

咸安建筑垃圾全流程治理试点探访：

“三联单”发力，建筑垃圾有了“新归宿”

●记者 葛利利 通讯员 朱晓平

“以前装修垃圾往楼下空地一堆，风一吹全是灰，孩子路过都要捂着鼻子跑；现在有了这个‘池子’，干净又省心，小区档次都上来了。”

4月28日上午，咸安区山水一品小区内，物业前台刘芳站在建筑垃圾分类池旁，向记者介绍着小区建筑垃圾规范化管理的点滴变化。这是咸安区城管执法局推行建筑垃圾全流程治理试点的一个缩影。今年以来，咸安区以“全流程治理建筑垃圾，守护洁净咸安”为主题，围绕物业小区规范化堆放、施工现场排查管理、智慧监管“三联单”管理等关键环节，构建起一套“源头分类、过程管控、闭环处置”的治理体系。记者深入试点一线，实地探访这项改革给城市管理带来的悄然变化。

护洁净咸安”为主题，围绕物业小区规范化堆放、施工现场排查管理、智慧监管“三联单”管理等关键环节，构建起一套“源头分类、过程管控、闭环处置”的治理体系。记者深入试点一线，实地探访这项改革给城市管理带来的悄然变化。

■现场探访：建筑垃圾“归位”，围挡守护整洁

当日下午2时30分，记者走进山水一品三期。小区12栋附近，一处规范化建筑垃圾集中堆放点格外引人注目。这里并非一个简单的堆放池，而是按照“拆装分离”原则建成的两个独立分类池——左边是拆除垃圾池，专门存放房屋拆改过程中产生的大块混凝土板、砖混结构废料；右边是装修垃圾池，用于收纳墙面地面装修产生的废旧板材、玻璃和海绵等。两个池子各司其职，泾渭分明。

池子的三面是坚实的水泥围挡，高度约1.8米，将池内垃圾牢牢围合在内。池子上方张贴着醒目的标识牌，上面用图文标注着“拆除垃圾池”“装修垃圾池”以及“严禁混入生活垃圾”等提示语。

抬头望去，池子上方覆盖着一层防尘网，将整个堆放区域遮得严严实实。工作人员告诉记者，这层防尘网能有效抑制扬尘，尤其是在大风天和清运作业时，效果立竿见影。

更让记者眼前一亮的是，池体上方配套安装了一整套喷淋抑尘系统。四个喷头均匀分布在顶部，旋转喷雾，水雾细如轻烟。每当有车辆进出或工人倾倒垃圾时，可打开喷淋系统，将扬尘“摁”在池内。

记者站在池边，凑近细看池内景象：碎砖块、混凝土板、废旧木材被整齐分类搁置在各自池内。拆除垃圾池里，大块混凝土板和整段砖墙堆放在池内；装修垃圾池里，裁切过的木条、包窗户的海绵条等垃圾堆放在内。

更难得的是池外的状态——池外地面无干无净，不见一丝散落垃圾，更没有扬尘四处弥漫。

“以前这儿可不是这样，装修垃圾经常堆在路旁，风一吹全是灰，下雨天还污水横流。”三期12栋居民李女士回忆道，如今看着规范的垃圾分类池，心里敞亮多了。

物业前台刘芳也告诉记者，小区以前的建筑垃圾确实是随意堆砌在12栋附近的空地，因此引起附近的居民投诉不断。“小区装修实行的是每平方米收费4元的标准，因此垃圾随意堆砌。收取的垃圾清理费用就会让居民很不满。”去年7月份，在相关部门的指导下，花费6万余元建起建筑垃圾分类池。池子建好后，物业也根据要求实行“三联单”要求，当建筑垃圾池快满了，就在建筑垃圾管理平台上下单，委托具备正规运输资质的企业承接清运工作，将建筑垃圾统一运输至城发垃圾处理中心，实施专业化、无害化处置。



■管理数字化：从“人防”到“技防”，全程有了“千里眼”

下午3时30分，记者来到咸宁市应急管理局办公楼6楼——咸宁市指挥中心指挥大厅。这里是咸安区建筑垃圾智慧监管的“中枢大脑”。

巨大的电子屏幕上，一张城区地图清晰可见，密密麻麻的绿色光点正在缓慢移动。每个光点代表一辆登记在册的建筑垃圾运输车辆。

“这是我们依托省平台打造的智慧监管体系。”点位讲解员葛鹏点击屏幕上一个绿色光点，一条蓝色轨迹线随即展开。“这辆车从青龙路工地出发，沿指定路线驶向处理厂，全程轨迹都在我们掌握之中。”

这套系统的核心，正是“三联单”管理的数字化升级。葛鹏介

绍，目前全区所有登记运输车辆均已接入平台，实现“三个实时”：实时轨迹追踪——车辆一旦偏离申报路线，系统自动报警；实时电子联单——从产生到处置全流程线上流转；实时数据统计——运输量、处置量、联单完成率自动生成。一组数据印证了这套系统的成效：截至目前，咸安区完成10家运输企业、244辆运输车辆、29家在工地及处置利用场所信息全量入库，实现关键数据应录尽录、精准无误。智慧平台累计生成有效电子运单9590单，数字化监管覆盖率、精准度显著提升。

“以前靠人盯，现在靠数管。”葛鹏说。

■末端变资源：从“包袱”到“建材”，垃圾有了“新归宿”

下午4时30分，记者抵达咸宁城发公司处理厂。这里是咸安区建筑垃圾的末端处置中心，也是“三联单”第三联的核验收地点。

厂区入口，工作人员手持终端扫描电子联单二维码，系统自动核验信息。第三联——处置单位联，在此完成签收。

核验通过后，车辆驶入厂区卸料。一台大型破碎机正在作业，碎砖、混凝土块被送入料口，经过分拣、破碎、筛选，变成均匀的再生骨料。

“超过七成的建筑垃圾在这里转化成资源。”厂区负责人指着生产线说，“这些骨料可用于制砖或路基填埋，真正变废为宝。”

在采访间隙，记者了解到其他

场景的治理进展同样可观。门店装修垃圾监管方面，永安片区鱼水路望月街等点位已推行规范堆放，要求“袋装归集、围挡遮护、标识清晰”。2025年共督促商家门店装修近300家，实现680.21吨装修垃圾全部资源化利用，基本实现“备案必审核、处置必规范”。建筑垃圾清废行动方面，城管部门已开展多次专项巡查和联合执法。

工作人员向记者提供了一组年度数据：全年规范处置建筑垃圾37.23万吨，清理积存建筑垃圾超万吨。2025年至今，累计办理简易程序案件663件、一般案件16件。累计规范物业小区建筑垃圾点37个，巡查建筑工地1460次，检查运输车辆1572台。

■“三联单”发力：给渣土车戴上“紧箍咒”，破解三大顽疾

“三联单”是什么？为了搞清情况，下午3时，记者抵达青龙路与双创路交叉口的1.5级工地。这里是高新片区在建工地管理的标杆点位。

工地出入口处，一座冲洗平台正在运行。一辆满载渣土的运输车缓缓驶上平台，高压水枪从多个方向喷射，将车身和轮胎上的泥土冲刷干净。车辆驶出平台后，地面几乎没有带泥痕迹。

“所有驶出工地的运输车辆，必须经过冲洗平台，确保车轮不带泥、车身不脏污。”点位讲解员张剑向记者介绍。

张剑告诉记者，工地出入口管理有“五道关”：一是冲洗平台关，确保车辆净车出场；二是密闭运输关，所有运输车辆必须使用密闭车厢或加盖篷布，防止抛洒滴漏；三是扬尘管控关，工地周边设置围挡和喷淋系统，定时洒水降尘；四是台账登记关，每一车垃圾的出处和去向都要记录在案；五是“三联单”核验关，没有联单的车辆一律不予出场。

正说着，张剑掏出手机，打开“湖北省建筑垃圾监管服务平台”向记者演示。“运输公司管理员在这个平台上申请出土计划，审批窗口在平台上及时审批。这就是‘三联单’的第一联——产生单位联。”

记者了解到，咸安区城管执法局审

批窗口工作人员吴正杰负责“三联单”第一联的审批核发工作。每一车建筑垃圾从工地出发前，都要在平台上完成信息填报和审批，生成电子联单后方可出场。

“以前工地渣土管理，最头疼的就是‘黑车’和‘乱倒’。”张剑坦言，“有些运输车辆没有资质，半路把垃圾倒到荒郊野外，我们工地反而背了锅。现在有了平台审批和联单管理，谁的车、拉了多少、去哪儿了，全部可追溯。”

传统管理中，“黑车”混入运输队伍、运输货物与许可证不符、垃圾随意倾倒，是困扰已久的三大顽疾。如今，“三联单”制度构建起全流程监管网：车辆进入小区前，门岗执勤人员需核对许可证与行驶证，确认篷布遮盖严密才能放行；清运过程中，物业、运输方、处置方需同步填写“三联单”，详细记录垃圾种类、重量、去向和运输时间，形成完整台账，为后续执法查处留存关键证据。

“以前有些司机为省处置费，会偷偷把垃圾倒在郊区空地，现在车牌号全程登记，每一步都被盯着，想违规都没机会。”从事渣土运输多年的王师傅坦言，制度严了，大家反而更安心，不用再担心“同行乱搞坏了行业名声”。

