

一纸感谢信见证司法“灭火”温情

崇阳法院巧解房屋火灾租赁纠纷促和谐

本报讯(通讯员 汪戈)“感谢崇阳县法院为我们化解矛盾、挽回损失,感谢法官用温情守护正义,用专业赢得民心……”近日,一封饱含真挚情感的感谢信送到了崇阳县法院,字里行间满溢着当事人雷某父女对崇阳县法院及承办法官的由衷谢意。

2024年12月28日清晨五时许,崇阳县天城镇一间老旧房屋突发火灾,不仅烧毁了屋内部分财物,也点燃了原本和睦的租赁关系——承租人雷某认为火灾源于房屋电线老化,出租人龚某未尽消防保障义务,应当赔偿财物损失并退还剩余租金;出租人龚某则认为火灾是由雷某违规用电造成,拒绝退还剩余租金并要求雷某赔偿房屋维修费用。双方各执一词、互不相让,矛盾愈演愈

烈,最终龚某诉至崇阳县法院。

回忆起当初的焦灼与无助,雷某仍感慨不已。但承办法官周君的出现,就像一缕暖阳,让这场剑拔弩张、看似无法调和的矛盾坚冰,在司法温情的浸润下慢慢融化。

为了还原火灾真相,周君法官没有坐在办公室里翻阅案卷,而是把“法庭”搬到了火灾现场和街坊邻里间。

庭审现场,考虑到双方此前的承租情分,周君法官没有简单一判了之,始终秉持“调解优先、案结事了人和”的理念,用温情与耐心为双方搭建起沟通的桥梁。

“这场火灾不是任何人故意造成的,你们之前租住关系和睦,没必要因为一场意外伤了彼此的情分。”周君法官温和的开场白,瞬间缓和了双方剑拔

弩张的气氛。

随后,她依据《中华人民共和国民法典》,清晰阐释了出租人应尽的消防安全保障义务以及承租人应尽职责,但语气始终温和:“雷先生,这次火灾,您和女儿没有遭受人身伤害,这是不幸中的万幸,咱们理性看待损失,各退一步,您拿回剩余房租,早日回归正常生活……”“龚先生,你们双方在此次火灾中都存在损失,但大家都不希望这件事情发生,春节将至,早日将房子收拾好,大家都过个平安快乐年……”平实的语言、真诚的态度,像一股暖流,融化了双方心中的坚冰。

最终,在周君法官的耐心调解下,双方达成了圆满协议:龚某退还雷某大部分剩余租金,雷某也自愿放弃额外赔偿的反诉申请,双方握手言和。

网逃人员窗口办业务 民警瓮中捉鳖

本报讯(记者 庞赟 通讯员 陈昭 魏圆 林曼)在政务服务中心窗口办理业务,竟被识别出是网上逃犯——这不是电影情节,而是近日发生在崇阳县政务服务中心公安综合窗口的真实一幕。

1月22日上午9时20分许,一名男子匆匆来到崇阳县政务服务中心公安综合窗口,请求处理交通违章。工作人员照常接待,却在核查身份信息时发现系统弹窗提示:该人员信息与网上在逃人员高度吻合。一场不动声色的抓捕悄然展开。

“您好!我们需要核查一下您的违章信息,请稍等一会儿……”为避免打草惊蛇,工作人员一边通过隐蔽方式通知值班民警,一边以“需进一步审核违章信息”为由,引导当事人前往后台办公室配合核查,有效稳定了当事人情绪,为后续抓捕赢得关键时间。

与此同时,工作人员迅速与崇阳县公安局治安大队实时对接,同步通报情况、部署现场管控措施。9时40分许,治安大队民警赶到现场,在确认当事人身份无误后,依法将其当场控制并带回大队作进一步调查处理。整个处置过程快速、果断、安静,政务服务中心秩序如常,未受任何影响。

经查,该男子谢某某因涉嫌组织卖淫罪,被浙江宁波警方列为网上在逃人员。目前,谢某某已被依法刑事拘留,相关移交工作正在办理中。

九年爱心不辍

老党员刘堂美春节前再送温情

本报讯(记者吴青朋 通讯员 钱莉)“这是我们老家的大米,煮饭很香,快过年了,希望能为社区困难居民送上一份爱心。”1月26日,咸安区温泉街道金叶社区党群服务中心内暖意融融,58岁的老党员刘堂美一边麻利地搬运捐赠的大米等慰问物资,一边笑着对社区工作人员说道。这样暖心的场景,在金叶社区已连续上演了9个年头。

时间回溯到2004年,刘堂美所在的单位迎来改制。作为单位里的共产党员和业务骨干,他没有半句怨言,主动带头响应号召,毅然走上自谋生路的创

业之路。

从2017年开始,无论生意多繁忙,刘堂美都会在春节前夕自掏腰包购置慰问物资,准时送到社区,九年风雨无阻,用持续的坚守温暖了无数人的心。

“刘堂美是咱们社区公认的优秀爱心企业家,心里一直装着原单位的几户困难家庭,每次捐赠都反复叮嘱我们,一定要把慰问品精准送到困难居民手中。”金叶社区相关负责人介绍,提及刘堂美,社区工作人员无不竖起大拇指。

面对大家的称赞,刘堂美总是笑着摆摆手:“我只是一名普通的党员,做不

了什么惊天动地的大事。能为社区出点力、为邻里办点力所能及的小事,看着大家能舒心过节,就是我最大的幸福。只要身体条件允许,这份爱心我会一直坚持下去。”

据社区统计,9年来,刘堂美的捐赠形式不断调整优化,从最初的慰问金,到如今贴合居民需求的节日慰问物资,始终紧跟社区困难群众的实际需求。截至目前,他累计捐赠的资金及物资金额已达3万元,用点滴善举诠释了共产党员的初心与使命,为寒冷的冬日注入了浓浓的温情。

寒冬送温暖 情暖老人心

连日来,咸安区温泉街道万年路社区开展“寒潮送温暖”入户行动,保障高龄独居老人安全过冬。

工作人员携带棉衣、棉被等物资,走访20余户高龄独居老人家庭,精准发放物资。每到一户,工作人员送上棉衣,询问老人起居与健康状况,叮嘱

寒潮防护事项,并告知困难时可联系网格员求助。

此外,工作人员还协助整理屋内物品,检查取暖设备运行状态,排查线路老化等安全隐患。独居老人白爷爷穿着新棉衣连声道谢:“又软又厚实,太感谢社区了!”(记者陈志茹 通讯员马赞)



健康生活从餐桌开始

你开始使用公筷公勺了吗?

文明

吃饭新风尚

健康好习惯