

鄂东南首个“零碳汽车商城”落地通城

中德联创一站式新能源服务平台开业

本报讯(记者丁伟 特约记者付婧 通讯员吴玛利 刘颖)2月3日,中德联创(通城)汽车商城开业。开业现场,商城与比亚迪、长城、奇瑞汽车签署战略合作协议,首批VIP客户顺利完成现场交车。这一里程碑式事件,标志着通城县“一站式”汽车消费与服务新时代正式启航。

作为鄂东南区域首个“零碳汽车商城”,该项目由中德华禹(湖北)控股集团与通城城发集团联合投资打造,占地14.23亩,总建筑面积超1.4万平方米。商城定位综合性新能源汽车服务平台,规划布局涵盖汽车销售展厅、维修车间及多元化配套服务区,全面整合整车销售、二手车交易、售后服务、零配件零售、汽车金融

及光储充一体站等全链条服务。

目前一期已配备国内领先的检测、维修、保养、钣喷、改装等专业设备,后续将深度对接地方智慧交通规划,构建“卖车—充电—回收—再制造”绿色循环体系,凭借“报废车回收拆解减碳”“新产业新业态新服务”“服务网络下沉与产业链集群”三大核心优势,树立区域零碳产业发展标杆。

中德联创(通城)汽车商城的正式运营,是通城县积极响应国家“双碳”目标、助力湖北省乃至华中地区新能源汽车产业集聚与消费升级的重要实践。

近年来,通城县始终锚定绿色低碳发展方向,深耕“双碳”目标落地实践,全面落实新能源汽车下乡政策,持续优化

营商环境,为产业转型与项目落地厚植沃土。该商城的开业不仅填补了通城县汽车“一站式”销售服务的空白,更将为当地拉动产业升级、拓宽就业渠道、激发市场活力注入强劲动能。

据介绍,商城将实现“社零直接拉动”“整车及零部件出口”“地方税收创收”“高端人才就业”同步发力。预计单店年销量达2000台,年营收3.5亿元,年缴税收1200万元,直接带动120人就业;未来还将引进汽车金融、保险、二手车出口、车载智能改装等生态企业,构建“前店后厂、线上线下、内销外贸”的立体经济格局,预计3—5年即可收回投资,次年实现稳定盈利,成为通城县县域经济新的增长极。

街头巷尾“城管蓝” 红红火火迎新春

本报讯(记者庞赞 通讯员陈婵媛 胡小红)春节临近,咸安区城市管理综合执法局全方位开展节前市容环境保障与节日氛围营造工作,以坚守与服务诠释“城管蓝”的责任与担当,用心守护万家团圆的“春节红”。

该局聚焦市容秩序整治打出“组合拳”。执法人员深入社区、沿街商铺及摊点集中区域,引导商户规范经营行为。在温泉中心市场、海德公馆、鱼水路、天洁转盘等重点区域,科学规划设置春联、年货集中售卖点,兼顾市民采购便利与道路通行、市容整洁。针对同惠广场等年货节现场,实行“定点值守+机动巡查”模式,全程维护现场经营和通行秩序,并提供路线咨询、停车指引等便民服务。

同时,该局以“绣花功夫”筑牢城市安全运行防线。开展拉网式城市设施排查整治行动,累计清理非法小广告百余处,修复路面、井盖、路灯等市政设施问题45处,拆除违规施工围挡4处,清理杂物堆放点9处。围绕消防、用电、用气等节日安全重点领域,开展专项排查30余次,发现并整改安全隐患9处。

该局还开展“文明经营迎新春”主题走访活动,执法人员与商户面对面沟通、贴心心交流,推动“门前四包”制度落地落实,引导商户从“要我规范”向“我要规范”转变,搭建城管与商户之间的“连心桥”,形成“城市管理人人参与、美好环境人人共享”的良好氛围。

咸安:破办证梗阻解民忧 不动产登记服务暖民心

本报讯(记者周阳 通讯员罗玲)“工作人员态度好、业务精、效率高,实实在在为老百姓着想,一张证办下来,心里特别温暖踏实!”近日,咸安区永安街道办事处西河社区的何先生在咸宁市民之家不动产登记窗口顺利办结不动产转移登记业务后,由衷为工作人员的专业高效服务点赞。

何先生办理的转移登记业务涉及家庭资产过户,情况相对具体。他原本以为会是一趟烦琐的奔波,没想到窗口工作人员全程耐心细致,不仅用通俗的语言把转移登记政策和材料清单讲得明明白白,还主动协助核对材料、告知补充内容的办理路径,材料齐全后迅速完成受理审核,让原本复杂的业务快速办结,彻底告别“多头跑、来回跑”的困扰。

群众的舒心体验,源于咸安区对不动产登记工作的全方位优化和对历史遗留问题的强力攻坚。自不动产“登记难”问题专项整治开展以来,咸安区自然资源和规划局扛起牵头部门责任,坚持“尊重历史、面对现实、依法依规、分类处置”

原则,组建工作专班,深入摸排、精准施策。一方面,积极联动住建、税务、法院、司法及各属地乡镇(街道),建立联合会商与联动处置机制;另一方面,在严守法律和安全底线的前提下,创新采取“证缴分离”“容缺办理+承诺制”等方式,并行推进办证与追缴追程序,有效打通办证“中梗阻”,加快问题化解进程。

针对清风苑小区因开发商违建、入狱,拖欠费用且验收手续不全等问题导致无法办理不动产登记难题,咸安区成立专项工作组,推出“证缴分离”破解违建问题,以“证缴分离”让业主补缴个人所得税后先行办证,通过“容缺受理”补齐验收材料,还开展上门服务,讲解政策、收集资料。如今,该小区已实现业主申请即办证,历史遗留问题全面化解。

截至目前,咸安区专项整治已取得阶段性显著成效,共化解18个开发楼盘的不动产登记遗留问题,为1794户购房业主办理或打通办证渠道,整改完成率90%。同时,为一批工业厂房、商贸综合体等企业办理权属证书,助力企业



盘活资产、融资发展。在攻坚历史遗留问题的同时,咸安区更注重“疏堵结合”,依托不动产登记网办平台和“一窗受理”服务模式,持续优化新建商品房“交房即交证”流程,从源头上预防新增登记难题,构建长效机制。

下一步,咸安区自然资源和规划局将始终坚持以人民为中心的发展思想,进一步压实责任,强化部门协同,对剩余问题项目逐个攻坚,同时持续优化服务流程、自觉接受社会监督,以更高效、更贴心的不动产登记服务,切实保障群众和企业的合法财产权益。

侨心聚咸宁 共绘新蓝图

咸宁市侨界迎新春促发展座谈会圆满举行

本报讯(记者 陈婧 通讯员 陈科吉)春潮涌动处,侨心向家乡。2月9日,2026年咸宁市侨界迎新春促发展座谈会在全市首家“证侨工作驿站”隆重举行。市委常委、统战部部长石玉华出席活动并发表讲话,与市侨联负责人、各县(市、区)侨联代表及侨界贤达欢聚一堂,共庆新春佳节、共叙桑梓深情、共商发展大计,并向侨界代表人士致以诚挚慰问。

会议首先回顾了2025年全市侨务工作的显著成效。过去一年,全市侨联系统锚定“两个走在前列”目标,深入开展“凝心铸魂、侨建支点、联侨扩圈”等五大行动,主动对接咸宁市“产业倍增、科技赋能”等发展战略,通过“请进来和送出去”相结合的方式,在“侨助千企万品出海”“楚商回乡”“校友回归”等工作中取得扎实进展,为咸宁打造武汉都市圈绿色发展重要增长极注入了强劲侨界动能。与会人员围绕新的一年如何进一步凝

聚侨心、汇聚侨智、发挥侨力,助力咸宁高质量发展展开深入交流,现场气氛热烈融洽。

在经验分享环节,三位与会代表结合自身工作实践分享宝贵经验。咸宁市尚城公证处主任李格详细介绍了市“证侨工作驿站”的为侨服务举措。作为全省市州首家“证侨工作驿站”,该平台依托尚城公证处专业优势,搭建“云上公证”绿色通道,开通24小时法律咨询热线,建立涉侨纠纷联合化解机制,形成线上线下全覆盖的综合性法律服务体系,为侨胞侨企提供高效便捷的法治保障。湖北省非洲民间商会会长、咸宁市侨联海外兼职副主席徐晖全面介绍了商会发展情况,生动描绘了非洲热门投资目的地的风土人情与兴业环境,并针对基础设施建设、政策变动应对、安全风险防控等企业出海关键问题给出实操建议,助力湖北、咸宁企业精准开拓非洲市场

——目前已有千余家湖北民企扎根非洲,部分企业市场占有率达80%,为咸宁企业“走出去”提供了宝贵借鉴。美国新生集团总裁、市侨联名誉主席刘纯清则从国际市场规则、品牌建设、跨境合作等维度,分享了招商引资的实战经验与注意事项,为优化营商环境、“双招双引”等工作提供了重要参考。

石玉华在讲话中对广大咸宁籍侨胞始终心怀家国、情系桑梓的赤子情怀给予高度肯定。他指出,侨胞是推动咸宁发展的重要力量,希望侨界人士继续传承爱国爱乡优良传统,积极宣传咸宁发展新成就、传播中华优秀传统文化;充分发挥桥梁纽带和资源优势,在人才引进、技术合作、项目对接等方面牵线搭桥,推动咸宁在经贸、人文等领域扩大对外开放,成为促进中外友好往来的民间使者。

石玉华强调,各级党委、政府和侨务部门要始终当好侨界人士的坚强后盾,



持续完善为侨服务体系,落实惠侨政策,依法维护侨胞合法权益,着力解决实际问题,营造更优的创新创业和生活环境。

此次座谈会的举办,进一步凝聚了侨界共识、汇集了发展合力。与会侨界代表纷纷表示,将牢记嘱托、不负期望,积极发挥自身优势,为家乡咸宁高质量发展贡献更多侨界智慧和力量。

