

我市今年突出抓好8项重点工作提升物业服务水平

为居民营造安全舒适和谐的居住环境

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杜春宝)近日,记者从市住新局获悉,我市今年将以查办一批典型案例、规范业委会选举、推广酬金制物业模式等8项重点工作为抓手,力推全市物业行业管理高质量发展。

坚持“以案开路、打防结合”,聚焦物业管理体制机制不健全、执法不进小区、物业服务质效不高、维修基金管理不规范、业委会履职不力等突出问题,深化多部门联动执法,查办一批典型案例并公开曝光,形成强大警示震慑。同时健全常态化审计、信息公开和“红黑榜”机制,推动整治成果长效化。

联合社工部门、街道社区严把业委会成员选拔关,规范选举流程,建立廉洁承诺和“一票否决”制度。通过全覆盖轮训提升成员履职能力,并健全“年度述职+业主评议”机制,强化履职管理与退出流程。

针对电动车违规停放充电、装修监管等难点,开展专项执法,落实物业发现劝阻报告机制,推行“备案+巡查+执法”联动模式。健全联动执法机制,推动执法力量常态化进小区。

固化“三级专班+联动执法”机制并全域推广,常态化开展“美好生活·洁净家园”行动。聚焦“三升一降”目标,健

全诉源化解机制,依法清退劣质物业公司。同时升级智慧物业系统,实现服务、公开、办理全流程线上化。

引导物业企业从传统服务向“城市综合服务商”转型,探索“物业服务+生活服务”模式,拓展社区养老、托幼等延伸服务,试点消费积分抵扣物业费模式,破解收费难题。

发挥“红色物业”省级标准化试点成果效能,选取10—15个基础条件较好的小区,试点推广标准化、智慧化模式。加快推广酬金制(共管制)物业模式,构建质价相符、公平规范的物业市场环境。

动态摸排各小区电动自行车保有量及充电需求,优先在充电需求集中区域加装充电端口,力争2026年底配建比优化至1:2.5以内,从源头消除飞线充电、电池起火等安全隐患。

加快启动《咸宁市物业管理条例》《咸宁市住宅专项维修资金管理暂行办法》立法调研,完善物业交接、公共收益管理、投诉处理等关键制度,构建法治化、规范化长效机制。

通过8项重点工作的扎实推进,我市将全面提升物业服务水平,营造安全、舒适、和谐的居住环境,让居民生活更美好。

市住房公积金中心通山办事处

为重病家庭排忧解难

本报讯(通讯员 章雨轩)日前,通山市民李女士将一面印有“为民排忧解难暖心”的锦旗郑重送到市住房公积金中心通山办事处工作人员手中,感谢该办事处在其母亲重病治疗期间,主动为困境家庭伸出援手,化解燃眉之急。

此前,李女士母亲被确诊为子宫颈恶性肿瘤,长期住院治疗产生高额

医疗费用,巨大的经济压力让原本就不宽裕的家庭不堪重负。2025年12月,李女士在通山办事处公积金政策宣传中,了解到咸宁市住房公积金“优十条”重大变故提取政策,得知缴存人家属遭遇重大疾病等突发情况可申请提取公积金。她随即向通山办事处提交提取申请。

接到申请后,工作人员迅速核实材料,严格对照“优十条”相关规定,快速认定符合条件,高效完成提取手续,及时拨付资金,有效缓解了李女士一家的经济困难,为其母亲后续治疗提供了有力保障。

“优十条”全称为《咸宁市住房公积金惠民民生促发展十条优化措施》,于2025年6月正式出台。政策涵盖鼓励灵活就业人员及公共服务人员缴建、提高住房公积金贷款额度、支持异地购房和“商转公”、允许代际互助还贷、保障重大变故及老旧小区改造提取等多项内容。自《咸宁市住房公积金“优十

条》实施以来,通山办事处已累计为16户大病、突发困难家庭办理公积金应急提取业务,为困境家庭提供了坚实的政策支撑。

一面锦旗,承载着群众的认可与信赖;一句感谢,凝聚着干群之间的深情与一份沉甸甸的责任。市住房公积金中心通山办事处负责人表示,将持续践行以人民为中心的发展思想,坚守为民服务宗旨,不断优化服务流程、提升服务质效,精准落实各项惠民政策,用心用力解决群众急难愁盼问题,用实际行动书写新时代公积金人的责任与担当。

从“破题”到“深耕” 房地产发展新模式迈入制度落地新阶段

2026年是“十五五”开局之年。今年的政府工作报告再次明确提出“着力稳定房地产市场”的目标定位,释放出房地产发展新模式从“破题”迈向“深耕”的重要信号。

值得注意的是,房地产相关工作在报告中仍被置于“有效防范化解重点领域风险”板块。这一安排既反映了当前房地产市场稳定仍在推进过程中的客观现实,也蕴含着深层的政策逻辑。构建房地产发展新模式,正是从根本上化解风险、实现市场稳定和行业健康发展的治本之策。换言之,稳市场与促转型并非两项割裂的工作,而是同一目标的两个维度。稳定的市场环境为新模式建设创造必要条件,而新模式的制度框架逐步落地,又将为市场的长期稳定提

供根本性的制度保障。

政府工作报告提出,“深入推进房地产发展新模式的基础制度和配套政策建设”。这与此前“加快构建房地产发展新模式”的表述之间有着值得关注的演进。如果说“加快构建”侧重于方向确立和顶层设计,那么“深入推进基础制度和配套政策建设”则意味着新模式已经进入制度化、体系化落地的新阶段。

在房地产开发、融资、销售等核心环节,一系列制度重构正在有序推进。开发环节做实项目公司制,旨在隔离风险、厘清责任;融资环节推行主办银行制,有助于建立更加稳定和规范的银企关系;销售环节推进现房销售制度,从根本上防范交付风险。政府工作报告提出,“进一步发挥‘保交

房’的白名单制度作用,防范债务违约风险”,正是在巩固风险防范成果的基础上推动制度的常态化运行。

在供需匹配的机制方面,推动建立“人房地钱”要素联动机制,以人定房、以房定地、以房定钱,从源头上促进供需平衡。政府工作报告提出的“因城施策控增量、去库存、优供给”,本质上就是这一机制在当前市场条件下的具体体现。

在住房供应体系方面,市场加保障的双轨制持续完善。政府工作报告首次提出“加强初婚初育家庭住房保障,支持多子女家庭改善性住房需求”,将住房政策与人口政策紧密衔接,在精准满足不同群体住房需求方面迈出了重要一步。同时,政府工作报告提出,探索多渠道盘

活存量商品房用于保障性住房等,体现了保障房供应模式的重要转变。

在居住品质提升方面,政府工作报告提出,“有序推动安全舒适绿色智慧的‘好房子’建设,实施房屋品质提升工程和物业服务品质提升行动”。政策关注点已从“建好房子”延伸到“管好房子”,一个覆盖住房全生命周期品质管理的制度体系正在形成。

总体而言,今年政府工作报告对房地产领域的部署,政策体系更加完备、目标更加清晰、制度安排更加具体。从“加快构建”到“深入推进基础制度和配套政策建设”的表述演进,标志着房地产发展新模式正在从方向确立走向制度落地、从“破题”走向“深耕”。(来源:中国建设报)

汪云典:微光映初心,温情护心灵

本报讯(记者程统 通讯员汪凌)在咸宁市心理咨询师协会,汪云典的名字始终与“行动”和“温暖”紧密相连。怀揣对心理学的赤诚热爱,她步履不停,将专业知识与真诚感悟化作一束束微光,照亮无数人的心灵之路,也用坚守与付出,获评市级“优秀心理工作者”称号。

作为孜孜不倦的求索者,汪云典从未停下学习的脚步。她远赴银川、成都、武汉等多地参加专业研讨,深耕精神分析、萨提亚冰山理论、焦点解决等多种心理疗法,潜心钻研家庭教育知识。“生命是爱的传递,信心的传递,价值的传递”,这是她始终坚守的理念。每一次学习充电,她都专注于将理论转化为实践能力,着力改善亲子关系、亲密关系,

而她自己,也成为心理学最真切的受益者。

深耕心理领域多年,汪云典更是温暖坚定的践行者。从协助关爱崇阳留守儿童“彩虹行动”,到策划组织寓教于乐的公益户外亲子团辅;从走进校园开展团体心理辅导,到为陷入困境的家庭提供专业心理咨询,哪里有心理支持需求,哪里就有她忙碌的身影。“世界上没有不好的人,只有不被爱的人”,她以专业素养、共情初心,陪伴一个个迷茫心灵寻找力量,助力他们遇见更好的自己。

她还是满怀热情的点燃者,乐于分享、甘于奉献。作为崇阳心协评选的“学习先锋”,她主动牵头组织读书会,带领身边伙伴共同学习、共同成长;受邀在崇

阳心协三周年年会上主题分享时,她毫无保留倾吐育心心得与实践经验。在她眼中,心理学从不是高深理论,而是“可以融入日常的温暖”,她始终努力让这份温暖滋养家庭、润泽校园、服务社区。

市级“优秀心理工作者”称号,对汪云典而言,既是肯定,更是鞭策。“心理学可赋能万业,自己是心理学的受益者,希望更多人也能因此受益,让家庭更加幸福。”未来,她将继续怀揣对心理学的敬畏与好奇,以专业为基、以爱心为灯,在温暖他人、治愈心灵的道路上坚定前行,让心理学的力量在平凡处生根、开花、结果。

■人物名片:咸宁市心理咨询师协会会员、湖北省心理咨询师协会妇幼专委会委员、咸宁市心协妇幼专委会常务委员、艺术与心理专委会委员、崇阳县心理咨询协会副会长,家庭教育指导师(高级)。

