

搭平台 送政策 优服务

咸宁春节返乡安居博览会圆满落幕



本报讯(记者黄兰芬 通讯员张标方鼎)咸宁市2026年“宜居咸宁·暖心安家”春节返乡安居博览会于2月2日在市人民广场圆满落幕。为期两天的活动,通过楼盘展示、政策解读、装修对接与文旅推广等多维服务,为返乡人员及市民提供一站式安家置业平台,现场认购房屋50余套,参展楼盘累计接待访客2000余人,取得了良好的社会反响与市场效果。

本次活动由市住房和城乡建设局、市房地产业协会主办,多家市直单位及金融机构共同协办。展会围绕“宜居咸宁·暖心安家”主题开展,30余个优质房地产项目集中亮相。

展会期间,活动举办方为购房返乡人员和看房市民,送上购房补贴、装修补

贴、看房免费泡温泉+滑雪等多项优惠大礼包。比如,在展会期间预约看房的业主可享受专车接送服务;在房交会期间现场登记,按照指定日期打卡看房的业主可额外获赠温泉票和滑雪票。

此次博览会还特别设置了“返乡置业绿色通道”,市直相关部门在现场设立服务台,提供政策咨询、公积金异地转移接续、购房补贴申请等服务。同时,多家银行也推出针对返乡人员的专项房贷产品。

为期两天的展会,不仅为市民与返乡人员搭建了便捷的置业桥梁,也有效推动了房地产、装修、文旅等相关行业消费回暖。活动通过精准对接返乡群体需求,强化政策与服务配套,进一步助力人才回流与城市高质量发展,为宜居咸宁建设注入新动力。

咸宁公积金惠企利民“零距离”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员阮愉婷 易程阳)2月1日,咸宁市“宜居咸宁·暖心安家”春节返乡安居博览会在市人民广场启动。市住房公积金中心积极投身此次活动,以政策宣传为切入点,将优化营商环境与提升窗口服务水平紧密融合,为返乡群众及相关企业提供周到、便捷的公积金服务。

活动现场,市住房公积金中心设立“政策咨询台”和“绿色通道服务窗口”,通过发放宣传手册、现场答疑等

形式,向群众普及公积金缴存、提取、贷款等政策。工作人员还耐心指导现场群众使用“咸宁公积金”微信公众号,体验“跨省通办”“一网通办”等线上服务流程,让群众“零跑腿”即可享受高效服务。

此外,该中心还对返乡创业人员的开户便利措施、企业缴存优惠政策等进行了重点解读,推动政策直达基层、服务贴近群众,切实打通便民惠企“最后一公里”。

新年购房三重优惠大礼包

1.购房补贴。在咸宁城区购买90平方米以上新建商品住房的家庭,可依据不同条件享受多项补贴:城区户籍家庭购买首套房补贴4万元,非首套房补贴2万元;咸宁市非城区户籍家庭补贴3万元,咸宁市外户籍家庭补贴4万元,60周岁以上老年人购房还可再获2万元额外补贴;市外务工、创业的返乡家庭补贴3万元;二孩家庭额外补贴3万元,三孩家庭额外补贴4万元;来咸就业2年内的大专、本科、研究生、博士可分别享受2、4、6、10万元购房补贴,且可与多家家庭补贴叠加享受。

2.高品质住宅购房补贴。购买经

主管部门认定的高品质住宅的,市财政额外给予每套1万元补贴。目前市城区又见江南、同惠上和城铂园、茂华央著等3个项目可享受高品质住宅购房补贴。

3.装修补贴。对在咸住发[2026]1号文件印发后启动装修,并在主管部门现场踏勘通过之日起8个月内(最迟不得超过2027年6月30日)完成装修的,可申请一次性装修补贴。具体标准为:委托具备资质的装修公司进行全屋装修的,每套补贴1万元;产权人自行装修(含委托“半包”装修)的,每套补贴0.8万元。在本次房交会期间签订装修合同的,享受企业提供的多重优惠。

政策惠及面进一步扩大

咸宁公积金政策惠及体彩从业人员

本报讯(记者黄兰芬 通讯员葛政 杨文婷)近日,市住房公积金中心走进体彩销售网点,面向体彩从业人员开展专题政策宣讲,推动灵活就业人员住房公积金制度普及,助力该群体实现安居梦想。

宣讲会上,工作人员详细介绍了灵活就业人员开户缴存、使用公积金贷款及享受相关补贴的便利政策。据

介绍,灵活就业人员办理公积金开户手续简便,仅需携带本人身份证和银行卡即可办理。缴存方式灵活,账户余额依规计息,开户后即可申请利率较低的公积金贷款,并有机会享受贷款专项补贴。

此次宣讲活动受到体彩网点业主及从业人员的广泛关注。不少经营者表示,以往认为住房公积金主要覆盖单

位职工,现在政策惠及灵活就业群体,并提供贷款补贴与低利息支持,为他们购房安家带来了实实在在的帮助。

市住房公积金中心相关负责人表示,下一步将继续深入社区、企业及新业态从业群体开展政策宣传,持续推进灵活就业人员参加住房公积金制度,帮助更多群体纳入住房保障体系,助力更多人“住有所居、住有优居”。

咸安学府社区携手物业公司为福利中心孩子送温暖

本报讯(记者黄兰芬)1月31日,咸安区温泉街道学府社区联合咸宁深绿同惠物业服务有限公司,赴咸宁市儿童福利中心开展“爱心传递温暖”慰问活动,将同惠上和城居民自愿捐赠的儿童食品、衣物等物资送达,为孩子们送上冬日暖意与新春祝福。

活动现场,慰问组一行将爱心物资逐一交接,详细了解孩子们的生活学习状况及中心运营情况。此次捐赠的物资包含衣服180件、裤子约60件、鞋类20双及零食若干。

咸宁市儿童福利中心负责人对这些善举深表感谢,承诺将妥善使用物资,让孩子们在关爱中茁壮成长。

温泉街道学府社区负责人表示,关爱特殊儿童是全社会的共同责任,社区始终致力于搭建爱心平台,此次活动不仅是物资帮扶,更是爱的传递,希望带动更多人关注儿童福利中心的儿童成长。

咸宁深绿同惠物业服务有限公司相关负责人表示,企业将持续履行社会责任,常态化支持公益活动,助力共建人文关怀型社区。

此次活动除了为咸宁市儿童福利中心带去实际帮助,还凝聚了社区、企业与居民的公益合力,彰显基层共建共治共享的良好风貌。

书香门第小区清洁迎新春

齐心扮靓幸福家

本报讯(记者黄兰芬)近日,城区书香门第小区内一片忙碌景象。湖北华懋物业服务有限公司组织开展“美好生活·洁净家园”专项行动,通过环境整治与安全宣传相结合的方式,为居民营造安全、干净、温馨的节日环境,迎接新春佳节。

此次“洁净家园”行动主要涵盖环境整治、设施维护和文明引导等方面。物业工作人员与小区志愿者一同,对绿化带、草坪、墙角等区域的杂草和垃圾进行了集中清理,消除了卫生死角。针对单元门、楼道墙面及公共区域的小广

告和污渍,也开展了专项清除。同时,物业工作人员对小区路面、地砖、井盖等设施进行了全面检查,并对树木进行了合理修剪,在美化环境的同时,也保障了居民出行安全。

在推进行动的同时,小区内还持续开展开展了以“三清三关”为重点的居家安全宣传。“三清”指清理楼道、阳台和厨房,物业公司通过微信群、公告栏等多种方式,提醒居民不在楼道堆放杂物、及时清理阳台闲置物品、保持厨房整洁;“三关”指关闭火源、电源和气源,物业公司引导居民养成离家前检查燃气、电器开关的

良好习惯,防范火灾等安全隐患。

据了解,书香门第小区自2015年交付以来,始终注重环境维护与安全管理。近年来,小区逐步形成了“社区统筹、支部引领、业委会监督、物业执行、居民参与”的共建共治模式,环境卫生保持良好,物业费收缴率多年保持在95%以上。

下一步,湖北华懋物业服务有限公司将持续推进“洁净家园”与“三清三关”工作常态化,并加强安全宣传,与书香门第小区居民携手共建整洁、安全、和谐的居住环境。