

咸宁首批电梯更新工程启动

4 个小区 14 部电梯相继换新

●记者 黄兰芬 通讯员 刘子威

4月27日上午10时,咸安区温泉街道希望桥社区泰鑫名苑小区,咸宁市首批电梯更新工程启动。简短的启动仪式后,小区6部老旧电梯进行更新改造,200户居民将因此受益。

记者在现场看到,小区入口及单元楼电梯旁张贴着《电梯更新征求意见结果》和《电梯拆除更新施工告知函》。仪式开始前,施工队伍就已经进场施工,工人们正忙着拆除一栋一单元的一部老旧电梯。

泰鑫名苑一栋共有4个单元,其中一、二单元各有2部电梯;三、四单元各有1部电梯,合计6部电梯需要更新。按照政策,每部电梯可获得国债资金补贴15万元,超出部分由业主自筹。通过社区多轮协调,该小区业主自筹部分最终由住宅专项维修资金覆盖,居民基本不需要额外掏钱。

住在泰鑫名苑一栋二单元的王学专表示,电梯于2009年安装,已经使用了17年,现在经常出现故障,存在一定的安全隐患。

温泉街道希望桥社区党总支书记徐红艳介绍,2025年接到通知,超过15年的住宅老旧电梯可申请超长期国债资金支持。社区对泰鑫名苑小区6部电梯进



行了申报,之后反复入户宣传,召集业主代表、业委会、物业公司等多方协商,为每部电梯制定一个更新方案。

作为咸宁市咸安区住宅老旧电梯更新项目一期实施单位,咸宁安苑物业有限公司受咸安区住建局委托,负责咸安区14台电梯的更新,具体为:青龙社区毕岭巷1部、希望桥社区泰鑫名苑6部、瑞景佳园2部、银泉明珠5部。

项目负责人甘钦介绍,每部电梯通常由国债资金补贴15万元,其余部分根据楼层和户数不同,业主自筹金额也不一样。目前,毕岭巷7号1部电梯已竣工验收并投入使用一个月;泰鑫名苑

的6部电梯将分批进行拆除及安装。老旧电梯拆除后,每台新电梯的安装及调试工期预计为25天。新电梯通过验收合格取证后,即刻投入使用。

毕岭巷一栋7层高的住宅楼建于2003年,老电梯运行了20多年,故障频发。住在3楼的陈树恩高兴地算了一笔账:“趁国家补贴,我们换了新电梯。本来5家自己掏钱,每家要出3万多元,补贴后只出了1万多元。每家少掏了近两万元!”

受访居民纷纷表示,住宅老旧电梯更新是惠民利民的民生工程。改造完成后,将彻底解决电梯老化、故障多发、乘坐体验差等问题,全面提升居住品质。

咸安南昌路社区:
独居老人进不了家
桂乡管家巧解锁

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 唐伊梦)“太感谢你们了!要不是你们,我这可真不知道怎么办才好!”日前,咸安区温泉街道南昌路社区桂乡管家在走访独居老人李爷爷时,用一根竹篙,成功帮老人解决了家门难进的难题。

当天上午10点,桂乡管家刚走到李爷爷家门口,就看到老人正焦急地站在门外。见到桂乡管家,李爷爷连忙上前求助:“刚才一阵风刮过来,一下就把房门给吹关了上,钥匙都落在屋里了,我现在进不去家了!”

考虑到老人年事已高,长时间在门外等候既不安全也不方便,桂乡管家们立即着手解决问题。大家首先安抚好老人的情绪,随后仔细查看房屋周边情况,发现侧面的纱窗可以作为一个操作突破口。为了不惊扰老人,也避免破门造成不必要的房屋损坏,桂乡管家决定采用“软办法”解决问题。

桂乡管家小心翼翼地划开纱窗后,找来一根竹篙,将其通过纱窗缝隙伸入屋内。一点点调整竹篙角度,耐心地拨动门锁部件。经过五分钟的反复尝试,随着“咔嚓”一声轻响,门锁被成功拨开,房门顺利打开。

桂乡管家坚持常态化敲门走访,用细致入微的关怀,为独居老人解决生活中的一桩桩小事、难事,把温暖送到老人的心坎上。

我市就优化公积金缴存使用向社会公开征求意见

新政分两批实施 提取范围将扩大

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈瑶)日前,市住房公积金中心发布《关于优化住房公积金缴存使用政策的若干措施(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见。征求意见稿截止时间为2026年5月23日。

公积金新政策分为两批,第一批拟于2026年实施,第二批拟于2027年实施。

两批公积金新政策共36条,内容涉及支持缴纳契税及住宅专项维修资金提取、支持住房装修提取、支持购买停车位提取、支持适儿化改造提取等

多项举措。

在住房全生命周期支持方面,新政策中公积金提取范围覆盖购房首付、装修、缴纳契税及维修资金、租房、车位、日常物业费及水电燃气费等;购买高品质住宅、保障性住房以及多子女家庭、各类人才等,可享受贷款额度上浮。

在拓展家庭发展保障方面,新政策新增适儿化、适老化改造提取;同时支持提取公积金支付3岁以下婴幼儿托育费用、子女非义务教育阶段学费及住宿费、本人继续教育学费,以及家庭中60岁以上老人的机构养老费用。

此次公开征求意见的公积金新政策,是对咸宁市近年来公积金政策的系统梳理与优化,将进一步发挥住房公积金制度的保障作用,支持合理住房消费,促进房地产市场平稳健康发展。

公众可通过以下三种方式反馈意见:登录咸宁市住房公积金中心网站,通过首页“互动交流”栏目中的“调查征集”提出意见;发送电子邮件至925084672@qq.com,邮件主题请注明;将意见建议邮寄至咸宁市咸安区旗鼓大道101号咸宁市民之家3楼咸宁市住房公积金中心综合业务科,信封上请注明主题。

金叶社区开展全民国家安全教育普法宣传教育活动

本报讯(记者 陈志茹 通讯员 邵诗玄 刘银冬)4月23日,咸安区温泉街道金叶社区在辖区开展全民国家安全教育普法宣传教育活动,将国家安全法律知识送到群众身边,推动总体国家安全观深入人心。

活动现场,宣讲员围绕《中华人民共和国国家安全法》《中华人民共和国反有组织犯罪法》等法律法规,结合典型案例

进行细致解读。宣讲主动打破“国家安全离普通人遥远”的认知误区,从群众关心的食品安全、电信诈骗、养老保障等“身边小事”切入,逐一应对总体国家安全观框架下的社会安全、网络安全、民生安全等领域内容。宣讲员不仅教居民掌握识别风险渗透、保护个人信息、防范非法集资的实用技能,更引导大家深刻理解国家安

全与个人生活的紧密联系,推动“人人都是国家安全的参与者、捍卫者”的理念真正入脑入心。

“原来国家安全就在我们日常生活里,防诈骗、护养老都是守护国家安全,今后我一定会提高警惕,主动维护身边安全。”参与活动的居民由衷地说道。

此次普法活动还设置了互动问答环

节,居民们踊跃提问,就网络谣言识别、境外来电处理等实际问题与宣讲员交流。

金叶社区相关负责人表示,今后将持续开展形式多样的普法宣传活动,把国家安全教育与日常社区治理相结合,引导居民从自身做起、从小事做起,共同筑牢社区安全屏障。

据悉,此次活动的开展,加深了辖区群众对总体国家安全观的理解,进一步凝聚了全民维护国家安全的思想共识,为构建平安和谐社区奠定了良好基础。

温泉街道学府社区多部门联合开展隐患整治行动

本报讯(记者 陈志茹 通讯员 邵诗玄 吴美荣)4月24日,咸安区温泉街道学府社区联合消防大队、温泉派出所,深入辖区各小区沿街门店,开展消防安全联合检查与隐患排查整治行动,并同步普及消防安全应急知识,全力织密社区安全防护网。

行动中,检查小组重点对门店内的消防设施配备、疏散通道畅通情况、用电用

气规范以及是否存在违规住人等隐患进行细致排查。针对部分店铺存在的灭火器过期、电线私拉乱接、疏散通道堆放杂物等问题,检查人员现场提出整改意见,下发整改通知书,并指导商户立即或限期整改。

同时,结合典型火灾案例,向经营者讲解初期火灾扑救、应急疏散逃生及灭火器正确使用方法等实用技能,切实提高从

业人员的消防安全意识和自救能力。

此外,学府社区还联合辖区共建单位市教育局、地质队深入小区,开展反电信网络诈骗及禁毒知识专题宣讲活动。活动现场,工作人员通过发放宣传资料、案例剖析、互动问答等形式,向居民详细讲解常见诈骗手法(如刷单返利、虚假投资、冒充公检法等)、识别技巧及毒品危害、相关法律法规等内容,引导群众保持警惕,

做到不轻信、不转账、不涉毒。针对老年群体,宣讲员重点讲解了养老诈骗的套路和防范措施,帮助老年人守好“钱袋子”。

此次联合检查沿街门店30余家,发现并整改消防隐患12处,行动紧贴实际、内容丰富,切实增强了辖区居民与商户的安全防范意识和应急处置能力。

学府社区相关负责人表示,今后将常态化开展多部门联合检查和宣传活动,建立隐患整改台账,定期回访复查,确保问题不反弹,为居民营造安全、稳定、和谐的居住环境。