一站式城区繁华	湖北远升房地产集团有限公司	8136333
三胜·印象	长安大道与文笔大道交汇处（武商对面）	商铺	三、四层	6000 元起	市中心、商业圈、全临街商铺（风情商业街）	湖北省三胜房地产开发有限公司	8728888 /8729999
凯翔·康城	咸宁金桂路 226 号（市中心医院旁）	住宅	小高层/高层	均价 3100 元，一次性付款 97 折	毗邻市中心医院、咸宁传媒大厦、咸宁市博物馆，K2、K4 公交	咸宁市凯翔房地产开发有限公司	8121111
美好·星公馆	温泉茶花路 27 号（希望桥附近）	住宅	小高层	3000 元起	希望桥附近，名校（市实验小学、温泉中学）环绕，精品小户型	咸宁美好房地产开发有限公司	8253366
凯悦·学府家园	咸宁大道与书台街交汇处	住宅	多层/小高层/高层	3000 元起	位处政务区、学区房，临近新客运中心和轻轨站，中央景观洋房	咸宁凯悦投资有限公司	8150770/8150880
赤壁·永邦欧洲城	赤壁市陆水湖大道 436 号	住宅/商铺	小高层/高层	均价 3200-4500 元，购住宅折外送 3000 元，商铺折外送 1 万元	中心商住区、建材街、学校、幼儿园、星级酒店、大型超市	湖北永邦置业投资有限责任公司	5367888/5367889
咸宁五金机电大市场	107 国道特 6 号武广高铁站旁	商铺	低层	均价 4288 元	五金商会支持，政府重点扶持，辐射鄂南的一站式综合贸易物流城	咸宁市五洲置业有限公司	8825588
咸宁领秀城	银泉大道 109 号	住宅/商铺	高层/低层	住宅 2600 元起；商铺 5000 元起	迎宾大道上，距浮山中小学 500 米，距中心医院 1000 米，距青龙山公园 300 米	咸宁运通置业有限公司	8388699
长安·盛世东方	温泉贺胜路 87 号（鄂高附近）	住宅/商铺	多层/小高层/高层	均价 3100 元，111.21、122.46 首付 3 万元即刻拥有	贺胜路上，十二万方卓越生活家，自有特色商业街，相拥鄂高、客运站	咸宁市安居工程开发总公司	8200666
金岛·香溢花城	咸宁市桂乡大道 18 号	住宅/商铺	小高层	一口价 2400 元	窗前香溢，花城居家！打造咸宁高品质的四季生态园林！	湖北金岛房地产开发有限公司	8726888/8723888

遗失声明

廖衍辉遗失坐落于赤壁市赤马港办事处新火车站的房屋所有权证,证号为:赤2006B0163号,特声明作废。

中国石油天然气股份有限公司湖北咸宁销售分公司通山迎宾大道加油站遗失国税税务登记证副本,证号为:鄂咸通国421224060666808,特声明作废。

咸宁鑫鹏畜牧有限公司遗失组织机构代码证正本,号码为:05812541-2,特声明作废。

咸宁市结核病防治院
(鄂)医广[2010]第06-05-067号

诊治各类危重性、难治性、老年性结核病,全免费治疗耐多药肺结核

地址:咸宁市马柏大道166号
电话:8137369(门诊部),8135332(住院部)
13872169233陈主任

咸宁市龙文武学校
鄂南少年军校

招生

网瘾问题专家
武术更专业

咸宁子龙文武学校(咸安尚武路特1号)
电话:0715-8610888 网址:www.xnzlcm

餐馆转让

位于温泉月亮湾附近现有一家正在营业中的豪华餐馆急需转让,有意者请与周女士联系。
电话:15272720449
13177449570

崇阳县中医院
骨科更专业

鄂中医广[2008]第04-11-4号

联系电话:13971802002 0715-3380653,3383481
地址:崇阳县天城镇程家巷62号

赤壁市公务车辆拍卖信息

受委托,将在近期公开拍卖赤壁市地税局公务用车一批,具体标的如下:1、宝来FV7162E4型轿车,注册登记日期:2005年7月11日,约行驶18.5万公里;2、长安牌SC63812小型普通客车,注册登记日期:2007年10月26日,约行驶7.1万公里;3、五菱牌LZW6407B3小型普通客车,注册登记日期:2010年2月5日,约行驶4.5万公里;4、别克SGM7161LE轿车,注册登记日期:2005年12月16日,车辆检验合格至2012年12月,2004年12月21日,车辆检验合格至2011年12月16,奇瑞SQR7160ES轿车,注册登记日期:2005年4月4日,车辆检验合格至2013年4月。有意竞买者请与我公司联系。

赤壁市温泉邮电路特1号 联系电话:0715-8268088 13872181110 刘先生 公司网址:www.hbzcpm.cn

赤壁市招标投标交易中心
湖北中成拍卖有限公司
2013年3月29日