

## 谋划

一图引领 两核攻坚 三域提质 四项保障

## 2026年,咸安资规工作这么干

■记者周阳 通讯员罗玲

3月5日上午,2026年咸安区资规系统服务增长极建设暨廉政法治建设、树立和践行正确政绩观学习教育工作会议召开。会议全面部署2026年工作,发出“勇争第一担使命,实干争先启新程,助力咸安区奋力争当武汉都市圈绿色发展重要增长极排头兵”的动员令。

2026年,咸安区资规系统将紧扣高质量发展主题和内涵式发展主线,聚力服务支点建设、打造绿色发展重要增长极,锚定“一图引领、两核攻坚、三域提质、四项保障”目标,快马加鞭,创一流、争第一、做唯一,力争更多的资源要素、试点和项目。

一图引领,实现空间治理数智化。深化自然资源管理和规划“一张图”建设,积极谋划自然资源“大管家”、国土空间规划、保护修复、开

利用(并联审批)、灾害防治、督察执法、综合应用七大场景建设试点,争创“全域整治一张图”试点,推进智能规划建设。

两核攻坚,守牢粮食安全与绿色发展底线。一方面攻坚耕地保护提标,筑牢耕地保护红线、实现调查监测一体化、推广“山上换山下”、实施耕地占补平衡、增减挂钩;另一方面攻坚全域整治升级,推进淦河下游片区、双溪桥镇全域国土综合整治项目,谋划申报贺胜桥镇、石子岭村、工业园区等全域项目,打造全域国土综合整治3.0版,规范全域项目立项、实施、验收、管护、质量、资金等全流程、全要素管理。

三域提质,激活高质量发展新动能。在生态修复提质上,大力推动幕阜山区山水项目,推动咸安山地丘陵区林耕生态空间优化工程、淦河下游入湖片区农田与河流生态系统协同修复工程、北洪港小流域生态保护和修

复工程,积极谋划生态修复“一举多得”试点,拓展生态修复“+光伏、+文旅、+农业”等模式,抓好地灾防治和安全生产;在要素保障提质上,精准对接全区重大项目、重点产业需求,为G351改扩建、京港澳高速改扩建、黄陂岩新材料产业园等项目提供“保姆式”服务。全力做好项目谋划和争项争资工作,确保“十五五”期间项目储备投资额不低于229亿元,优化空间布局、强化土地保障、推动矿产绿色发展;在营商环境提质上,扎实做好专项整治工作、提升登记服务水平、优化审批服务流程,启动第二轮土地承包到期延包不动产登记衔接工作,持续开展“林耕置换”发证,加大“一地多证”问题化解力度,深化智能登记系统探索。

四项保障,锻造干事创业硬支撑。以党建领航强根基,深化理论武装,强化党建融合、加强党的建设、开展树立和践行正确政绩观学习教育;以

队伍提能优服务,持续深化拓展“干部素质提升年”行动,树立“重实干、重实绩”鲜明导向;以改革攻坚激活力,巩固深化“山上换山下”、林权登记等国家级、省级改革试点成果,全力推进自然资源国有“三资”改革创新,深入推进农村集体经营性建设用地入市,积极探索工业不动产分割登记模式、取水权、矿业权、农业设施用地、农村宅基地等新型不动产登记;以法治筑堤守底线,强化法治效能、加强行业监管。

会议强调,目标已经明确,关键在于落实。必须牢固树立和践行正确政绩观,以“高站位”把方向、以“一盘棋”聚合力、以“冲在前”抓落实、以“敢突破”开新局、以“守底线”严纪律,以敢为人先的闯劲、勇挑重担的干劲、一往无前的拼劲,勇争第一、实干争先,奋力推动自然资源和规划工作迈上新台阶,为咸安区奋力争当武汉都市圈绿色发展重要增长极排头兵作出新的更大贡献。

## 回眸

2025年,咸安资规工作怎么看——

## 交出“一年开新局”的奋进答卷

■记者周阳 通讯员罗玲

2025年,是咸安区资规系统厚积薄发、实绩彰显的一年。在耕地保护上守牢红线,在全域整治上久久为功,在要素保障上精准发力,一项项工作落地见效,整体呈现出全面起势、大步跃升的蓬勃气象,交出“一年开新局”的奋进答卷,为2026年自然资源工作拼出了信心、攒足了底气、夯实了基础。

## ●创新破局:打造全国全省示范样板

以改革创新为引擎,咸安区资规系统聚焦耕地保护、不动产登记、全域国土综合整治等核心工作,大胆探索、积极实践,多项改革成果成为全国全省典型。

——推动空间治理数智化。打造自然资源管理和规划“一张图”,建成林耕空间融合治理“一张图”,完成1:500正射影像采集,为项目选址、审批全流程线上办理提供全周期支撑;打造国空智眼平台,布设19个固定机巢和2套移动机场,积极对接公安、林业等部门,拓展多种应用场景,促进自然资源精细化管理和科学决策。

——深化“山上换山下”试点。累计置换耕地1.78万亩,打通登记发证“最后一公里”。该工作被央视《焦点访谈》深度报道,获自然资源部、省自然资源厅高度肯定。

——完成全国林权登记提质增效试点。《“一地多证”权属重叠问题化解路径图》获国家部委联合推广,林权登记经验材料被省自然资源厅和省林业局联合发

文推广,林权管理信息与不动产登记信息互通共享试点在全国推广。

——实施全域国土综合整治。完成向阳湖、高桥镇、横沟桥镇等4个全域项目,双溪汀泗片区验收指标1248亩,2025年入库耕地指标2128亩。淦河下游片区耕地占补平衡项目全面开工,谋划申报双溪桥镇、贺胜桥镇等4个全域整治项目。

## ●要素赋能:精准服务夯实发展根基

聚焦土地、矿产、规划等核心资源要素,咸安区资规系统以精准服务为核心抓手,为区域高质量发展筑牢坚实资源根基。

土地保障提质增效。获土地储备专项债7000万元,收储土地14宗841亩,组卷20个批次1041亩,供应土地54宗3525亩,总价款6.13亿元。2025年向上争取预算内资金9740万元、专项债资金2.2亿元、银行融资8.8亿元。

矿产开发有序规范。编制矿产资源“十五五”规划,启动矿产资源勘查开发三年行动,成立地质环境监测保护站咸安分站,推进双溪黄陂岩等矿区建设,化解矿山历史遗留问题。

规划体系不断完善。优化乡镇国土空间规划及125个行政村“一村一图”,调整城镇开发边界1000亩,编制环主城区城乡融合发展示范带规划、自然资源保护和利用“十五五”规划,储备重大项目61个、总投资229亿元。

## ●底线筑牢:安全防线守护生态民生

坚守资源安全底线,咸安区资规系统全面筑牢耕地保护、生态修复、安全生产防护网。

——严守耕地保护红线。搭建“空天地网”智能监测平台,强化耕地动态智能监管。划定永久基本农田储备区9323亩,调整永农保护红线3101亩,2025年新增耕地约1.35万亩,实绩稳居全省前列、全市第一。

——推进生态修复。完成36家非煤矿山生态修复,历史遗留矿山生态修复“清零”任务完成率100%,争取省级专项资金2819万元。

——压实安全生产责任。严格落实安全生产“一岗双责”,排查整改各类安全隐患。74个地灾隐患点实行“一点一策”管理,应急演练覆盖率100%,实施5个地灾治理项目,全年无人员伤亡及重大财产损失。

## ●民生为本:营商环境持续优化升级

聚焦民生福祉,咸安区资规系统不断深化政务服务改革,持续优化营商环境。

提升审批服务效能。推行“社会清单制改革+七证同发”“一码关联”,设立联审联办专区,推广电子印章,开展政府储备土地“用售租融”工作。

优化登记服务工作。创新不动产“带封过户”业务,深化“公积金贷款一件事一次办”。完成248本农村宅基地房地一体不动产权补充登记、更正登记,建设地籍数据库,推进国有“三资”

清理办证以及大财政体系确权登记。

深化专项整治行动。开展群腐集中整治不动产“登记难”工作,处置问题项目1个(涉及24户),规范工程建设招投标,整改突出问题2个。

## ●荣誉加身:守土尽责实绩斐然

过硬实绩赢得上级持续肯定,自然资源部、省自然资源厅相关领导及咸安区委、区政府主要领导多次到咸安区自然资源和规划局开展专题调研,均对该局工作给予高度肯定。该局多次在全省现场会上作经验交流,为全省自然资源系统干部授课。咸安实践成为全省参考,咸安声音成为行业亮点,为湖北支点建设贡献了资规智慧。

咸安区自然资源和规划局紧扣全区发展大局,资源保护与开发利用协同推进,各项核心工作指标位居全市前列、全省上游,屡获表彰——向阳湖全域整治项目在2025年全省全域土地综合整治项目绩效评价中被评为地方重视程度高的项目,获评全省林耕置换成效突出单位、耕地数量管控有力单位、耕地保护方法创新贡献单位;获得全市系统唯一一个优秀领导班子,还获评耕地保护、存量土地资源盘活利用、优化营商环境、生态保护修复和全域土地综合整治四个单项工作优秀单位;在全区综合考评中获得2025年度综合考评优秀单位、赶超跨越发展先进集体,还获评党建、平安建设、宣传思想、依法治区、项目建设、乡村振兴等六个单项优秀单位,相关乡镇基层所也都获得当地党委、政府表彰。