



POS机多了

据了解,刷卡手续费下调后,部分营业状况良好的商户多开始选择安装POS机。

20日,在温泉第一街采访时,商户王女士说,以前想安个POS机,但因为刷卡手续费较高,没敢安装。手续费下调后,她已经向银联申请,在自己店内安装POS机。

在温泉路做餐饮生意的林老板最近安装了POS机。“要在以前,我可舍不得让顾客在店里刷卡。别看就几块钱十几块钱的手续费,对于我们这种成本较大的行业来说,是一笔不小的费用。”林老板如是说。

在中辉国际广场一楼一家出售外贸服装的店铺,老板娘正拿出POS机让购买衣服的市民刷卡消费。“上次来的时候还不能刷卡,没想到这次来可以刷卡了,很方便。”买衣服的市民高兴地说。“上个星期才装了这台POS机,以前刷卡手续费太高,不舍得安装。现在刷卡手续费降了,对我们来说是件好事。”店老板告诉记者。

“近年来,我市消费者刷卡消费比例

执行了近10年的银行卡刷卡手续费2月25日正式下调,按新规,刷卡手续费商户类别包括餐娱类、一般类、民生类和公益类四大类,前三类收费标准分别由原来的2%、1%、0.5%,分别降至1.25%、0.78%、0.38%。

刷卡费率下调, 市民乐享“喜刷刷”

□ 记者 王莉

每年都以较快的速度增长。刷卡手续费费率总体下调后,会提高商户安装POS机的积极性,消费者也就能更方便地刷卡消费。”中国银联咸宁分公司相关人士介绍,刷卡手续费率的下调会减少银行刷卡业务收入,但同时会促进刷卡的次数和频率,促进POS机的普及,市民在消费时会便利很多。

据不完全统计,截至2012年年末,我市POS机已发展到3000多台。业内人士分析,随着刷卡手续费的下调,今年的POS机数量将明显增加,POS机具遍布范围将不断扩大,市民消费更便捷。

商户减负了

在潜山商业街开餐馆的李老板算了一笔账:原来刷卡手续费率为2%,现在调整为1.25%。店里一个月收入约5万元,吃饭刷卡消费的市民接近一半,保守估计为2万元的刷卡额度,按照2%的刷卡费率,每个月需向银行交纳400元的费用。刷卡手续费下调后,每个月只需交纳250元的手续费。

“店里没有POS机,有时会无形中赶走一部分潜在客户,而且,不要小看这点

费率的变化,对于餐饮业来说,一年算下来也不是一个小数目。”李老板说,遵循薄利多销的原则,客户多了,我们的收入也就跟着提高了。

据了解,此次刷卡手续费率的下调,不少服装店受益。

“以前,顾客购买300元以下的衣服,我们店里一般是不允许刷卡的,主要原因是利润空间太小,刷卡手续费率过高。为此,造成了部分顾客的流失。自从刷卡手续费下调以后,我们店把这条规定去掉后,回头客多了。”市区温泉路一家服装店的老板告诉记者。

据了解,2012年全年,我市消费刷卡总额约30亿,业内人士认为:刷卡费率新标准实施后,一年将为商户节省不少开支。

支付便利了

在温泉路某事业单位上班的陈女士有一个卡包,因为银行卡的数量已经接近十张。“因为卡包不占位置,我出门都不习惯带很多现金。”陈女士说,有时候遇到一些心仪的东西,因为不能刷卡,错过了很遗憾。

让利惠民之举将会双赢

□ 记者 王莉

的刷卡交易为例,按照过去2%的手续费,商家要支付60元,而调整后只需要37.5元,银行的利润相对减少。

该人士同时表示:“此次刷卡手续费下调,会增强中小商户使用银联刷卡的积极性,同时,商户刷卡成本降低之后,商家利润空间增大,也使得消费者间接从中受益,促进持卡人进行刷卡消费,可进一步

发挥银行卡在扩大内需、促进消费、转变消费理念等方面的作用。”相信不久各商业银行将会采取一些措施促进商户办理POS机,从而促进零售业务、中间业务收入的增加,减少损失。

近年来,刷卡手续费收入已成为银行中间业务收入的重要组成部分和利润增长点。有研究机构测算,此次调整给银行

“有时候,碰到一些能刷卡的商户,还会以手续费为由,让她支付商品价格外的刷卡手续费。现在,这些荒唐事估计不会再发生了。”陈女士说。

刷卡消费是目前的一种消费支付趋势。淦河大道温泉段是咸宁最繁华的商业街之一,汇集了黄金珠宝、钟表眼镜、电子器材、美容美发、服装餐饮等众多商户,是咸宁市民购物、休闲、娱乐的首选之地。2010年,温泉街符合装机条件的130户商户中已有110户已安装了刷卡设备,商户受卡比率已达到85%。如今,商户受卡比率更高了。

近年来,在银联湖北分公司的积极协调下,人民银行咸宁市中心支行在淦河大道温泉街创建“银行卡刷卡无障碍示范街”,这将作为全省首创,必将为改善咸宁用卡环境,促进银行卡消费,提升城市品味起到积极推动作用。



经济生活

投资人生



失败

也是一种财富

□ 记者 刘漾

26岁的李庆在经历短暂的投资失败后,吸取经验教训,抓住经济复苏的机遇,通过理财实现了买房梦想。

武汉大学国贸系毕业,大学就开始炒股,在股市暴跌之前,李庆不仅操持自己工作两年存下的4万多元储蓄,还帮一位朋友操持着10万元的证券账户。

2007年股市涨到最高点时,李庆自己的账户近乎翻番。朋友的10万元也涨到了15万左右。但接下来的大跌,让他措手不及。看着不断缩水的账户,专业知识告诉他,应该清仓止损,但侥幸心理却让他迈不开步伐。最后眼睁睁看着自己重仓的股票一周缩水30%。直到2008年6月,账户上的资金跌去一半,李庆才彻底死心、清仓出局。

这次危机教育让李庆彻底理解了止盈和止损的道理。

春江水暖鸭先知,一个不经意的信息让李庆感觉到了复苏的信号。2008年11月7号,大盘尾盘莫名其妙的拉红,当时处于熊市氛围中,能拉出这样的阳线很不简单。电视上某财经频道专家对此点评。“反弹中可关注超跌类,因为反弹初期超跌股的反弹力度最大。”李庆记住了这两句话,赶紧从网上下载了两张表格,里面是统计跌幅最大的30只股票,存到自己手机上。

随后,李庆翻出手机里存储的超跌股表格,仔细研究后,把6万元储蓄全部投入股市,购买了宏达股份和金发科技,持有两个月,为他带来了3万多的收益。

之后,他又以35元买入了金牛能源,47元卖出。12元买入亿阳信通,16元卖出。“中途还买了几只别的票,在波动中有一定的亏损。”李庆说,但经历了6000点的大跌之后,他不会再“恋战”,损失到一定比例就会果断止损。

今年8月,李庆的6万元本金,已经变成了14万。他看上了城区一套90多平米的小户型,考虑到今年的利率水平处于近年的低位。他决定拿出10万元做首付,按揭买下了自己的第一套房子。



提高理财意识

20日,市农行员工在向市民宣传安心得利、天天利滚利等理财产品。近年来,该行加大个人理财产品的拓展、宣传和营销力度,个人理财产品业务呈现良好发展态势。仅去年,该行累计销售理财产品达32亿元,位居全市金融行业前列。

记者 袁灿 摄

湖北省通山县国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土告字[2013]003号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经通山县人民政府批准,通山县国土资源局以挂牌方式公开出让通山县P(2013)002号地块一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	竞买备用金	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率					
P(2013)002	通山县大路乡吴田村	1733.4	商业住宅	3.0~4.0	35%~45%	≥35%	商业40年住宅70年	22	45万元资信证明	86	5

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可参加申请,申请人可以独立申请,也可以联合申请。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见公开出让文件。

有意竞买者请于2013年3月20日至2013年4月16日到通山县土地交易中心(国土资源局九楼)提交书面申请、报名登记、交纳竞买保证金(以到账为准)、索取有关竞买资料。报名截止时间为:2013年4月16日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2013年4月16日17时前确认其竞买资格,发给其竞买资格确认书。



咸宁财经

湖北银行咸宁分行 加大信贷投放

本报讯 通讯员张志干报道:湖北银行咸宁分行积极加大信贷投放力度,全力支持中小企业发展。今年以来,该行先后发放中小企业贷款4.3亿元,中小企业贷款余额达到11.85亿元,支持的中小企业户数达到106户。

今年以来,该行以中小企业贷款为突破口,不断加强金融产品创新、信贷模式创新、金融服务创新,专门成立小企业信贷中心,全力推介“融易贷”、“快易贷”等审批时效快,贷款手续简便产品,较好地满足了企业融资需求。

通城国税局开通“短信平台”

提升服务效能

本报讯 通讯员郭文仲报道:春节过后,通城县国税局开发多功能“短信平台”,提升个性化服务效能。截至目前,该局通过“短信平台”发送和接收办公及涉税信息2000余条,此举深受国税干部和纳税人好评。

该短信平台由系统管理、平台管理、短信管理三个模块组成,每个模块还包含多个内容丰富的子模块,具有内外兼容短信收发功能,可实现足不出户,轻松利用手机短信的发送和接收,及时传达和发布会议通知、公告、税法宣传、催报催缴、欠税查询、发票等办公及涉税信息。

嘉鱼国税局安装“电子眼”

预警税源风险

本报讯 通讯员方锦春、刘芳报道:近期,嘉鱼县国税局组建税源风险管理团队,根据电子预警系统提示或发布的指令,对有风险企业上门进行纳税辅导、提示提醒,助企业提高风险防控能力。

该局于今年1月正式上线运行税源风险预警防控管理系统,通过“电子眼”对税源风险企业及时进行预警,发出“警告”。该局实行税收风险差异化管理,视风险等级,对除红、橙等高(中)风险纳税人以外的黄、蓝等较低风险纳税人,税收管理员上门进行纳税辅导或提示提醒。

目前,该局对7户红、橙风险预警企业开展约谈和核查,对近100户黄、蓝风险预警企业上门进行提示提醒和纳税辅导。

规范民间借贷 需要“国家行动”

□ 舒朗秋

民间借贷自古有之,客观地说还成了当今经济发展的重要“功臣”。但是,由于缺乏制度的规范和法律的约束,往往陷入温州式的“全民借贷”疯狂,给多方带来伤害和损失。温州在经历阵痛后,制定了我国首部有关规范民间融资管理的法规——《浙江省温州民间融资管理条例》,以立法的形式对民间借贷采取保护式的规范,尤其是“年利率超过48%将领罚”的规定,必将有助于杜绝曾经的借贷疯狂。

但是,光靠“温州模式”不一定能勒住全国民间借贷这匹“脱缰之马”。国家必须从温州金融改革试验中借鉴有益的东西,并寻找一条具有普遍意义的改革出路,通过采取切实可行的“国家行动”,将民间借贷引向规范健康的发展道路。

一是应加快民间借贷在立法等方面的制度建设。在正规金融不可能包打天下的情况下,民间借贷自有其存在的空间和合理性,因此,需要完善管理制度,立法使其规范,同时坚决打击违法犯罪金融活动。

二是积极推进利率市场化,改变正规金融与民间金融间不平衡的现状。体制外的企业融资成本高,体制内的企业则享受基准利率的低融资成本,这种融资上的双轨制是造成民间借贷的体制根源,要改变这种状况,就必须加快利率市场化改革。

三是对企业要继续进行结构性减税,减税的重点方向或是小型微型企业,尤其对符合国家产业结构、能广泛吸纳就业人员、推动科技进步的小型微型企业要给予支持,从而为它们的发展创造一个良好的外部环境,减少企业对民间借贷的需求。

四是拓宽居民的理财渠道。当前而言,要加快资本市场的发展,使股市成为社会剩余资金的蓄水池。这就需要我们重新发现股市价值,提振股市士气。

五、现场踏勘和地块情况介绍:通山县土地交易中心对本次挂牌出让宗地不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2013年4月9日上午8时起至2013年4月18日上午9时止,并于2013年4月18日上午9时在通山县国土资源局三楼会议室举行挂牌现场会。

七、其他事项:挂牌时间截止时有竞买人愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、本公告如有不详之处详见湖北省通山县国有建设用地使用权P(2013)002号地块挂牌出让文件。

九、联系方式与银行账户

联系单位:通山县土地交易中心

地 址:通山县国土资源局九楼

电 话:0715-2363491 13807242593

联系人: 严先生

开 户 行:湖北通山农村商业银行股份有限公司新城支行

开户单位:通山县非税收入汇缴结算户

账 号:82010000000151820

通山县国土资源局

二〇一三年三月二十日