

推行“六停六不停”安全准则

我市加强小区电动自行车停放管理

本报讯(记者 黄兰芬)8月31日,市物业管理协会印发通知,要求全市物业企业加强物业小区电动自行车停放管理,广泛宣传“六停六不停”安全准则,防范电动自行车火灾事故发生。

据了解,今年以来,湖北省住宅小区累计发生电动自行车火灾57起,绝大多数为违规停放充电引起。市消防救援局日前致函市物业管理协会,要求推动全市小区物业企业加强宣贯、警示,对业主违停、违充行为及时采取措施制止,进一步改善小区消防安全环境。

通知要求,各物业企业要将电动自行车消防安全管理纳入日常物业服务重点工作,明确专人负责,建立巡查管理机制。各物业项目要加大日常巡查力度,重点排查消防车道、单元楼道、住户门口、一楼外窗及阳台附近、未作防火分隔的架空层等区域,对电动自行车违停违充行为及时劝阻制止。对拒不改正、情节严重的,做好相关台账并及时上报主管部门协助处理。

通知发布了住宅小区电动自行车“六停六不停”安全准则,明确电动自行车

车应停在室外划定的集中停放区、公共充电棚及专用充电位、远离楼栋的专用露天场地、小区外围配套非机动车位、有防火分隔的架空层以及地下车库防火分隔指定区域内;不得停放在消防车道上、住户门口及屋内、单元楼栋内部、一楼外窗及阳台附近、未作防火分隔的架空层以及指定区域外。

通知还要求各物业企业结合小区实际,完善电动自行车集中停放区和公共充电棚建设,配备必要的消防器材,从源头上减少违规停放充电行为。

龙泉花园大变样 老旧小区焕新颜 提升居民幸福感

本报讯(通讯员 周玉章)近期,咸安区龙泉花园小区以老旧小区改造为契机,聚焦居民急难愁盼,统筹推进基础设施升级、公共配套完善和治理机制健全。昔日老旧小区焕发新活力,居民幸福感明显提升。

针对群众反映强烈的出行难、停车乱等问题,小区业委会联合物业公司投入6万余元,对坑洼路面实施硬化刷黑,重新施划停车标线,新增30余个停车位,建成两处摩托车停车棚,并在出入口安装道闸系统,小区交通秩序和安防水平明显改善。困扰1至8栋居民已久的二次供水问题已经取得实质性进展,多方筹措60万元项目资金,地下主水管铺设已经完工。

公共活动空间同步提档升级。小区新建了篮球场、羽毛球场和乒乓球场,改建200平方米老年健身场所,配备10件健身器材,价值8万元的儿童娱乐设施投入使用。安全方面,更换消防器材200余件,配置手推式消防车2台,持续整治楼道堆物和电动车飞线充电。

针对历史遗留问题,咸安区浮山街道银泉社区联动多方,争取市住新局实地调研和资金支持,完成两栋楼电梯加装和四栋楼八部电梯更新。房屋漏水、外墙渗水等问题正逐步化解。小区还建立业委会、社区、物业公司联合调解机制,推动矛盾纠纷就地化解。

下一步,龙泉花园将继续分类推进设施改造,健全业主自治和物业服务长效机制,推动老旧小区治理从“短期改善”向“长效长治”转变,让居民共享改造成果。

我市开展物业行业“文明诚信、阳光公示”宣讲活动 聚焦规范小区公共收益管理

本报讯(记者 黄兰芬)8月28日,市住房和城乡建设局物业科、市物业管理协会联合温泉、浮山、永安三个街道及相关社区、物业企业,开展物业行业“文明诚信、阳光公示”宣讲活动。

活动以“文明诚信阳光公示,规范小区公共收益管理”为主题,聚焦小区公共收益不透明、服务公示不规范等群众反映突出的问题,突出文明、诚信、公正的社会主义核心价值观要求,推动物业服务在阳光下运行。

宣讲活动分别在城区福星城小区、银泉华府小区和畔山林语小区举行。市住房和城乡建设局物业科工作人员围绕公共收益公示要求和物业服务收

费明码标价规范进行讲解,明确公共收益范围、公示内容、公示频次、公示位置及业主监督渠道,讲清收费公示标准、质价相符原则和收费行为规范。

活动设置业主座谈答疑环节,业主现场提出停车管理、楼道堆物、保洁绿化、设施维修等方面的问题,物业企业当面答复并明确整改时限,社区同步登记、跟踪督办。

此次宣讲活动轻量化、接地气。下一步,我市将推动宣讲活动覆盖城区重



点住宅小区,引导物业企业诚信经营、文明服务,提升小区治理水平。

为公积金新政落地做准备

市住房公积金中心开展业务研讨

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 冯李昊 戴邦)8月26日,市住房公积金中心召开业务研讨会议。会议紧扣新修订《住房公积金管理条例》实施前的准备工作,聚焦全市住房公积金政策优化与业务规范统一开展专题研讨,为政策平稳实施奠定基础。各县(市、区)相关办事处及该中心综合业务科相关业务人员参加会议。

此次会议设置政策解读、分组研讨、工作部署三项议程。

会议中,该中心综合业务科系统解读《住房公积金管理条例》,详细介绍我市住房公积金新政策及配套的业务管理办法、行政执法管理办法、业务服务手册的起草思路与核心内容。

随后,参会人员分组研讨,围绕操作流程、风险防控等关键环节,对配套

规程逐条研讨、逐项推敲,统一执行标准,着力破解基层实操难点,为后续政策实施提供清晰明确的操作指引。

根据工作部署,下一步,市住房公积金中心将紧扣本次会议成果,加快完善配套政策,优化业务办理流程,扎实做好住房公积金新政落地实施各项筹备工作,持续提升服务质效,更好地服务广大群众。

“姣佑号”出发,“小种子”发芽!

咸宁市交通实验幼儿园2026年秋季开学典礼圆满举行

记者 杜培清 通讯员 张玉婷 徐琳

登上“姣佑号”成长列车,新学期生活温暖启幕;在“向阳守护者”的牵引下走进属于自己的“班级沃土”,扎根破土、向阳生长。

8月31日和9月1日,咸宁市交通实验幼儿园的总园和二园里,笑声、乐声、欢呼声汇成一片。两场别开生面的开学典礼,用不同的“仪式感”,为孩子们的新学期注入了第一抹亮色。

总园 姣佑号启航·赴成长之约

8月31日,总园的开学仪式变成了一场沉浸式的“列车之旅”。

入园环节,孩子们人手一张专属“车票”,沿着地上的模拟轨道,穿过“车厢门”,佩戴好乘客牌,登上“姣佑号”成长列

车,在“取票—登车—一到站”的趣味体验中,奔赴新学期的成长站点。

园内设置了三大游戏体验区,孩子们在趣味互动中,提前“预览”了新学期的精彩课程。庄严的升旗仪式上,园长化身亲切的“列车长”,用温柔的“到站播报”欢迎每一位小乘客抵达“新学期站”。

活动结束后,专属车票交由孩子们保管,作为“姣佑号”成长旅程的起点凭证,将贯穿后续园本课程学习与成长记录,见证孩子们每一站的点滴蜕变。

二园 一粒小种子·园里向阳长

9月1日,二园开学典礼温情启幕。金秋九月,绿意盎然,二园将生态自然的办园理念浸润在园所环境的方方面面。活动以“一粒小种子·园里向阳长”为主



题,把幼儿园比作一方“沃土”,每个孩子都是一颗充满潜力的“小种子”,期盼孩子们在此扎根破土、向阳生长。

入园伊始,孩子们来到种子认领站,接过属于自己的种子。大厅前,交响乐团的小乐手们奏响《欢迎新朋友》,用悦耳乐曲为孩子们的心灵注入温暖与安宁。

跨过绿意盎然的甬道,身着汉服“种子守护者”为孩子们点朱砂启智,寄予平安聪慧的美好祝愿;净手仪式则寓意种子积蓄力量、静待萌发。“小芽演奏家”巧用生活器物演绎《万物生长交响曲》,叮咚声响恰似种子破土的乐章。“向阳守护者”牵起新



生的小手,稳妥地交接给班级老师,孩子们正式走进属于自己的“班级沃土”。

园内广播送出暖心寄语:每一粒种子都不必长成相同的模样,每一颗都自带光芒。园所愿做阳光雨露,守护每个孩子遵循自己的节奏,自在萌芽,向阳生长。

两场典礼,一场以“旅程”标记成长站点,一场以“种子”呼应自然节律,将课程理念化为可触可感的仪式,让童心在爱与期待中稳稳落地。新的学期,咸宁市交通实验幼儿园将继续以课程润泽童年,以仪式点亮启程,陪伴每一个孩子奔赴属于自己的成长风景。