

咸宁公积金改革成果丰硕

超万名灵活就业者缴存,3700户家庭圆梦安居

●记者 黄兰芬 通讯员 陈瑶 戴邦

近日,湖北省优化营商环境领导小组公布,2025年度全省营商环境重点领域改革事项及成效明显地区名单,咸宁市灵活就业人员参加住房公积金制度改革榜上有名。该项改革经验已在全省推广。

近年来,市住房公积金中心紧扣灵活就业人员的实际需求,推出一系列务实举措,助力更多灵活就业群体实现“安居梦”。

据统计,截至2025年底,全市共有11386名灵活就业人员建缴住房公积金;累计归集住房公积金7亿元;共为8049人次办理住房公积金提取6.66亿元;累计向3708户灵活就业人员家庭发放个人住房公积金贷款11.1亿元。其中,新建商品房贷款2263笔、金额6.97亿元;二手房贷款1445笔、金额4.13亿元。

■降低门槛+灵活缴存,政策更贴心

针对灵活就业人员收入不稳定、工作流动性强等特点,咸宁取消户籍及社保参保等住房公积金建缴门槛,提供按月、按年等多种缴存方式,缴存额度还可灵活调整。

贷款支持力度同步加大:灵活就业人员单方缴存,最高可贷40万元;夫妻双方均为灵活就业缴存人,最高可贷50万元;一方为单位缴存职工、一方为灵活就业缴存人,最高可贷60万元。

为鼓励开户,灵活就业人员缴存首年可享受连续12个月的缴存补贴。根据学历不同,大专、本科、硕士、博士等人员每年可获得数千元不等的



补贴。灵活就业人员住房公积金使用范围也进一步拓宽,不仅支持购房,还可用于租房、危旧房改造、购买保障性住房等,真正实现“缴存自由、使用灵活”。

■掌上办+就近办,服务零距离

目前,在线上,灵活就业人员无需出门,通过手机即可办理开户、缴存、提取、查询等住房公积金全流程业务,享受“24小时不打烊”服务。

线下,市住房公积金中心在全市范围内,打造了44家住房公积金旗舰

店与64个乡镇住房公积金服务站点,打通住房公积金服务“最后一公里”,让灵活就业人员在家门口就能办理住房公积金业务。

灵活就业人员的住房公积金账户可实现“随人走、无缝衔接”,其权益不受影响。

■进市场+进站点,宣传精准达

为提高政策知晓率,市住房公积金中心利用公交、出租车电子屏、广场大屏、公园广播等多种载体开展宣传。

此外,该中心工作人员主动走进劳务市场、产业园区、外卖站点、网约

车公司等灵活就业人员聚集地,举办专场政策宣讲会,推动政策精准传达、服务直达一线。

越来越多网约车司机、快递员、个体工商户等灵活就业群体开户缴存住房公积金,并在咸宁安家落户。住房公积金政策还重点向高校毕业生、多孩家庭、进城务工人员等群体倾斜,通过补贴、降低门槛等方式减轻其住房压力。

下一步,咸宁市将继续深化政策宣传、优化服务体验、强化数据支撑,让这项有温度的改革覆盖更多人群,为全省住房公积金事业高质量发展贡献更多“咸宁经验”。

咸宁发放1.68亿元公积金异地贷款

“跨省通办”助力返乡置业

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈瑶 冯李昊)聚焦群众返乡置业消费需求,市住房公积金中心近年来大力深化“跨省通办”服务,通过政策松绑、流程优化和数据赋能,切实降低异地缴存职工在咸置业门槛,提升服务体验,广受群众好评。

市住房公积金中心积极落实惠民政策,将“商转公”贷款受理范围扩大至异地缴存职工,使其在咸宁购房享受“同城待遇”,有力提振了住房消

费。去年,该中心共办理异地公积金贷款503笔,发放金额1.68亿元,占全年公积金贷款发放总额的11.85%,平均每笔贷款约33.4万元。

依托全面数字化服务,市住房公积金通过部门数据共享实现材料线上核验,大幅精简证明材料,解决了群众异地奔波之苦。2025年12月,咸宁住房公积金个人贷款“不见面审批”正式上线,流程精简为线上申请、核验、签约、放款四步,缴存人通过“咸宁公积

金”微信公众号即可办理,审批时限压缩至5个工作日内。据统计,咸宁“跨省通办”专窗去年全年办理业务427笔,服务覆盖武汉、北京、长春等多地缴存人。

在畅通贷款渠道的同时,市住房公积金中心同步优化了异地购房提取公积金服务。异地缴存职工在咸宁购置住房或偿还异地住房公积金贷款,均可依规便捷提取公积金账户余额,为购房前期支付和后续还贷提供了直

接支持。去年,全市办理购买异地住房提取634笔、金额8213.03万元,偿还异地公积金贷款提取3127.86万元,两项合计提取1.13亿元,占全年住房消费类提取总额的7.96%,切实减轻了职工资金负担。

下一步,市住房公积金中心将持续深化“跨省通办”改革,进一步提升异地购房便利度,通过优化服务、拓展范围,为人才跨区域流动提供坚实的住房保障支撑。

助力2万户家庭圆“安居梦”

我市住房公积金年度答卷亮眼

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 刘丰稷)日前,记者从市住房公积金中心获悉,过去一年来,全市住房公积金系统在扩面归集、民生支持与服务优化等方面协同发力,为推动群众“住有所居”、助力地方经济发展贡献了重要力量。

我市公积金多项工作实现突破。去年,住房公积金高质量发展与发展指标评价交流会在我市召开,我市公积金支持危旧改、归集扩面等创

新举措获国家住建部、湖北省住建厅推介。全年归集额、提取额、贷款发放额持续稳步增长,制度覆盖面向灵活就业人员、公共服务人员等群体加速延伸,新增缴存单位407家,新增开户2.74万人,新增归集金额达36.21亿元。

在归集扩面的同时,我市积极推动公积金资源惠及民生安居。通过适时推出“优十条”“支持危旧改十条”等政

策,全年向房地产市场投入住房公积金27.87亿元,直接助力近2万户家庭实现“安居梦”。这些举措不仅精准回应群众住房需求,也为促进我市房地产市场平稳健康发展注入稳定动力。

围绕“便捷高效”目标,服务体系也实现全面升级。我市在全省首创市、县、乡(镇)三级服务网络,建成108家示范店(服务站),全年服务群众近3万人次,实现业务“就近办”。

依托“偿还异地贷款本息提取”、贷款“不见面审批”等改革,以及“宁小金”智能客服、“大字版”网厅、预约办理、延时与周末服务等一系列便民举措,真正让“数据多跑路、群众少跑腿”,持续提升办事群众的获得感与满意度。

去年,我市住房公积金系统以扎实业绩书写了服务民生、支持发展的高质量篇章,也为新一年持续助力“住有宜居”奠定了坚实基础。