

# 市城区今年首期物业服务“红黑榜”发布

## 两家企业获表扬,两家企业被批评

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杜春宝 李天琦)3月16日,市住新局发布市城区住宅小区物业服务“红黑榜”情况通报,对咸宁市兴安物业管理服务有限公司等2家表现优异的物业企业进行通报表扬,对咸宁骏宏物业服务有限公司等2家问题突出的物业企业予以曝光批评。

此次登上红榜的物业服务项目有两个。天浩书雅城小区由咸宁市兴安

物业管理服务有限公司提供服务,上榜理由为小区环境卫生、绿化养护、保洁保安等基础服务工作开展良好,设施设备维护保养工作高效落实,小区门禁系统全部更新,还开展了为业主清洗地毯等便民活动。洁丽雅凤凰城市花园小区由广州御欣园物业管理有限公司提供服务,上榜理由为小区停车位规整有序,环境整洁美观,注重营造节日氛围以提升社区凝聚力,常态

化开展消防安全宣传,设施设备巡检维护机制健全,各类设施运行稳定、功能完好。

被列入黑榜的物业服务项目也有两个。龙祥气象小区由咸宁骏宏物业服务有限公司提供服务,存在小区垃圾未及时清理、车辆乱停乱放、电动车“飞线”充电以及上班时间物业办公室无人值守等问题。龙苑若天下小区由咸宁伟创物业服务有限公司提供服务,存

在楼道堆放杂物、消火栓箱内水带缺失破损导致消防设施无法正常使用、楼道口违规停放电动自行车、公共区域环境卫生杂乱等问题。

对列入“红榜”的企业,将在物业服务项目承接招投标、行业评先评优等活动中予以加分奖励;列入“黑榜”的企业将作为重点监管对象,责令限期整改存在问题,整改不到位的,将扣减信用分,记入企业诚信档案。

## 为家园添新绿

3月11日,咸安区温泉街道南昌路社区唐光友民兵连30余名民兵来到辖区义务植树。他们挥锹挖坑、扶苗培土、浇水定根,用实际行动为家园添绿。

据了解,唐光友民兵连于去年7月份成立,连队成员中有退役军人,有党员,还有社区热心居民。截至目前,连队已协助消除社区安全隐患10余处,开展暖心帮扶30余次,服务群众百余人次。(记者 黄兰芬 通讯员 许可)



## 贴心周到高效 市民点赞咸宁 公积金窗口服务



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 吕豪 易程阳)近日,市民李女士通过12345政务服务热线,专门致电表扬市住房公积金中心窗口工作人员陈萍,称赞其高效、贴心的服务。

李女士在咸宁市民之家办理公积金贷款业务期间,窗口工作人员陈萍耐心细致地为其梳理材料、讲解政策,并主动帮助沟通协调,全程跟进业务办理,切实解决了李女士的实际诉求。李女士表示,陈萍服务热情周到、办事效率高,原本繁琐的流程变得清晰顺畅,让她真切感受到政务服务的便捷与高效。

近年来,市住房公积金中心持续深化“放管服”改革,推动各窗口单位优化服务流程、推行主动帮办代办等便民举措,着力打造高效便捷的政务服务环境,不断提升群众的获得感与满意度。

下一步,市住房公积金中心将以此次市民表扬为契机,把群众认可融入日常培训与作风建设,持续优化办事流程、提升服务温度,让政务服务既有速度又有温度。

## 咸宁公积金答疑

# 公积金贷款逾期后果不容小觑 补救方法看这里

个人住房公积金贷款利率低、政策好,但贷款逾期后果不容小觑。现在就和大家一起了解公积金贷款逾期的后果,以及紧急补救的方法。

### 一、住房公积金贷款逾期的危害

1. 征信受损,影响未来贷款。如果没有按时足额归还贷款,逾期记录将上报至中国人民银行征信系统。一旦征信报告留下不良记录,未来申请房贷、车贷、信用卡等都会受到影响。

2. 罚息不断累积,越拖越多。贷款逾期后,住房公积金中心会按规定加收罚息。罚息利率为合同执行贷款利率上浮50%!逾期时间越长,罚息越多,还款压力越大。

3. 面临法律诉讼,后果严重。根据

借款合同约定,若连续3个月(含)以上或累计6个月(含)以上未按时足额偿还贷款本息,住房公积金中心有权提前收回贷款并提起诉讼。一旦起诉,借款人还需承担诉讼费、律师费、执行费等所有追偿费用。如法院判决后仍不还款,住房公积金中心可申请拍卖抵押房产用于偿还贷款本息!若未履行法院判决,借款人会被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单,不仅影响个人,还可能影响家人就业、子女上学、出行消费等。

### 二、还款失败后的紧急补救方法

1. 还款日当天余额不足?如果您是在还款日当天因余额不足导致扣款失败,别慌!请在当天将当月应还款项转入还款账户,住房公积金中心会在还

款日后连续2天发起补扣。如果仍扣款失败,就会判定为贷款逾期。

2. 账户状态异常怎么办?若因银行个人账户冻结、挂失、身份信息过期等原因导致扣款失败,可采取以下措施:及时向银行申请解冻账户、更新身份信息前往公积金服务网点及时办理其他方式还款。

3. 不知道为啥失败?如果您对扣款失败原因不清楚,别等!请尽快联系住房公积金中心,查明原因,及时处理,避免逾期。

公积金贷款逾期不仅伤钱,更伤信用。市住房公积金中心建议大家设置还款提醒,确保还款账户余额充足。同时,定期检查账户状态,遇到问题及时联系住房公积金中心。

(记者 黄兰芬/整理)

## 赤壁市烟草专卖局联合多部门 打好校园保“未”战

近日,赤壁市烟草专卖局与市公安局、市市场监管局和市检察院联合开展“护苗”专项联合行动,严厉打击校园周边涉烟违法行为。

行动组重点围绕全市中小学、幼儿园周边食杂便利店、文体用品店等经营场所开展联合检查,深入排查向未成年人售烟、无证经营烟草制品及违规销售电子烟、烟卡等突出问题。行动中,执法人员积极向校园周边安保人员、社会群众及经营户宣传《未成年人保护法》及

烟草专卖法律法规,鼓励举报涉烟违法行为,为未成年人撑起绿色无烟防护网。截至目前,累计出动执法人员34人次,检查16所学校周边的各类经营主体40余户,发放宣传手册108张。

下一步,赤壁市烟草专卖局将持续深化联合执法协作机制,进一步凝聚监管合力,坚决打击制假售假违法行为,维护烟草市场健康有序发展。

(通讯员 吴琳 乐力天)

## 通山县烟草专卖局 召开中层干部述职述廉考核测评会议

为提高中层干部履职尽责能力,强化争先创优意识,近日,通山县烟草专卖局组织召开2025年度中层干部述职述廉考核测评会议。

会上,各部门负责人围绕岗位重点工作、思想政治建设、党风廉政建设等方面,全面汇报2025年工作实绩,深入查摆问题与不足,并结合2026年工作整体部署,明确新一年的工作思路和方向。述职结束后,与会人员以匿名形式对

全体中层干部开展民主评议。

此次会议既是对上年度工作的系统复盘,也进一步凝聚了发展共识、明确了奋进目标。下一步,通山烟草将以此次会议为契机,持续加强中层干部队伍建设,引导中层干部以更实的作风、更严的标准、更高的追求真抓实干,切实把考核成果转化为推动通山烟草高质量发展的强大动力。(通讯员 毛雯)

## 遗失声明

咸宁市永胜汽车贸易有限公司,不慎遗失公司财务公章,统一社会信用代码:91421202557016018M,特声明作废。