

以思想大解放促环境大优化

■ 王远鹤

核心观点：
与先进地区相比,我们环境问题的根本在于思想观念上的差距,制约我们创优发展环境的最大障碍仍是思想障碍。

思想是行动的总开关、总闸门,没有思想的大解放,就没有经济和社会事业的大发展。与先进地区相比,我们环境问题的根本在于思想观念上的差距,制约我们创优发展环境的最大障碍仍是思想障碍。我们要以思想的大解放促进环境的大优化。

一、着力打造包容共济的开放环境。就咸宁来讲,树立开放的观念,要有海纳百川的开放胸怀,外来接受外来文化、外来技术、外来人员、外来的生活方式、思维方式和思维方法,主动接受外来人口带来新的思想、新的观念、新的思维、新的文化、新的技术,形成各种文化、观念的大交流、大碰撞,形成相互学习、相互交融、共同进步的局面。要做到既精明、又开明。让外来投资者能赚钱,要有“你发财我发展、你创业我就业、你所有我所在、你吃肉我喝汤”的理念,不怕客商赚钱、不怕能人致富、不怕投资者发财。

二、着力打造宽松顺畅的政策环境。要按照“经营领域上放开、准入条件上放宽、市场门槛上放低、税费政策上放活、发展空间上放大”的原则,在用足用活国家、省、市优惠政策的基础上,把涉及企业发展、投资条件、投资者的各种待遇等有关政策放宽到企业和纳税人最满意的程度。要创造性地制定与本地经济和社会发展实际相适应的相关政策措施,努力消除阻碍经济发展的政策“中梗阻”。在政策的执行上,不论市场主体的经济成份、规模大小,均一视同仁、公平公正。在落实政策中,要雷厉风行,态度坚决,不打折扣,杜绝截留,做到言必行、行必果。要顾全大局、放眼长远,将相关政策措施法制化,并逐步形成抓政策落实的工作机制,对已出台政策措施定期督导,督促各项政策措施贯彻落实到位。

三、着力打造敢为人先的创业环境。当前,当务之急是要建立以激活创业资本为核心的风险创业机制,鼓励、扶持和引导市民投资创业;完善创业激励政策、拓宽创业投资领域,以开放的平台、优惠的政策、吸引鼓励各类能人、各地能人投资创业。要通过大力倡导艰苦创业、和谐创业,鼓励支持百姓创家业、能人办企业、干部创业业,形成“人人投

身发展、共享发展成果、实现共同富裕”的良好局面。

四、着力打造诚实守信的社会环境。俗话说:人无信不立。无论是小到个人、企业,还是大到政府、国家,都必须做到诚实守信。据说红牛集团落户咸宁,是因为温泉的一位“的哥”诚信服务的善举感动了前来考察投资环境的老总。不管这个传说是真是假,但诚信守信的社会环境是吸引客商投资的重要条件已是不争的事实。咸宁要招商、要发展、要跨越,必须优先打造诚实守信的信用环境,善待八方客,汇集四海财,催生精神力量,谋求咸宁科学跨越发展。要以政府信用为关键,企业信用为重点,个人信用为基础,逐步建立健全社会信用体系,全面提升社会信用水平。要大力倡导“讲诚信、守信用,言出必行,有诺必践,做诚信之人、办诚信之企、兴诚信之举”的良好风气,推动政府重承诺守信誉、企业重合同守信用、个人重公德守信访,提高政府的公信度和企业、个人的信誉度,形成遵纪守法、诚实守信、以诚兴业的社会氛围。

五、着力打造规范严明的法制环境。要着力加强各级行政机关的依法行政意识,提高依法行政水平,正确处理执法与

服务的关系,处理好依法办事和保护发展的关系,端正思想,从根本上解决为谁执法、为谁服务和怎样执法、怎样服务的问题。要处理好严与宽、硬与软的辩证关系,严要有据、宽要有边、硬要有度、软要有界,政府的一切行政行为都要纳入法制化、规范化的轨道,依法办事,切实营造出一个公开、公平、公正的法制环境。

六、着力打造务实创新的人才环境。人才是第一资源。从咸宁来看,我们当前最稀缺的人才企业家,是懂经济、懂工业的人才;最宝贵的财富是科技创新人才,是在经济一线工作的管理干部。我们要进一步深化人事制度改革,加快人才市场体系建设,拓宽人才引进渠道,创新引进方式,健全人才评价、选拔任用和激励保障机制,在全市上下形成重才、用力、惜才的浓厚氛围,在全社会营造一种“各类人才充分涌现,各种创造活力充分迸发,各种创造财富的源泉充分涌流”的局面。

(作者系市委常委、市纪委书记)



为何有愧还要吃？

新闻事件：近日,《人民论坛》问卷调查中心针对干部群体,在全国范围内就“公务接待与公款浪费”这一话题实施了问卷调查,85.2%的受访干部对享受高规格公款接待感到愧疚;83.9%的党政干部认为公款接待处罚力度较小,加大对公务接待的处罚,能够给官员们以警示。(据新华网)



焦海洋 作

“心中有愧”说明仍有自律

○ 舒爱民

85.2%的干部对公款吃喝感到愧疚,说明我们干部仍有自律意识。很多人一看到某些官员吃得嘴流油,喝得脸发红,就以为他们已经腐败得不救药,看来有所偏激。事实上,我经常听到一些身居领导职务的人抱怨:“哪个想死命地吃喝啊?都是血肉之躯,我也怕伤肝伤胃,但有时确实是没有办法……”

其实,干部公款大吃大喝的原因有主动的一面,也有被动的一面。一是制度上没有限制。很多单位没有建立和健全公款吃喝管理制度,公费招待标准没有明文规定,造成吃喝无度。二是权力没有

“入笼”。一些单位习惯于主要领导说了算,缺乏民主监督,为一些“吃货领导”留下了方便之门。三是官商没有“分席”。一些企业和商家为了自身利益,往往千方百计拉一些官员“入席”,使官员们“盛情难却”。四是许多干部并不想吃,但个别领导为了显示“工作需要”,逼着下属一起吃。五是问责没有“较真”。虽然组织纪律对公款吃喝也有处理规定,却经常流于形式,或者只是“杀鸡给猴看”,没有实际的威慑力?

笔者以为,既然大家都心中有愧,那么,只要在制度上加强约束,完全可以扭转歪风。

公务接待不妨约法三章

○ 邓子庆

刚刚结束的全国“两会”上,国务院总理李克强公开向公众“约法三章”,即“本届政府内,一是政府性的楼堂馆所一律不得新建;二是财政供养的人员只减不增;三是公费接待、公费出国、公费购车只减不增”。

长期以来,类似“一个月仅吃喝就花约206万元”、“一次政府接待午餐花费三万多元”、“两天两夜的行程消费不下十万元”等豪华接待的新闻屡现报端,广受社会诟病。笔者以为,为严肃纪律、厉行

节约,对公务接待不妨也“约法三章”,例如公务接待经费只减不增、公务接待标准只降不升、公务接待程序删繁就简,等等。

具体说来,就是要对现行的公务接待制度规定进行修正,要根据现行的实际消费和物价水平制定相关的接待标准及实施细则;加强预决算的制定和管理,使其具有约束性;在社会上加大公务接待制度规定的宣传力度,使全社会对其有统一的认识,并让全社会参与监督。

用组合拳遏制公款吃喝

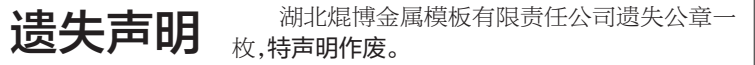
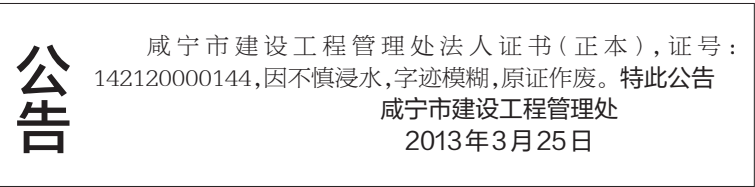
○ 汪昌莲

据媒体报道,2011年,全国各地公务宴请,一年居然“吃”掉3000亿,其中有多少属于正当的公务接待支出,却无从考证。过去,虽然各地也出台了一些整治措施,可效果不尽人意。究其原因,除了相应的管理制度不完善之外,更是相关法律的缺位使然。因此,规范公务接待,遏制铺张浪费之风,必须打组合拳。

一方面,应该实行“公务接待公示制”,让公务接待费用和费用报销环节透明,接受组织检验和群众监督。实际上,各种禁止公款吃

喝的规定、公务接待支出的范围与标准,均相当明确,只要能做到公开、透明,将公务宴请“晒”出来,既可以区分和界定是公款吃喝还是正常公务接待,又可以在“集体公款吃喝”中找出主要责任人。

另一方面,可以借鉴意大利刑法,把公款吃喝玩乐定为贪污罪,入刑法范围,像治理贪污受贿一样治理吃喝腐败。有了这个罪名,就使公款消费得到法律规范和约束。对于那些将公款作为自己享乐“专用资金”的官员,要依法以“贪污罪”追究其刑事责任。



“五加强”提高社区管理水平

■ 阮班福

如何抓好城乡社区的创建工作,是城镇化进程中的一个需要解决好的问题。

近几年来,通山县积极探索社区创建管理模式,不断完善城乡社区服务功能,为提高城乡社会管理水平,提高居民生活质量,建设和谐社会起到了推动性作用。我们的作法是:实行“四个加强”,达到“四个明显”。

一是加强社区组织管理,确保机构体系明显完善。我们从2002年开始筹建城乡社区以来,逐步完善了社区组织管理体系。到目前,全县6个城区社区,11个乡镇社区都成立了社区党支部(总支),社区居民委员会,社区居民代表大会,社区民主议事会,并配套完善了相应的下设结构小区党小组。

同时,我们还积极培育了社区社会组织,基本形成了以社区党组织为领导核心,居委会为责任主体、居民代表大会和民主议事会为自治基础,社会组织为有效补充的组织体系和网络。

二是加强健全社区组织,确保规章制度有明显规范。我们根据上级有关规定,结合本地实际,先后为全县各社

区制订完善了社区自治章程和居民公约、社区议事决策制度、民主监督制度、财务管理制度、社务和党务、财务公开制度,社区“两委”班子成员的职责及工作制度,使社区居民的参政议政,民主决策,监督管理权利得到有效保证。

三是加强社区队伍建设,确保干部水平明显提高。近几年来,我们按照“选、派、聘、培”相结合的办法,共产生社区干部51人。

四是加强社区阵地建设,确保活动场所明显改善。我们按照“新建一批,改扩建一批,租用一批”的原则,逐步推进社区阵地建设。到目前,我们通过多方筹措,利用多方资源,全县已投资2700多万元,新建社区办公楼11栋,改建办公楼6处,新建文化广场7个,确保了全县各社区“两委”班子成员办公有场地,党员学习有活动室,居民活动场所。

五是加强社区作用发挥,确保各项工作取得明显成效。近几年来,我们不断加强和创新社区管理,切实提升社区组织能力,确保社区积极为社会服务。

(作者系通山县民政局局长)

“五争创”打造服务型机关

■ 孔仕豪

如何高质高效完成新时期人大常委会办公室的工作?结合学习十八大精神,笔者认为,应从以下几个方面着力。

增强学习意识,争创学习型机关。当前首要的任务是学习贯彻落实党的十八大精神,准确领会党的十八大确立的重大理论观点、方针政策和工作部署,努力做到入脑、入心、运用自如。其次要学好人、学大业务知识。熟练掌握监督法、地方组织法、代表法、选举法等与人大工作直接相关的各项法律,及时加强对新颁布法律法规的学习。

增强服务意识,争创服务型机关。人大机关是权力机关,也是监督机构。在监督别人的同时,也要诚心接受人民群众的监督,要用平等的心态对待群众,热心为来访群众服务。加强同人大代表的联系,反映代表意愿,热情周到地为人大代表履行职务提供服务。

增强效率意识,争创效能型机关。人大机关工作要从细节着眼,从小事做起,耐心细致地抓好一个个具体环节的落实,通过落实一个细节,做好一件件小事,达到提升办公室整体工作水平的目标。要提高工作效率。分清轻重缓

急,决定了的事情要雷厉风行地落实,不推诿、不扯皮、不拖拉,在注重工作质量的同时提高工作效率,努力争创效能型机关。

增强廉洁意识,争创廉洁型机关。作为人大机关干部,要保持一个好的心态,正确对待工作中的苦乐得失和进退留转;要充分认清所肩负的责任和使命,要加强人格锤炼,有奉献精神,不为名利所累,不为物欲所惑,不为人情所扰,守得住清贫,耐得住寂寞,抗得住诱惑。做到比工作不比待遇,比贡献不比索取,爱岗敬业,增强做好工作的主动性。崇尚人人勤政廉政、个个廉洁自律的好风尚,努力争创廉洁型机关。

增强大局意识,争创和谐型机关。要以鄂南经济强县这个共同的奋斗目标为核心,保证政令畅通,做到令行禁止,按照党组的重大决策部署,扎实推进各项工作落实。要加强团结协作,大事讲团结,小事讲风格,分工不分家,多补台不拆台。要努力做到宽以待人,严于律己,营造风正、气顺、心齐、劲足的工作氛围,努力争创和谐型机关。

(作者系通城县人大常委会秘书长)

湖北省咸宁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经湖北省咸宁市人民政府批准,湖北省咸宁市国土资源局公开拍卖出让咸宁市P[2013]045号地块国有建设用地使用权,具体实施由咸宁市土地交易中心和湖北泉盛拍卖有限公司联合承办,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求	
名称\编号	P[2013]045号
项目名称	银泉大道旁地块
位置	浮山办事处双泉村
用地面积	8836.9平方米(13.26亩)
出让年限	住宅70年
规划用途	住宅用地
容积率	≤2.6
建筑密度	≤25%
绿地率	≥35%
建筑层数	≤18F
竞买保证金	107万元
竞买备用金	不少于267万元的银行资信证明(含竞买保证金)
起拍价	534万元

二、竞买人资格:中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞买所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人)。竞买人参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权采取增价方式拍卖,按价高者得的原则确定竞得人。

四、领取拍卖文件与报名的时间和地点:有意竞买者请于本公告刊登后到咸宁市土地交易中心或湖北泉盛拍卖有限公司索取有关竞买资料,提交竞买申请,办理竞买手续。

报名及交纳竞买保证金截止时间为2013年4月16日17时(以到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,咸宁市土地交易中心将在2013年4月16日17时前确认其竞买资格,发给其竞买资格确认书。

五、公示时间及现场踏勘和地块情况介绍:拍卖出让地块自公告之日起在其所在地公开展示。咸宁市土地交易中心和湖北泉盛拍卖有限公司对本次拍卖不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

六、拍卖时间和地点:咸宁市P[2013]045号地块国有建设用地使用权的拍卖时间为2013年4月17日上午10时在咸宁市行政服务中

心(温泉双鹤路18号)三楼开标室(D301室)举行拍卖会。

七、联系方式和银行账户
1.咸宁市土地交易中心
联系人:但先生 陈先生
电话: 0715-8126627、8137115(传真)
网址: www.xntdsc.gov.cn
地址:咸宁市行政服务中心三楼 A309 室(咸宁市温泉双鹤路18号)
2.湖北泉盛拍卖有限公司
联系人:章先生 梁女士
电话:0715-8278999 13997517731 13036189990
网址: www.hbqsp.com
地址:咸宁市咸宁大道43号丹桂大厦1202室
3.银行账户
开户单位:咸宁市财政局财政专项资金专户
开户行:咸宁市咸安区农村信用合作联社沔阳分社
账号:82010000000165469

湖北省咸宁市国土资源局
2013年3月25日

赤壁市公务车辆拍卖信息

受委托,将在近期公开拍卖赤壁市地税局公务车辆一批,具体标的如下:1、宝来FV7162E4型轿车,注册登记日期:2005年7月11日,行驶约18.5万公里;2、长安牌SC63812小型普通客车,注册登记日期:2007年10月26日,行驶约7.1万公里;3、5座牌L2W6407B3小型普通客车,注册登记日期:2010年2月5日,行驶约4.5万公里;4、别克SGM7161LE轿车,注册登记日期:2005年12月15日,车辆检验合格至2012年12月,其准日时里程表显示公里数为319447公里;5、东风雪铁龙DC716316V轿车,注册登记日期:2004年12月21日,车辆检验合格至2011年12月16、奇瑞SQR7160ES轿车,注册登记日期:2005年4月4日,车辆检验合格至2013年4月。有意竞买者请与我公司联系。

联系地点:赤壁市河北大道391号 联系电话:15872056299 徐先生 公司地址:湖北

赤壁市招标投标交易中心
湖北中成拍卖有限公司
2013年3月25日