

《咸宁市既有住宅加装电梯条例》3月1日起正式施行

## 老旧小区“梯”升幸福指数

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 余娟)“盼了多年的电梯,终于能依法依规推进了!”3月2日,咸安区温泉街道桂花路社区欣科花园10栋一单元居民代表李先生说。他告诉记者,趁着《咸宁市既有住宅加装电梯条例》(以下简称《条例》)正式施行,单元业主已统一意见、启动加梯筹备,老旧小区居民的“电梯梦”正照进现实。

2025年年底,我市出台《条例》,并于今年3月1日起施行,为老旧小区加装电梯工作注入强劲法治动力。

《条例》共5章31条,核心内容直指加装电梯“四难”。针对“意见统一难”,《条例》明确了“双三分之二参与+双四分之三同意”的表决规则,并建立异议协

商调解机制;对于“资金筹措难”,创新提出“业主自筹+政策补贴+社会支持”的多元模式,鼓励使用住房公积金、争取财政补贴,同时支持社会资本参与;围绕“建设监管难”,构建从设计审查、施工监管到竣工验收的全链条质量管理体系;着眼“后期维护难”,则明确电梯产权归属、使用管理单位责任及常态化维保要求,确保电梯长期安全运行。

为确保《条例》的顺利实施和有效执行,我市将采取一系列保障措施。市住房和城乡建设局将开展多层次政策宣传,提高居民对加装电梯工作的认知度和参与度;优化“一站式”审批服务,简化审批流程,提高审批效率;强化部门协同和管线迁改保障,形成工作合

力;严格工程质量安全监管,确保加装电梯工程质量和安全;健全财政补贴、公积金提取、金融支持等保障机制,为加装电梯工作提供有力支持。

此外,我市还将既有住宅加装电梯作为“高效办成一件事”的重点改革事项,推动连片加装电梯成为常态。通过示范引领和典型带动,激发更多居民参与加装电梯工作的积极性和主动性,形成全社会共同关注、支持和参与加装电梯工作的良好氛围。

随着《条例》的深入实施和有效执行,我市老旧小区加装电梯工作将迎来新的发展阶段。未来,更多居民将享受到加装电梯带来的便利与幸福,城市宜居品质和居民获得感也将得到进一步提升。

市住房公积金中心  
高效服务解决  
群众燃眉之急

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 费冬萍)近日,市住房公积金中心收到一面来自茂华央著小区业主赠送的锦旗,上面写着“尽职尽责暖人心,严谨高效办实事”,以此表达对中心窗口工作人员贴心服务的诚挚谢意。

事情发生在春节前,一位前往服务大厅办理公积金业务的购房群众,因携带材料存在缺漏而面露难色,担心业务因此延误,徒增奔波。窗口工作人员焦典见状主动上前,在核验身份证、购房合同等核心要件齐全、确认符合基本办理条件后,迅速启动容缺受理机制。她一边安抚群众情绪,一边耐心讲解容缺办理的相关政策与后续补充流程,当场完成业务受理与初审,成功解决了群众的“难事”。

从耐心解答到主动作为,焦典以专业高效、细致周到的服务,践行了“让群众少跑路、少等待、少操心”的服务承诺。焦典的热情和专业,赢得了群众认可,于是发生了上文最开始描述的一幕。

下一步,市住房公积金中心将继续推行容缺受理、告知承诺、帮办代办等便民举措,不断优化业务流程、提升服务效能,致力打造更有温度、更有速度、更有力的公积金服务体系,切实增强广大群众获得感与满意度。

## 邻里同乐闹元宵

## 咸安区南昌路社区这场活动嗨翻天

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 余娟)“加油!再抖快一点!”“哈哈,球掉出来啦!”3月2日上午,咸安区温泉街道南昌路社区老年康乐服务中心二楼欢声笑语不断,一场别开生面的“我在新时代文明实践站过元宵”活动正在火热进行中。

小区党支部书记、邻里管家、楼栋长、志愿者和社区居民欢聚一堂,在趣味游戏中感受传统节日的魅力。

走进活动现场,红彤彤的灯笼高高挂起,彩灯闪烁,喜庆的音乐萦绕耳畔,浓浓的节日气息扑面而来。

最热闹的要数“抖元宵”游戏区,参与者腰后绑着装有乒乓球的盒子,通过扭动臀部、摇晃腰部等方式,想方设法让球掉出来,滑稽的动作引得围观居民捧腹大笑。

“夹元宵”区域同样紧张刺激,居民们用筷子快速夹起乒乓球,短时间内运

送5个才算成功,考验手眼协调能力。“滚元宵”游戏则考验技巧,参与者晃动纸盒让乒乓球滚入洞中,引得不少人跃跃欲试。一旁的灯谜区,居民们或凝神思考,或互相讨论。居民们集齐游戏印章后喜滋滋地领取小奖品。

最温馨的当属“品元宵”环节,大家围坐一起制作汤圆,志愿者将热气腾腾的汤圆分发给现场居民品尝。活动结束后,社区工作人员还特意为辖区高龄、独居老人送去汤圆。

“这样的活动真好,既热闹又有意义,让老年人感受到了社区的关怀。”一



位独居老人开心地说。南昌路社区通过此次活动,不仅弘扬了传统文化,更拉近了邻里距离,让社区充满了浓浓的温情。

## 赤壁市烟草专卖局

## 召开“十五五”规划编制专题会

2月28日,赤壁市烟草专卖局召开“十五五”规划编制工作专题推进会。

会议听取了规划编制小组对当前规划框架稿中形势研判、目标指标、重点任务的专题汇报,并对完善规划内容提出指导意见,明确了下一阶段工作要求。

会议强调,要以建设“六型企业”为抓手,锚定“五个争一流”目标,高质量

推进规划编制。一要高位谋划,立足全市系统高质量发展大局,精准把握宏观形势与行业政策导向,国家烟草局。二要战略引领,全面承接市局部署,结合赤壁实际,科学设定目标指标,明确重点任务。三要系统推进,树立“一盘棋”思想,做好上下衔接与跨部门联动,确保规划编制高标准完成。

(通讯员 高子敬)

## 通山县烟草专卖局

## 召开科技创新暨QC活动研讨会

近日,通山县烟草专卖局组织召开科技创新暨QC活动研讨会,班子成员、各部门负责人及创新骨干参会。

会议紧扣企业高质量发展要求,传达学习省、市局关于科技创新和QC活动工作部署,总结过往创新及QC活动成效,梳理工作中的痛点堵点。与会人员围绕市场监管、卷烟营销、企业管理等领域,交流QC课题攻关经验,探讨科技创新落地路径,采用

“需求众筹”模式征集课题,创新骨干现场踊跃揭榜领题。

会议强调,要把科技创新和QC活动作为提升工作效率、改善企业管理的重要抓手,要加大人力物力财力投入,加大激励考核;要聚焦基层反映的痛点堵点,杜绝纸面上的创新,注重成果转化,推动QC活动与业务深度融合,以小革新小改善撬动大效能。

(通讯员 黄国枫)

## 通山县烟草专卖局

## 召开2026年工作会议

2月28日,通山县烟草专卖局组织召开2026年工作会议,全体干部职工参加。

会议组织学习了相关讲话精神,传达学习国家局、省局、市局2026年工作会议及通山县三级干部会议精神。通山县烟草专卖局主要负责人作工作报告,全面回顾2025年工作,剖析工作中存在的短板与不足,客观分析当前发展面临的挑战与机遇,安排部署2026年工作。

会议强调,2026年是“十五五”规

划开局之年,全局上下要以“强基提质”为核心目标,紧跟省市局(公司)工作部署,扎实开展纪律作风建设,坚持厉行勤俭节约,重点聚焦党建引领、市场营销、专卖监管、队伍建设、基础管理五大方面精准发力,深化党业融合,稳固营销基础、规范市场秩序、淬炼过硬队伍、精细基础管理,切实把挑战转化为发展动力,以务实作风和有力举措推动各项工作落地见效,确保“十五五”规划开好局、起好步。

(通讯员 黄国枫)

## 咸安区烟草专卖局

## 全力护航开学季

近日,中小學生陆续迎来开学季,咸安区烟草专卖局永安管理所组织专卖执法人员

## 咸安区烟草专卖局

## 开展节后市场走访

新年伊始,咸安区烟草专卖局永安管理市场部组织营销人员主动开展节后卷烟市场走访工作,精准把握市场运行动态,提

员到辖区学校向学生及家长发放《烟草专卖法》及《未成年人保护法》等普法宣传资料,引导未成年人主动“拒吸第一支烟”,强化自我防护意识,坚决守护好校园周边“无烟区”,为青少年健康成长保驾护航。

(通讯员 甘海军)

振零售客户经营信心,为全年卷烟营销工作平稳开局、高效推进筑牢根基。

(通讯员 涂筱莹 吴德胜)