

我市发布城区购房及装修补贴细则

明确申领时间、补贴标准、适用对象和办理流程

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张标方鼎)1月20日,市住房和城乡建设局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和城乡建设局、市卫生健康委员会、市商务局六部门联合印发《关于进一步促进市城区房地产市场平稳健康发展若干措施实施细则》(以下简称《细则》),规范市城区购房补贴、装修补贴发放工作。

《细则》明确了返乡置业补贴的申报条件,提醒广大购房业主将购房款存入预售资金监管账户或企业对公账户。购房补贴办理流程与上一轮基本一致,市住新局在咸宁市民之家设立

购房补贴办理窗口,提供购房补贴兑换券申领服务,购房业主凭补贴兑换券抵扣购房首付。其中,高品质住宅补贴兑换券由市住新局印制后,直接在高品质住宅项目售楼部发放。

《细则》明确了装修补贴的申报时间、补贴标准、适用对象和范围、办理流程等。

装修补贴申报时间为2026年1月9日至2026年12月31日。装修须在现场踏勘通过之日起8个月内完成,且最迟不得超过2027年6月30日。补贴按照装修登记及完成时间先后顺序发放,实行“先申请先得”,若5000

万元补贴预算资金使用完毕,则申报提前结束。

补贴分为两档:委托具备相应资质的装修公司进行全屋装修的,每套商品住房补贴1万元;产权人自行装修(含“半包”)的,每套补贴0.8万元。

享受补贴的房屋须为已办理不动产权登记或已网签备案并竣工交付的新建商品住房,申请人须为自然人。《细则》特别强调,在现场踏勘前已启动装修工序(如水电开槽、铺砖等)的房屋,不能享受补贴;自踏勘通过之日起8个月内未完成装修或者未提交正式补贴申请的,不能享受补贴。此外,

二手房、政策性住房等不纳入本次补贴范围。

装修补贴办理主要包括装修前登记和装修后申请两个环节。

动工前,业主需携带身份证、房屋产权证明等材料至咸宁市民之家购房补贴窗口登记。相关部门将在5个工作日内进行现场踏勘,确认未动工后,为符合条件的申请人锁定补贴资格。

装修完成后,申请人可提交补贴申请表、装修合同与付款凭证(全屋装修需提供)、物业公司或社区证明等材料。经现场核查及审核通过后,补贴将发放至申请人账户。

咸安公安打击涉企犯罪“快准实”、优化政务服务“简捷暖”

优化营商环境群众满意度98.7%

本报讯(记者葛利利 通讯员曾燕)昨日,记者从咸宁市公安局咸安分局获悉,2025年咸安公安机关以“护企安商、助力发展”为主线,推动警务模式从“事后处置”向“事前预防、事中护航”深度转型,全年涉企案件破案率同比上升27%,平均挽损周期缩短至72小时,涉企服务办理时长减少42%,群众满意度达98.7%,以法治力量夯实营商环境根基。

针对企业关切的安全问题,咸安公安建立了“快捷型”响应机制,确保涉企警情快速处置。2025年12月,某企业近7吨建材深夜被盗,警方启动“快侦快破”机制,仅用10小时便抓获全部嫌疑人并追回赃物。同年2月,重点企业和乐门业一批成品门在物流途中遗失,

横沟桥派出所18小时内人赃并获,帮助企业化解了违约风险。一年来,咸安公安持续压缩的办案周期让企业切实感受到安全就在身边。

在高效破案的同时,咸安公安注重源头治理,推动“办理一案、治理一企、警示一片”。通过加强企业周边巡逻防控,落实“235”包联机制,民警主动指导企业排查治安、交通、反诈等风险。在办理湖北某饮料工业有限公司特大货物被盗案后,警方同步向企业送达了23页的《内控风险整改清单》,指导企业升级仓储扫码系统,从源头防范风险。这种“无感”办案模式,在精准打击犯罪的同时,最大程度减少了对企业正常经营的影响。

优化服务是另一项重点工作。治安

大队推行“四减工作法”,精简材料30%,压缩时限60%,审批效率提升75%;“容缺受理”机制已为200余家企业提供便利,帮助连锁酒店、光电企业等解决审批堵点。依托“平安高新”平台与警企联络机制,警方承诺“30分钟响应、24小时到场”,快速解决企业物流受阻、环境纠纷等实际问题。此外,“午间15分钟”普法活动覆盖超20万人次,助力受训企业实现电诈“零发案”;“涉企犯罪监测平台”精准阻断潜在犯罪20余起,智慧警务持续赋能企业安全。

咸安公安相关负责人表示,将继续立足主责主业,以更精准的防控、更温情的服务、更务实的作风,全力护航区域经济社会高质量发展,让企业在咸安投资放心、创业安心、经营顺心。

咸宁职院

烹饪劳动课受青睐

本报讯(记者庞斐 通讯员朱安林)锅铲翻飞间品味生活滋味,非遗传承中浸润文化底蕴,营养搭配里践行健康理念。2024年9月开学以来,咸宁职业技术学院总务处餐饮管理中心开设的烹饪劳动技能实践课,作为全省最早专注烹饪实践的高校特色课程,实现从“冷门”到“爆款”的转变,让劳动教育焕发别样生机。

该课程打破传统局限,融合“实操技能+文化传承+健康理念”核心元素。食堂主厨化身授课教师,手把手指导学生掌握烹饪技巧;引入地方非遗美食技艺,让学生触摸饮食文化脉络;融入营养健康知识,指导学生设计均衡餐食,树立科学饮食观。学生在实践中体会劳动快乐、培养协作意识,深化珍惜粮食理念。

为保障教学质量,学校组建专业教学团队,改造烹饪基地配备现代化设备,采用闭环教学模式保障教学质量,课程满意度超90%。

咸宁职业技术学院总务处餐饮管理中心负责人表示,该课程是学校深化“五育并举”、推进劳动教育创新的生动实践。未来将持续优化课程,拓展非遗品类,融入前沿营养知识与创新技法,让“烟火课堂”成为培育劳动精神、传承文化基因的重要平台,助力学生成长为懂生活、爱劳动、有文化的新时代技能人才。

全省乡村振兴科技创新示范基地拟认定名单公布

我市两家基地入选

本报讯(记者杜培清 通讯员何雪莲 高文琪)1月20日,省科技厅发布第四批湖北省乡村振兴科技创新示范基地拟认定名单,湖北省通城富硒油茶城乡融合型乡村振兴科技创新示范基地、湖北省咸安富硒水稻带动型乡村振兴科技创新示范基地两个基地获公示。

通城富硒油茶城乡融合型乡村振兴科技创新示范基地位于塘湖镇望湖村润田村,依托于湖北鑫尔绿色食品股份有限公司,是油茶种植、科研、实习、培训、推广、旅游的基地,也是富硒油茶种植、培育,富硒大米种植、中药材种植的理想场所。公司基地现有油茶种植

示范基地5000多亩,养殖水产100亩,中药材黄精、白芨、重楼种植1000亩,其他种植100亩,农业旅游观光2000亩,中药材驯化培养大棚5个面积1200余平方米。公司采用“企业+基地+农户”的经营模式,联结产、销、服务各环节,为农民提供产前、产中、产后系列服务,直接带动农户增收2000元/人,间接带动上千户农户发展油茶生产脱贫致富。

咸安富硒水稻带动型乡村振兴科技创新示范基地位于咸安区双溪镇杨堡村,依托于咸宁市咸安区致远种植专业合作社,主要从事富硒杨堡辣椒、

富硒生姜、富硒水稻种植及蔬菜深加工、粮食深加工、冷链物流等。基地与湖北省农业科学院姚明华教授、武汉轻工大学李琳玲教授签约,于2020年成立了湖北省专家工作站,合作研发了“咸农”富硒米,拥有“咸农”“溪珍康”等自主品牌,现共获批各类专利21项,生姜新品种“金凤1号”荣获湖北省乡村振兴技术大赛“二等奖”。基地利用线上线下相结合的销售模式,与全国商家建立了长期稳定的供需关系,带动农户数量310户,其中60余户贫困户脱贫致富,实现了社会效益与经济效益双丰收,被评为中国农民合作社500强。



制好水促发展
漫珠饮用天然水

咸宁市各县市区服务电话:0715-8239969
生产企业:湖北漫居饮品实业有限公司
生产地址:咸安区汀泗桥镇古田村

供优质之水
服诚信之务

全省统一供水服务热线
96510
咸宁联合水务保留服务热线
8182111

咸宁联合水务有限公司出厂水水质检测结果公示
2026年1月21日检测

检测项目	单位	国家标准	检测结果
色度	度	≤15	<5
肉眼可见物	—	无	无
臭和味	—	无异臭、异味	无异臭、异味
浑浊度	NTU	≤1	0.18
游离氯	mg/L	≥0.3, ≤2	0.50
菌落总数	CFU/mL	≤100	未检出
总大肠菌群	MPN/100mL	不应检出	未检出
大肠埃希氏菌	MPN/100mL	不应检出	未检出
高锰酸盐指数	mg/L	≤3	1.21