

市住新局发布通知要求全市物业企业

# 扎实做好物业服务区域防汛、防风工作

本报讯(记者黄兰芬)受冷空气影响,连日来我市出现大风、降温、降雨并伴有雷电的天气。为保障各住宅小区业主生命、财产安全,市住新局物业科专门发布通知,要求全市物业企业立即行动,扎实做好物业服务区域防汛、防风工作。

根据气象预报,此次天气变化过程中,平均气温下降8~10℃,局地12℃;偏北风3—4级,阵风6—8级;过程累计雨量30—60毫米,22日有中到大雨、局部暴雨。面对可能出现的恶劣天气,市住新局要求各物业企业提高警惕,把防范应对工作摆在当前突出位置,严格落实主体责任,健全应急处置机制,确保各项措施落到实处、见到实效。

通知明确,各小区要立即对排水管网、雨水井、地下室、车库、电梯基坑等重点部位开展全面检查,及时清掏、疏通堵塞管网,保障排水系统顺畅运行,并提前备好沙袋、挡水板、抽水泵等防汛物资。同时,要对小区内的外墙悬挂物、空调外机、广告牌、阳台搁

置物、简易搭建物、景观树木、围墙及游乐设施等进行细致排查并加固,及时修剪或支撑易倒伏树木,严防高空坠物和树木倒伏伤人。此外,还要加强对供电、供水、消防、电梯等共用设施设备的巡查管护。

在预警提醒和应急响应方面,各物业企业要通过业主微信群、小区公告栏、广播等多种渠道,第一时间发布天气预警和安全提示,提醒广大业主及时关闭门窗、清理阳台易坠物品。物业企业要严格执行24小时值班和领导带班

制度,一旦出现积水内涝、高空坠物、设施故障等突发情况,必须第一时间处置、第一时间上报,果断采取疏散、排险、抢修等有效措施,最大限度降低灾害影响。

市住新局同时强调,各物业企业要保持通讯联络畅通,遇到重大险情或重要情况,要立即向市住新局及各街道物业综合整治专班报告。

据了解,市区各物业企业已第一时间响应,相关排查和防汛防风准备正在加紧进行中。

## 志愿服务点亮万家灯火

### ——宇源物业开展学雷锋志愿服务活动侧记

记者黄兰芳 通讯员李轶

4月18日上午,咸安区浮山街道长安社区水榭花都小区中心广场上人头攒动,一场以“学雷锋、送温暖”为主题的便民服务活动正在火热进行。

来自湖北宇源智慧物业服务有限公司的志愿者团队,为小区居民提供了免费义诊、义务理发、家电维修、磨刀、清洗地毯等多项贴心服务。现场还设置了趣味互动区,吸引了不少老人和孩子踊跃参与。

据统计,本次活动共有37名志愿者参与,义诊服务300人次,涵盖视力检查、口腔检查、中医按摩等特色项目;义剪服务100人次;磨刀230余把;清洗地毯40余张。丰富的服务内容和细致的

现场安排,赢得了居民们的一致好评。

家住E9栋的业主陈先生对活动赞不绝口:“这样的活动让大家的心贴得更近了,也让社区生活更有温度。”

这场活动并非一时之举,而是湖北宇源智慧物业连续第十年开展学雷锋志愿服务的生动缩影。自2016年起,该公司便将雷锋精神融入日常物业服务之中,从最初在水榭花都小区的一次便民尝试,逐步扩展到咸宁所有在管小区,形成了“年年有主题、服务常态化”的工作机制。十年来,公司组建了一支由物业工作人员、党员骨干和热心业主共同参与的志愿服务队伍,累计开展各类学雷锋活动超百场,服务业主超万人次。服务内容也从最初的义诊、义剪、家电维修等,逐步拓



展到健康关怀、环境整治、助老扶弱、文化共建等多个维度。

特别是在每年的春节、中秋等传统节日,志愿服务团队都会上门慰问孤寡老人、残疾人、低保户等困难家庭,送去慰问品与慰问金,用点滴关爱传递社会的温情与善意。

湖北宇源智慧物业服务负责人表示,十年来,宇源物业始终将奉献意识作为企业文化的底色和运营的基因,把每一件关乎业主冷暖的小事做实、做细、做久,让雷锋精神在日常服务中落地生根,持续照亮小区的和谐幸福之路。

咸安南昌路社区

## 书香邻里情 服务暖万家

本报讯(记者黄兰芬 通讯员施雪萍)4月18日,在第31个世界读书日到来之际,咸安区温泉街道南昌路社区依托“邻里驿站”和香城书房,组织开展系列文化活动,丰富居民周末生活。

当天,社区新时代文明实践点举办“悦读童话屋”读书分享会,志愿者引导亲子家庭交流阅读体会,并开展创意书签制作活动,将阅读与美育相结合。和谐小区邻里驿站同步开展健康义诊,社区联合咸宁九九五医院为居民提供免费诊疗服务。

环保教育方面,社区与湖北科技学院志愿者在星悦公馆小区“邻里驿站”开展“红领巾学堂”活动,通过互动教学和手工制作,引导儿童增强环保意识、了解资源再利用知识。咸宁职业技术学院商学院志愿者参与的周末课堂持续开课,为孩子们提供课业辅导与兴趣培养服务。

社区相关负责人介绍,通过整合辖区医疗、高校等资源,邻里驿站和香城书房正逐步成为集阅读、活动、服务于一体的社区公共空间,让居民在家门口



享受便捷的专业服务。

下一步,南昌路社区将继续深化新

时代文明实践,推出更多贴近居民需求的的活动,促进邻里和谐,共建美好家园。

## 快乐8选二奖金39.6元! 头尾双响升级首日迎井喷133万元!

4月20日晚,快乐8第2026100期开奖,“头尾双响”活动在升级首日迎来火爆开局。当期开奖号码中,头号“03、05”与尾号“77”开出,按照活动规则单注奖金加赠票合计39.6元,全省中奖加赠票奖金共计送出133万元。

本次升级的核心在于极大简化了选号逻辑。相较于以往需精准匹配开奖最大和最小,只要选二投注号码中的1个在头号区

间(01-05)、另1个在尾号区间(76-80)且均命中开奖号,即可获赠票。这一调整,突破原有规则局限,彻底告别“最小号+最大号”唯一中奖组合,可获赠票组合由原来的1种扩展到25种,显著降低了参与门槛。首期全省中出头尾号33730注,印证了新规则“选号更简、中奖面更宽”的普惠优势。

受活动热度驱动,当期头尾号中出注数触发70万元封顶均分机制。经系统核

算,单注赠票金额为20.6元。叠加快乐8选二玩法固定的19元奖金后,单注总收益达39.6元,尽管因参与人数众多导致赠票均分,但成色依然十足。

武汉一社区投注站内,中奖彩民刘先生表示:“以前80个号挑花眼,现在盯住这10个号就行,虽然没到顶格47元,但39.6元也很知足,说明活动真的火,大家都中。”站点销售人员亦反馈,新规则极大

提升了购彩体验,熟悉的笑脸多了,这才是彩票应有的氛围。

根据活动规则,4月21日起赠票额度将重置为4元,开启新一轮周期。湖北福彩衷心感谢广大彩民的支持与厚爱,每一张彩票的售出均为社会福利事业贡献了力量。我们呼吁彩民朋友理性投注,保持平和心态,享受选号过程中的简单与温暖。(来源:湖北福彩)



**湖北福彩创业青年招募继续**  
联系电话: 0715-8210638 联系地址: 咸宁市银泉大道548号

免费培训、建店补助、宣传支持、  
陪跑指导、免费提供耗材、  
免费技术服务上门维修



扫码立即免费抢订创业学位