

提品质、强基建、优服务……

我市多点发力提升城市宜居水平

本报讯(记者黄兰芬 通讯员黄莹) 记者日前从市住新局获悉,我市下半年将在稳楼市、提品质、强基建、保安全、优服务五个方面,推出一系列举措,推动城市发展。

稳楼市方面,我市将持续落实购房补贴、装修补贴等惠民政策,常态化开展安居推介和政策宣讲,进一步激活楼市消费潜力。与此同时,从严管控房地产增量,严格落实现房销售制度,从源头防范市场风险。住房保障方面,将按期完成保障性住房筹集任务,做好公租房租赁补贴发放和安居奖补兑现,切实满足群众安居需求。

提品质方面,我市将加强危旧房改造督导,推动年度计划项目加快落地,并研究制定政策文件,支持市城区城镇老旧住房自主更新、原拆原建。按时保质完成电梯加装更新、完整社区建设等年度任务。有序推进“十五五”改造项目储

备。加速推进月亮湾、南山三角洲、城铁南站三大片区更新项目建设。此外,完成咸安区新增历史建筑认定和测绘建档,守护城市历史文脉。

强基建方面,我市将紧盯上级政策窗口期,全力争资争项,同步谋划2027年重点项目储备。力争在9月底前,实现城市生命线工程常态化、专业化运营,全面提升城市安全监测预警能力。同时,加快推进宝塔污水处理厂网一体化项目,推行“厂网一体、按效付费”模式。提速备用水源地建设,持续改造老旧供水管网,规范二次供水设施移交,让市政公用服务更有保障。

保安全方面,我市将严格落实24小时值班和领导带班制度,常态化做好防汛备汛和应急处置。开展燃气隐患整治“回头看”行动,集中攻坚管网隐患、瓶装液化气乱象等问题,严打“黑气”“黑瓶”和无证经营行为,加快智慧燃气监管平

台迭代升级。南三县长输管线建设将提速,按期回收县域特许经营权,彻底解决区域气源保障难题。污水治理和生态环保方面,确保污水集中收集率稳定达标,逐项推进环保督察问题整改销号,持续改善城市生态环境。

优服务方面,我市将深化党建引领,健全相关机制,推动物业治理向基层治理转变。推动执法和服务力量下沉基层,减少物业领域信访投诉。推广“酬金制+共管制”以及公共收益共管账户“双签字、双密码”管理机制,严格落实“红黑榜”与物业退出机制。同时推行物业人员持证上岗和分片包保督导,构建质价相符、良性发展的物业服务新格局。

据了解,市住新局接下来将强化督导考核,确保各项任务落地见效,以城市更新的实际成效不断提升群众获得感、幸福感和安全感。

我市今年已加装和更新电梯68部 提升老旧小区居民幸福感

本报讯(记者黄兰芬 通讯员夏百灵) 今年3月,咸安区浮山街道银泉社区龙泉花园小区,8号楼加装的电梯正式投入使用,这栋2005年建成的6层老旧楼房告别无电梯历史。12户居民彻底摆脱“爬楼难”困境,下楼遛弯、买菜和就医更加便捷。

今年6月,咸安区温泉街道希望桥社区泰鑫名苑小区,6部老旧电梯依托国债补贴与住宅专项维修资金,全部更换成新电梯。小区居民李女士感慨:“小区电梯运行了十几年,频繁出现故障、颠簸异响。如今换了新电梯,我们再也不用担惊受怕了。”

今年我市老旧小区电梯加装和更新工作,解决了一批居民上下楼难题,提升了他们的居住舒适度。

据了解,今年以来,我市抢抓超长期特别国债政策机遇,全面摸排全市437部老旧电梯,建立“申报一批、实施一批、储备一批”滚动推进机制;推动电梯加装和更新与老旧小区改造一体实施;严格落实《咸宁市既有住宅加装电梯条例》,常态化开展普法便民服务;主推更贴合居民需求的平层入户方案;干部下沉一线现场督导,及时解决电梯加装和更新中的各类难题。

全市今年老旧小区电梯加装和更新的目标是92部以上,目前这项工作取得阶段性成效。据市住新局统计,截至目前,全市电梯加装和更新68部,申报电梯加装和更新项目96个。



南山三角洲片区开始改造

8月11日,记者在咸安区南山三角洲片区更新项目现场看到,施工围挡已将作业区域与周边道路隔离,场地内多栋老旧建筑已完成拆除,数台工程车辆停放其间。

据了解,三角洲是永安城区的交通枢纽和商业节点,此次更新改造内容包括建筑拆除、新建商业建筑、地下工程、建筑风貌提升、充电站建设等。

(记者黄兰芬)

浮山街道梅园社区:温情礼遇金榜学子 邻里共扬崇文新风

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 郑琦婧 余艳)8月10日,咸安区浮山街道梅园社区祥和苑小区内暖意融融。咸宁市友宜物业有限公司联合梅园社区开展暖心慰问活动,为辖区优秀高考学子送上美好祝福。

十年寒窗磨一剑,今朝出鞘试锋芒。小区学子康同学勤学苦读、持之以恒,在2026

年高考中取得优异成绩,顺利考入山东大学。慰问现场,物业公司代表向康同学送上祝贺,勉励他迈入大学之后坚守求学初心,笃学不倦、行稳致远,广泛拓展学识视野,全面提升综合能力,心怀感恩、追逐理想,在新的求学征程上再接再厉、再创佳绩。

梅园社区党委书记及社区包保“两

委”干部充分肯定康同学付出的努力与取得的成绩,细心了解他的大学规划与发展愿景,叮嘱其珍惜大学宝贵时光,深耕专业知识、提升综合素养,树立远大志向,练就过硬本领,期待他学有所成之时回馈社会、助力家乡发展。康同学及其家人十分感谢社区与物业的关怀,表示会铭记邻里

温情与众人鼓励,静心求学、奋发向上,不辜负社区工作人员与邻里乡亲的期盼。

“本次慰问活动,既是对优秀学子的鼓励嘉奖,也大力弘扬崇文重教的优良家风与文明邻里新风。”梅园社区负责人表示,下一步,社区将持续推进精神文明建设,常态化组织助学励学、暖心惠民活动,积极营造重学、尚学、勤学、乐学的良好氛围,不断凝聚邻里温情,培育文明家风,合力打造向善向美、和谐宜居的文明社区。

浮山街道青龙社区:技能培训进社区 指尖技艺促就业

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 袁婉平) 近日,咸安区浮山街道青龙社区联合咸安区人社局,依托“零工驿站进社区”服务平台,开展首期穿戴甲制作技能培训班,吸引辖区40余名居民踊跃参与。

培训现场,专业美甲讲师采用“理论讲解+现场演示+实操练习”教学模式系统授课,从穿戴甲款式设计、甲面打磨、上

色晕染、点胶固定、饰品粘贴等基础流程,到行业实操避坑技巧,再到当下热门的猫眼、渐变晕染、甲面建构等高阶技法,以及最终的成品封装收纳,每一个操作步骤都拆解清晰、讲解透彻。学员们围坐在工作台前,手持专业工具,认真钻研技法、反复实操练习,学习氛围浓厚。

据了解,本次推出的穿戴甲制作就业

岗位,是社区精准摸排辖区就业需求后量身打造的便民就业项目。针对社区宝妈群体、大龄就业困难人员居多,难以适应固定坐班工作模式的实际情况,社区精准引进低门槛、灵活度高的手工就业项目。本次培训采用“集中授课+居家实训”相结合的模式,通过为期一周的集中系统化教学,帮助学员夯实技术基础、熟练操作流

程。待学员技能达标后,可全程居家灵活就业,实行计件薪酬、多劳多得,真正实现就近就地增收。

青龙社区党委书记成洁表示,社区将以本次技能培训为契机,持续深化与人社部门的联动协作,深耕“零工驿站”服务品牌,不断拓展“微工厂”“手工坊”等便民就业项目,把就业岗位精准送到居民家门口,为有就业意愿、有增收需求的居民搭建就业创业平台,让“指尖经济”成为带动辖区居民稳定增收、助力基层民生就业的新引擎。