

一笔“特殊”的租金

记者袁立新 赵忠志 通讯员 陈桥 徐臻

马年春节前夕,腊月二十六日上午10时许,暖阳照耀下,咸宁市咸安区双溪桥镇九彬村村委会会议室一派热闹,一笔“特殊”的租金正在这里发放。

“一组陈耀华,1790元。”

“三组程记保,1805元。”

……

数着钱,签完字,领到租金的村民们个个脸上露出满意的笑容。

事情要从18年前说起。

2007年11月,为盘活村集体“三资”、拓宽村民增收渠道,九彬村村委会将682亩荒山租给一家园林绿化公司,租期50年。合同约定,租金按年足额支付,2007年至2017年每亩每年25元,2017年至2027年每亩每年提高至35元,同时园林公司需按时缴纳土地管理协调费。

此后十余年,园林公司依约付租、投资开发,昔日的荒山渐披绿装,化身果园、苗圃。村民坐收租金,实现了家门口就业。

变故发生在2024年。园林公司



法官和村委会干部一起为村民发放租金

经营受挫,资金周转不畅,开始拖欠租金及土地管理协调费。至2025年11月,累计欠款已达61740元。看着集体资产收益迟迟无法兑现,村民们忧心忡忡。村委会多次上门催讨无果后便诉至法院。

咸安区法院双溪人民法庭庭长王晶受理该案后,认为这起纠纷看似是

简单的租金拖欠案,背后却关乎农村村集体“三资”安全、村民长远增收和乡村产业振兴,一旦简单判决解除合同,不仅会让村集体失去稳定的收入来源,还可能让园林公司陷入经营困境、村民就业受损,多年培育的绿色产业也将付诸东流。

为找到两全其美的解决方案,王

晶经过深入走访调研,发现园林公司并非故意违约,而是遭遇暂时性经营困难,且该公司有良好履约记录,双方合作基础深厚。

“既要守好村集体‘三资’家底,确保集体资产不流失、村民收益有保障,也要体谅企业的实际难处,尽力维系村企共赢的良好局面,为乡村振兴保住产业根基。”

开庭审理前,王晶组织村委会和园林公司面对面调解。

“村委会要理解园林公司的经营困境,给予合理的缓冲期,为园林公司渡过难关留足空间……”

“园林公司要坚守诚信底线,积极筹措资金,主动履行付款义务,共同守护来之不易的合作情谊。”

在王晶的不懈努力下,双方于2025年12月3日达成调解协议,约定园林公司分两期支付拖欠的租金及土地管理协调费(2026年春节前支付30000元租金,下欠部分在2026年8月31日前支付到位),九彬村村委会同意继续履行租赁合同。

协议签署后,园林公司积极筹措资金,于是有了本文开头的一幕。

喜乐祥和闹元宵

3月3日,龙潭里景区举办“宋潮闹元宵·福满龙潭里”元宵喜乐会,猜灯谜、包汤圆、手绘灯笼、祈福许愿等活动火热进行,处处洋溢着喜庆的节日氛围。(记者夏正锋 王馨苗)



3月3日,湖北银行赤壁支行联合木田畈社区、同城上都小区党支部和业委会举办“喜乐闹元宵·童趣满社区”主题活动。活动将传统民俗体验与亲子趣味深度融合,吸引众多家庭踊跃参与。(记者徐浪 通讯员 龙文霞)

浮山街道:多彩活动闹元宵 温情相伴暖民心

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 孙贤坤 余娇 陈瑾)为传承中华优秀传统文化,丰富辖区居民精神文化生活,近日,咸安区浮山街道统筹各村(社区)资源、联动共建单位,精心开展形式多样、特色鲜明的元宵节主题活动,让群众在欢乐祥和的氛围中共度佳节。

锣鼓喧天闹元宵,金龙腾跃庆佳节。在青龙社区文化广场,咸安非遗“天河金丝龙”表演精彩亮相。金色巨龙在表演者娴熟操控下,时而盘旋升空、时而俯冲翻

腾,龙身游走灵动飘逸,一招一式尽显非遗技艺的精湛,赢得现场观众阵阵欢呼与喝彩。活动中,非遗传承人向居民细致讲解龙文化的历史渊源与传承意义,邀请大家近距离触摸龙身、合影互动,让群众在沉浸式体验中感受中华优秀传统文化的独特魅力与深厚底蕴。青龙社区如意鼓舞队的队员们自发到场助阵,铿锵有力的鼓点与腾跃灵动的金龙相映成趣,将现场喜庆热烈的节日氛围推向高潮。

情暖元宵送关爱,志愿服务润民心。

余佐村依托“楚天舒”阳光家园,把节日温情与健康关怀送到残障人士身边。工作人员与志愿者陪伴残障人士猜灯谜、玩趣味游戏,大家踊跃参与、相互交流,在欢声笑语中感受元宵传统文化的乐趣。志愿医师团队同步开展免费义诊服务,耐心解答健康咨询,切实解决残障人士就医不便的实际难题。

汤圆飘香递温情,贴心服务暖人心。书台社区联合咸安区总工会,依托商圈工会驿站开展暖心活动。社区工作人员与

工会志愿者现场包煮汤圆,将一碗碗热气腾腾的汤圆送到户外工作者手中,向坚守岗位、默默奉献的他们致以节日问候;同时为独居老人、困难职工等特殊群体上门送汤圆,一碗香甜汤圆承载浓浓关怀,架起党群连心桥,让“职工之家”的温暖直抵人心。

浮山街道相关负责人表示,下一步,将坚持以群众需求为导向,持续整合辖区资源,常态化开展接地气、聚人气、暖人心的文化惠民与民生服务活动,不断完善基层服务体系,以扎实举措、优质服务回应群众期盼,绘就邻里和谐、共治共享的基层治理美好画卷。

浮山街道香城社区:双节同庆暖邻里 元宵灯火耀芳华

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 阮诗颖 张雨露)3月3日晚,咸安区浮山街道香城社区在书苑小区举办元宵与“三八”妇女节双节同庆主题活动,为辖区居民送上一场热闹温馨的邻里盛宴。

夜幕降临,小区内张灯结彩,处处洋溢着喜庆祥和的节日氛围。活动现场设置暖心汤圆派送、灯谜闹元宵、鲜花赠女神、趣味互动游戏、篝火联欢等多个环节,内容丰富、秩序井然、人气高涨。

汤圆派送区暖意浓浓。社区工作人员、桂乡管家及物业志愿者分工协作,煮

制热气腾腾的汤圆,逐一送到老人、孩子和女性居民手中。软糯香甜的汤圆,承载着团圆美满的美好寓意,让居民真切感受到社区的贴心关怀。

灯谜区人气十足。五彩灯笼下,一条条灯谜涵盖传统文化、生活常识等内容,吸引居民驻足思索、结伴猜谜。大家或低头沉思,或相互交流,猜对灯谜的居民顺利兑换礼品,在趣味互动中感受传统民俗魅力。

巾帼风采区温馨满满。恰逢“三八”国际妇女节来临,社区为每一位到场女性

居民送上鲜花,致以节日祝福,一句句真诚问候,让大家倍感温暖。

趣味游戏区欢声笑语不断。滚圈圈、套礼品等互动项目,吸引大人小孩踊跃参与,邻里之间相互配合、加油鼓劲,有效拉近了彼此距离。现场还设置棋牌对弈区域,老人们围坐对弈,切磋交流,尽享休闲时光。

活动压轴环节将气氛推向高潮。熊熊篝火点燃,火焰照亮夜空,映照着居民们幸福的笑脸。伴随非遗舞龙表演,金色龙身在人群中穿梭腾跃,与篝火交相辉映,浓浓的团圆气息和幸福感在现场尽情传递。



香城社区党委书记孙芳表示,下一步,社区将持续聚焦居民需求,常态化开展形式多样、接地气、有温度的文体活动,不断提升辖区居民的获得感、幸福感和归属感。