

咸宁城区装修补贴政策落地

登记与踏勘工作同步展开

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张标方鼎)“昨天刚完成装修补贴登记,今天工作人员就上门实地核查,效率真高!”1月23日,城区又见江南小区业主徐亮欣喜地迎接上门踏勘的队伍,并对装修补贴政策连连称赞。

咸宁1月21日发布《关于进一步促进市城区房地产市场平稳健康发展若干措施实施细则》(以下简称细则),同步启动装修补贴登记工作。政策实施首日,市民反响热烈,有75位市民前往市民之家办理登记并领取装修补贴登记表。

为加快政策兑现,确保补贴发放准确合规,1月23日,市住新局开发科联合市住新局物业科工作人员走进又见江南

小区,对已登记申报装修补贴的房屋开展实地踏勘。工作人员逐项核实房屋装修进度,重点检查水电安装、地砖铺装、墙面涂刷、吊顶安装等基础项目,现场填写踏勘意见书,在与业主确认后,还细致讲解了装修补贴的具体政策内容。

同小区业主张飞足也感到十分开心:“去年买房正好赶上购房补贴,拿到了4万元;今年准备装修,又遇到了装修补贴政策,预计能申领8000元。这两项政策实实在在减轻了我们的负担。”

据悉,细则发布短短两天时间,城区已累计发放装修补贴登记表128张。目前,资格审核与现场踏勘工作正同步有序推进,致力让符合政策的居民早日享受到补贴实惠。



申报时限、补贴标准、适用对象、办理流程全解析

装修补贴怎么领? 关键答案就在这里

记者 黄兰芬
通讯员 张标方鼎

新房要在多久内完成装修才能领到补贴资金? 新房才开始装修能不能申请补贴? 二手房能不能申请补贴?《关于进一步促进市城区房地产市场平稳健康发展若干措施实施细则》(以下简称细则)发布后,针对市民提出的有关装修补贴的问题,市住新局相关负责人进行分类并给出回答。

■装修补贴申报时间和装修时限?

细则中明确了装修补贴申报时间段和装修完成的时限。

装修补贴申报时间及装修开始时间,2026年1月9日至2026年12月31日。

装修完成时间需在现场踏勘通过之日起8个月内,且最迟不得超过2027年6月30日。

需要提醒的是,已锁定装修补贴资格的申请人应当自现场踏勘通过之日起8个月内完成装修,逾期未完成装修或者未提交正式申请的,取消其装修补贴资格。已完成装修补贴登记的申请人,应当自候补登记之日起8个月内完成装修并提交装修补贴正式申请,逾期未完成装修或者未提交正式申请的,取消其候补资格。

按照装修登记及完成时间先申请先得,若5000万元补贴预算资金使用完毕,则申报提前结束。

■装修补贴两种标准是怎样的?

细则明确了两种补贴标准。

委托装修公司(应当取得行业主管部门颁发的相应资质证书)全屋装修的,单套商品房住房一次性给予1万元装修补贴。

产权人自行进行装修的(含委托装修公司“半包”装修),单套商品房住房一次性给予0.8万元装修补贴。

细则中还明确了不能享受装修补贴两种情形。

在现场踏勘前已启动装修的。是否启动装修,以现场踏勘核验为准,在现场踏勘时,如果房屋已启动水电开槽或安装、地砖(板)铺装、墙面漆(墙漆)、吊顶安装等任何一项的,均视为已启动装修,不可享受装修补贴。

二手房(存量房)、政策性住房、拆迁还建房等房源不享受装修补贴。

■装修补贴适用对象和适用范围?

2026年1月9日至2026年12月31日期间启动市城区新建商品住房装修,并在现场踏勘通过之日起8个月内且最迟不超过2027年6月30日前完成装修的购房人,可以享受装修补贴。

享受装修补贴的商品住房必须是已办理不动产权登记,或者已办理合同网签备案且已竣工交付的合法新建商品住房,享受装修补贴的购房人仅限自然人。

完成装修的新建商品住房应达到入住条件,至少完成水电施工,入住所需的饰面砖、地板、墙面漆(墙漆)、集成吊顶、套装门、家装成品窗、淋浴设

施、洁具等物品和材料安装到位。

补贴申请人为自然人,不包含单位。房屋产权人为多人的,任何一人提出申请,同时应当提交产权证上其他共有人出具的同意申请委托书。房屋产权共有人或其他自然人可为申请人出资,签订装修合同,但装修合同中的房屋地址必须与房屋产权证中的地址相一致。

■装修补贴具体的七步办理流程?

申领装修补贴的流程分为登记、现场踏勘、补贴资格锁定、申请、现场核查、审核、拨付七步。

登记。拟开展装修的业主向市民之家购房补贴窗口提交同意申请委托书、《装修补贴登记表》、承诺书、居民身份证复印件、房屋产权证明进行装修登记,并领取编号。登记完成后由市民之家购房补贴窗口转市住新局开发科、物业科进行现场踏勘。

现场踏勘。市住新局开发科会同物业科工作人员在5个工作日内完成装修前实地踏勘,并留存现场水印照片。对现场踏勘符合装修补贴申报条件的,出具现场踏勘意见书。不符合装修补贴申报条件的,现场告知申请人,并在现场踏勘意见书中注明原

因。现场踏勘不通过的房源,不得再次申请装修补贴。

补贴资格锁定。对现场踏勘符合装修补贴申报条件的申请人,为其锁定装修补贴资格,在装修完成后正式申报时优先予以兑付;已锁定装修补贴资格的总金额达到5000万元后,转为装修补贴候补登记,候补登记户数达到已锁定补贴资格户数的十分之一后,停止受理装修补贴候补登记。补贴资格锁定情况市住新局适时进行公示。

申请。符合条件的申请人向市民之家购房补贴窗口提交申请材料。申请材料包括《装修补贴登记表》、《装修补贴申请表》、与装修企业签订的装修合同及相应付款凭证(仅委托装修公司全屋装修的申请人需要提供)、装修第三方证明、现场踏勘意见书、施工现场照片等材料。有关申请资料模板可到市住新局官方网站下载。

现场核查。市住新局开发科会同物业科工作人员进行实地核查,并留存现场水印照片。核查通过的,出具现场核查意见书。

审核。市住新局结合核查情况在7个工作日内完成对申请材料的审核。

拨付。审核通过后,将补贴资金发放至申请人的银行账户。补贴资金发放情况市住新局适时进行公告。

“服务+治理”双轮驱动

九重锦小区激活社区治理新动能

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 陈瑾)在日均配送订单超百万的城市里,外卖骑手已成为连接千家万户的“城市摆渡人”,但小区门禁阻隔、停车无序、充电不便等问题,长期困扰着这一群体。咸安区浮山街道书台社区九重锦小区以“服务+治理”双轮驱动,将骑手从“服务对象”转变为“治理伙伴”,探索出一条新就业群体融入基层治理的创新路径。

“以前高峰期进小区要排队登记,送餐超时被投诉是常事。”美团骑手小李回忆

道。九重锦小区通过三项创新举措彻底扭转这一局面:开发骑手身份识别小程序,保安结合着装特征快速核验,门禁抬杆时间从5分钟压缩至30秒;在电梯间、单元门等关键节点增设发光指示牌,加装反光条标注夜间配送路径,助力配送效率提升25%;利用小区闲置空地搭建“骑手驿站”,划分专属电动车车位,配套智能充电桩,并引入第三方运营商提供优惠充电服务。系列举措,推动骑手日均配送效率整体提升20%。

针对骑手“充电难”“休息难”的核心痛点,

小区打造了80平方米的“骑手暖心补给站”,配齐三大核心服务设施:智能充电桩支持扫码支付、过载保护功能,充电效率提升40%;共享休息区配备空调、饮水机、微波炉,日均服务骑手超200人次;发起“爱书架”计划,联合社区图书馆定期更新藏书,骑手可凭工牌免费借阅。“以前只能在路边蹲着吃饭,现在能吹空调、喝热水,真切感受到了尊重。”饿了么骑手王师傅感慨道。满意度调查显示,骑手对小区友好度评分从58分飙升至92分。

为实现从“单向管理”到“双向赋能”的转变,九重锦小区将骑手全面纳入社区治理体系:建立“流动网格员”机制,为20名骑手颁发聘书,明确信息采集、安全巡查等职责;健全问题闭环处置流程,骑手通过专

属微信群反馈楼道堆物、设施损坏等隐患,物业响应速度提升60%;设立治理激励机制,骑手参与治理可兑换充电优惠、休息时长等福利,形成“服务+治理”良性循环。数据显示,小区电动车乱停放、飞线充电现象基本杜绝,居民投诉量下降75%。

“新就业群体不是城市的‘过客’,而是基层共建共治共享的‘主人’。”书台社区党总支书记胡文文表示,九重锦小区通过骑手座谈会、问卷调查等方式,精准锁定“进门难”“充电难”等高频诉求,同时高效盘活闲置资源,引入第三方服务商降低改造成本,实现服务与治理双向共赢。既让骑手获得归属感与职业尊严,也为社区治理注入了全新动能。