

自动实现“复利效应”，多项惠民新政落地

# 咸宁公积金“含金量”持续提升

本报讯(记者黄兰芬 通讯员毛为黄楚)您的住房公积金账户正在悄悄“钱生钱”，而且收益跑赢了大多数银行定期存款。记者近日从市住房公积金中心获悉，全市21万名住房公积金缴存人员的账户存款按一年期定期存款基准利率1.50%计息，并能自动实现“复利效应”，成为一笔无需打理、稳定增值的“睡后收入”。

根据国家规定，住房公积金账户内

的存款统一按一年期定期存款基准利率1.50%计息，每年6月30日结算，利息全额划入职工个人账户。在银行定期存款利率持续下行的背景下，这一利率水平优势明显。

截至2026年3月，部分银行一年期整存整取定期存款利率分别为：建设银行0.95%、农业银行0.95%、邮政储蓄银行0.98%、汉口银行1.30%。对比可见，住房公积金账户存款利率已超过上述

银行定存水平。

值得关注的是，住房公积金账户还能自动产生“复利效应”。每年结息后，利息从第二天起自动计入本金，次年继续计息，整个过程由系统自动完成，无需职工进行任何操作。这意味着，只要住房公积金账户里有余额，收益就会像滚雪球一样逐年增加，真正实现“躺着也能赚钱”。

住房公积金的“含金量”不仅体现在

账户增值上，更体现在使用政策的持续优化。近年来，我市密集出台多项住房公积金惠民新政，用途已从传统的贷款买房，拓展至支付房租、物业费、老旧小区改造、居家适老化改造、危旧房改造等多个领域，有效减轻了居民的经济压力。

另悉，今年从国家到地方，住房公积金政策红利还将进一步释放，持续发挥住房保障和改善民生的作用，请广大缴存人员持续关注。

## 咸安12个片区老旧小区改造项目启动招标

2.7万余户居民将受益

本报讯(记者黄兰芬)4月1日，湖北省电子招标投标交易平台发布公告，咸安区2026年12个片区老旧小区改造项目对外招标。公告内容显示，项目投资约6.67亿元，计划工期300天，一共要改造12个片区的近百个老旧小区，惠及2.7万余户居民。

12个片区具体为：希望巷片区涉及4个小区，人事片区涉及10个小区，渡船胡片区涉及5个小区，福安苑片区涉及5个小区，河堤北路片区涉及2个小区，公租房片区涉及11个公租房项目，胡家坦片区涉及3个小区，交通局宿舍片区涉及11个小区，金地花园片区涉及4个小区

区，璟园片区涉及5个小区，凯翔花园片区涉及12个小区，文体局宿舍等老旧小区基础设施配套涉及22个小区。

老旧小区改造是实实在在的民生工程，能解决很多老旧小区路面破损、下水道容易堵、停车难等让居民头疼的问题。12个片区老旧小区改造项目主

要建设内容包括修路、改排水、装路灯和安防工程、绿化工程等。

12个片区老旧小区改造项目启动招标，意味着咸安区2026年的老旧小区改造工作进入新阶段。下一步，就是按程序确定中标单位，然后组织施工队、监理进场，确保工程按期保质完成。

## 等额本息、等额本金怎么选？

●记者黄兰芬整理

住房公积金贷款还款方式有两种，等额本息和等额本金。选择哪种还款方式比较好？现在，来说一说两种还款方式的差别，贷款职工可根据自身还款能力自由选择。

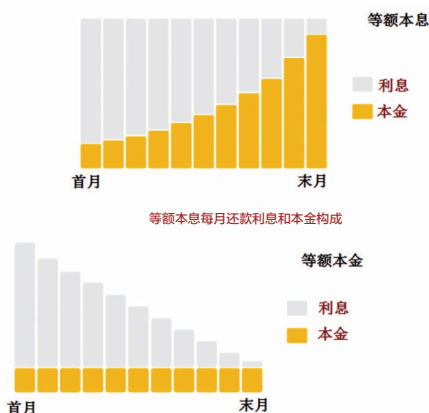
### ◆两种还款方式的差别

等额本息每月以相同的金额偿还贷款本息，即每月的总还款额一致，其中本金所占比例逐月递增，利息所占比例逐月递减。

等额本金每月偿还相同金额的本金，由于剩余本金减少，每月的利息也逐月减少，因此每月的总还款额也相应递减。

### ◆两种还款方式各有利弊

等额本息每月还款金额固定不变，每月还款压力较小，便于借款人安排家



庭收入的支出计划，但需要支付更多的利息。

等额本金每期还款本金相同，贷款利息逐月递减，贷款前期每月还款金额较多，还款压力较大，但可以节约更多的利息。

对比项目	等额本息	等额本金
贷款总额	100万元	100万元
贷款期限	30年(360期)	30年(360期)
年利率	2.60%	2.60%
每月月供	固定 4,003.40元	首月最高: 4,944.44元 每月递减约 6.02元 末月最低: 2,783.80元
总支付利息	441,222.96元	391,083.33元
还款总额	1,441,222.96元	1,391,083.33元
利息差额	—	比等额本息少付利息 50,139.63元
特点	月供固定，方便规划收支，总利息更高	前期月供压力大，逐月递减，总利息更低

### ◆如何选择？

在相同贷款年限情况下，选择等额本金，还款总额较少，相对节省利息。

在相同还款能力下，选择等额本息，可选择更短的贷款期限，相对节省利息。

职工选择还款方式时，需要综合考虑自身收入来源的稳定性、经济状况、消费习惯等因素。

需要注意的是，住房公积金的月还款额不能超过家庭月缴存基数之和(综合收入)的60%。

## 【青创风采】敢闯敢创，让青春在彩票店绽放

在宜昌市秭归县九歌巷子，有这样一位年轻创业者——向小青，她投身福彩行业，这个选择，源于内心那份“不安分”的闯劲。

受资深福彩店主姐姐的影响，向小青怀揣“闯一闯”的初心，毅然开启了福彩店42170760的经营之路。创业之路并非坦途。选址阶段，向小青便遭受重重阻碍，位置、人流、租金等问题，让她想打退堂鼓，但管理员的一句话点醒了她：“好位置是跑出来的，不是等出来的。”

她重新振作，管理员带着她顶着烈日

跑遍了县城的大街小巷，最终，她选定了九歌巷子深处一个看似不起眼的铺面。这里紧邻社区出入口，租金虽不低，但周边三公里内没有其他福彩店，且背靠成熟居民区，潜在客源稳定。

本以为顺利经营，却又迎来新的挑战：开业初期，店铺生意冷清，连续半个月每天的销售额不足百元。看着空荡荡的店面，向小青心里像压了块石头。

关键时刻，管理员的及时鼓励与悉心指导让她重燃希望——讲玩法、出点子，更是提出关键思路：“没人走进来，那咱们

就走出去！”

重拾信心的向小青，抓住国庆、春节等节假日契机，积极开展户外销售。为了吸引路人关注，她还准备了小礼品，只要驻足了解玩法就能获得。一开始，很多人只是好奇地看看，真正购买的并不多，但她没有气馁。

她发现很多中老年人对传统的乐透型彩票更感兴趣，便重点向他们介绍；而年轻人则对一些玩法新颖、趣味性强的即开型彩票更加青睐，她就用通俗易懂的语言讲解其中的趣味和刺激。

通过这些“走出去”的努力，越来越多的人知道了九歌巷子深处的这家福彩店，店铺的人气渐渐旺了起来，销售额也开始稳步提升。从一张桌子、一个板凳的简易摊位，逐步打造出有氛围的标准化户外销售场景，把福彩销售融入到了市民的休闲生活中。

从迷茫到坚定，从守店到“走出去”，她的努力很快有了回报，销量稳步提升，更凭着这股敢闯敢试的劲头，带动了区域内其他站点。如今，向小青的福彩店销量稳定，这不仅是个人创业的成果，更成为了宜昌市即开票户外销售模式推广的典型，让福彩公益的种子在文创街区生根发芽，用行动诠释了青年创业者的韧性与智慧。(来源:湖北福彩)

### 湖北福彩创业青年招募继续

免费培训、建店补助、宣传支持、  
陪跑指导、免费提供耗材、  
免费技术服务上门维修

扫码立即免费抢订创业学位