

今年我市将在房地产市场调整和住房保障体系完善等方面推出新举措

让群众“住有所居、住有优居”

本报讯(记者黄兰芬)日前,记者从市住房和城乡建设局获悉,今年我市将在房地产市场调整、住房保障体系完善、城市更新行动深化等方面持续发力,推出一系列务实举措,着力提升人民群众的居住品质和幸福指数。

在推动房地产市场高质量发展方面,坚持“减存量、防风险”,按照“一个项目、一套方案、一个专班、一抓到底”

的原则,全力攻克剩余未办证项目,力争年底前基本清零房地产历史遗留问题。同时,我市将通过小区试点,引导房企落实“好房子”标准,建设高品质住宅,并打出购房奖补政策“组合拳”,常态化开展需求摸底和促销活动,进一步激发市场活力。

在住房保障体系完善方面,我市将探索建设新模式,结合危旧房改造,改

善保障房区位分布,着力解决青年群体“租房难、租房贵”问题。同时,落实安居奖补政策,优化兑付流程,重点保障多孩家庭、人才等群体,确保应补尽补。此外,还将推进公租房小区提档升级,提升居住舒适度和智慧化水平。

在城市更新行动深化方面,我市将推进钟楼、茶花路等重点片区更新改造项目前期工作,加快一河两岸、养心谷

等重点项目建设。全年力争改造一批老旧危房小区,让更多居民住上“放心房”。抓实老旧小区改造和完整社区建设。开展既有住宅加装电梯工作和小区电梯更新工作。

今年,我市将以更精准的政策、更有力的举措,让群众不仅“住有所居”,更“住有优居”,增强群众获得感、幸福感、安全感。

不强制催收 不机械执行

我市书写公积金逾期处置“温情范本”

本报讯(记者叶和平 通讯员龚子瑞)近日,市住房公积金中心赤壁办事处(以下简称“赤壁办事处”)妥善办结一起特殊的公积金贷款逾期案件。该案历时三年,随着今年3月成功进入司法拍卖程序,实现圆满结案,为基层公积金贷款逾期处置提供了“温情范本”。

这起案件的借款人原本还款记录良好,但由于主借款人意外离世,家庭失去了主要经济支柱,贷款自2023年起长期逾期,逾期本息累计达到了11万余元。这不仅会影响公积金资金流转,还会让这个家庭陷入困境。

面对这一情况,赤壁办事处没有简单地采取催收措施,而是秉持着“以人为本”的理念,多次主动与共同还款人进行

沟通,深入了解其家庭实际困难。针对特殊状况,积极探索柔性纾困办法,尝试协商调整还款计划、优化纾困方案等,努力减轻还款压力。然而,后续共同还款人丧失劳动能力,家庭经济状况持续恶化,协商纾困陷入僵局。

为维护全体缴存人的合法权益,保障资金安全,赤壁办事处在充分尊重当事人意愿、反复沟通的基础上,依法启动了司法追偿程序。在处置过程中,严格遵循法定流程,规范开展资产核查、房产查封、价值评估、公开拍卖等工作。全程坚持公开、公平、透明原则,主动接受社会监督,确保每个环节合法合规、有据可查,坚决杜绝违规操作,守住资金安全底线。

房产拍卖成交后,款项优先用于清

偿公积金贷款本息及相关处置费用,剩余资金依法返还借款人家庭,最大程度地保障了当事人的合法权益。此次处置既化解了逾期风险,维护了缴存人的“安居钱”,又考虑到借款人家庭困境,避免了生硬处置,做到了执法有力度、服务有温度,实现了公共利益与个人利益的双赢。

下一步,赤壁办事处将以该案为契机,总结逾期贷款处置经验,完善风险防控机制,强化贷后管理全流程管控,提升风险识别、预警和处置能力,筑牢资金安全防线。同时,秉持“以人民为中心”的思想,在严格执法基础上,优化柔性纾困举措,精准对接群众需求,让公积金制度既保安全又传温度,助力百姓安居。

市住房公积金中心 举办线上报账 平台演示暨 内控管理培训

本报讯(通讯员 闫瑜蓉 许汶蓓)3月19日上午,市住房公积金中心财务核算科组织举办线上报账平台功能演示暨内控管理专题培训。各县(市、区)办事处、机关各科室报账员参加培训。

本次培训邀请了市财政局专家,对“公务无忧平台”和“物资采购平台”的核心操作流程进行现场演示。在物资采购平台环节,专家以办事处实际案例为切入点,针对供应商入驻、线上询价、商品直采等重点模块,分步骤拆解操作流程。现场模拟演练,直观呈现堵点难点的解决方法,帮助参训人员快速掌握操作要领,提升实务处理能力。随后,中心财务核算科围绕线上报账各环节风险点进行讲解,进一步强化内控管理意识。交流答疑环节中,参训人员围绕系统使用中的实际问题与专家深入交流互动,现场气氛热烈,问题得到解答。

此次培训内容务实、针对性强,既加深了业务人员对线上报账平台功能的理解与掌握,也进一步筑牢了财务内控管理的思想防线。参训人员纷纷表示,培训帮助大家扫除了操作盲点、化解了实务难题,为他们今后规范高效开展线上报账工作注入了信心和动力。

推窗见新绿

3月21日,无人机镜头下的市城区十六潭公园,枝头新叶舒展,树木披上新绿,勾勒出一幅生机勃勃的城市春景图。

近年来,咸宁市持续推进城市生态建设,以公园绿地为纽带串联宜居生活场景,让绿色成为城市发展的鲜明底色。“推窗见绿,出门入园”的美好愿景已成为市民的生活日常。(记者黄兰芬)



咸安区烟草专卖局:春风润心田 巾帼绽芳华

春暖三月,巾帼争艳。近日,咸安区烟草专卖局(营销部)组织全体女职工赴仙桃市开展“春风润心田·巾帼绽芳华”主题活动。

活动中,大家漫步沔阳小镇,感受深厚文化底蕴,随后在流潭公园沿湖骑行,在自然与人文的交融中定格美好瞬间,现场欢声笑语,氛围温馨融洽。

此次活动不仅让女职工们在繁忙工作之余放松身心,更增强了团队凝聚力与归属感。大家纷纷表示,要将这份关怀转化为干事动力,立足岗位、履职尽责,以更

加饱满的热情和昂扬的斗志投身新一年的工作,为推动咸安烟草高质量发展贡献巾帼力量。(通讯员 李娟)

咸安区烟草专卖局组织开展换岗客户经理实操培训

近日,咸安区烟草专卖局(营销部)组织对新换岗客户经理进行实操培训。培训中,营销业务骨干采取一对一指导、手把手教学的形式,围绕系统操作、信息采集、新人网客户信息维护等内容进行

细致说明,并系统讲解周一访、一月一访、季度一访等走访规范与工作要求,帮助换岗客户经理快速熟悉营销业务、提升岗位技能。

本次培训通过骨干带教、岗位练兵等

方式,促进换岗员工专业能力与实操水平的快速提升。下一步,咸安区烟草专卖局(营销部)将持续深化“传帮带”内生动力,为企业高质量发展贡献力量。

(通讯员 徐婷)

注销公告

现有通山县绿色农牧技术服务中心经法人与负责人一致同意注销,法人:卢晓芳,统一社会信用代码:52421224MJJ0380374,特此公告!

通山县绿色农牧技术服务中心
2026年3月25日

“文明祭扫,平安清明”

咸宁市咸安区殡葬服务中心、帅印山公墓向全市人民倡议:树立文明新风,推进移风易俗,鲜花祭扫,平安祭奠。公墓内禁止燃放烟花爆竹、焚烧纸钱,禁用不易降解祭祀用品。清明节(4月4日-4月6日)帅印山公墓将提供免费祭扫专车。

地址:湖北省咸宁市咸安区向阳湖镇广东畈村朱家湾107国道旁(新殡仪馆内)

联系电话:0715-8618169