

我市出台新政

多措并举促房地产市场平稳健康发展

●记者 黄兰芬 通讯员 张标 方鼎

1月9日,我市发布《关于进一步促进市城区房地产市场平稳健康发展若干措施》,自2026年1月1日起实施一系列房地产支持政策,持续巩固我市房地产市场止跌回稳态势,进一步支持刚性和改善性住房需求。对新发布的房地产支持政策,市住新局相关负责人进行解读。

■购房补贴覆盖多类群体

政策有效期及范围。从2026年1月1日起至12月31日,对购买市城区90平方米以上(含90平方米,以网签备案合同面积为准)新建商品住房的购房人予以购房补贴。

城区户籍人口购房补贴。在缴纳契税后,每套给予2万元购房补贴;对于所购新建商品住房属于家庭首套住房的,额外再给予2万元购房补贴。

非城区户籍人口购房补贴。非城区户籍但属于咸宁市户籍人口,在缴纳契税后,每套给予3万元购房补贴;咸宁市以外户籍人口,在缴纳契税后,每套给予4万元购房补贴。60周岁以上老年人在市城区购买新建商品住房的,每套额外再给予2万元购房补贴。

返乡置业购房补贴。在咸宁市以外地区务工、创业的返乡人员在市城区购房的,在缴纳契税后,给予每套3万元的购房补贴。

多孩家庭购房补贴。对在2016年1月1日后生育两孩、2021年5月31日后生育三孩的多孩家庭在市城区购房的,在缴纳契税后,分别给予每套3万元、4万元的购房补贴。

人才购房补贴。对在咸首次就业、创业2年内全日制高校毕业生(含高职高专),在市区范围内购买首套新建商品住房,分别给予专科生2万元、本科生4万元、硕士研究生6万元、博士研究生10万元的购房补贴。

上述购房补贴政策,除了多孩家庭购房补贴政策和人才购房补贴政策这两项可相互叠加享受外,其他购房补贴政策不可叠加享受。

政策中所称非城区户籍人口,是指户籍所在地为咸安区温泉、永安、浮山三个办事处以及官埠桥镇官埠社区、横沟桥镇高新社区、马桥镇马桥社区以外的户籍人口。政策中所称在咸宁市以外地区务工、创业的返乡人员,以近半年在外工作单位的劳动合同、社保缴费记录、工资流水、纳税记录等材料认定为标准。

■装修住房最高可补贴万元

政策标准及要求。购房人在2026年期间对其名下的新建商品住房启动装修,并在2027年6月30日前完成装修的,按照所选择装修方式的不同,委托装修公司(应取得行业主管部门颁发的相应资质证书)进行全屋



装修或者产权人自行装修的,分别一次性给予1万元、0.8万元装修补贴。

享受装修补贴的商品住房必须是市城区已办理不动产权登记,或者已办理合同网签备案且已竣工交付的合法新建商品住房,购房人仅限于自然人。

不享受装修补贴的情形有:二手房(存量房)以及政策性住房、拆迁还建房等享受了契税等税收优惠政策的住房。

装修补贴预算5000万元,按照“先到、先审、先得,资金用完为止”的原则,资金使用完则停止兑付。装修补贴具体申请、审核、发放及禁止情形等规定,由市住新局会同市商务局、市资建局另行制定。

■鼓励购买高品质住宅

鼓励开发企业积极参与高品质住宅建设。对建设高品质住宅的开发企业,予以政策支持。对于购买经资建、

住新等主管部门联合认定的高品质住宅的购房人,额外给予每套1万元的购房补贴。

同时,鼓励市房地产协会组织优质房企与教育部门、医院、企业、机关事业单位、社区、乡镇进行供需精准对接,开展商品住房团购活动。对列入团购优惠政策范围的房地产项目,团购单位一次性集中团购5套及以上新建商品住房的,给予补贴,具体补贴办法另行制定。

值得一提的是,对购房时间的认定,以支付购房首付款和办理网签备案手续时间为准,其购房首付款支付时间及网签备案时间均须在购房补贴政策期限内。在领取购房补贴后,需注销或者变更商品房买卖合同的,应当先退回购房补贴,再申请办理注销或者变更手续。

本政策自2026年1月1日起施行,有效期1年。



盘泗洲桥改造完工

桥面翻新、护栏更新、管线规整、亮化建设……1月13日,记者看到城区盘泗洲桥已经完成改造,以崭新面貌投入使用。

改造一新的盘泗洲桥优化了咸安区外国语实验小学师生及咸宁碧桂园小区居民的出行环境,也为周边交通提供了更加安全、顺畅的保障。(记者 黄兰芬)

温泉街道南昌路社区
党群携手“护水清河”

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 吴红桃 许可)近日,咸安区温泉街道南昌路社区组织包保单位及辖区居民,共同开展“护水清河”活动,推进河湖环境整治,落实“清洁家园”百日攻坚工作要求。

活动吸引了数十名党员及社区志愿者积极参与。活动中,大家手持清洁工具,沿河两岸仔细清理塑料袋、饮料瓶等废弃杂物,并对卫生死角进行了彻底清扫。当天经过数小时的劳动,累计清理垃圾9袋,河岸环境得到明显改善,呈现出整洁、有序的新面貌。

南昌路社区负责人表示,未来将推动“护水清河”活动常态化、长效化,引导更多居民参与到社区环境保护中来,共同营造水清、岸绿、景美、人和的宜居社区环境。

周霞:以心为壤,浇灌护理温度

本报讯(记者 程统)“护理不仅是精准的技术操作,更是与患者生命历程的深度共情。”从事护理工作二十余年,辗转产房与病房的周霞,用日复一日的坚守,诠释着护理的初心与温度。作为咸宁市心理咨询师协会妇幼心理专委会秘书长,她始终坚信,最动人的护理,始于技术,归于人心。

二十余载临床生涯,周霞见证了无数新生命的降临,也亲历了患者诸多不为人知的情绪困境:产后妈妈的默默垂泪、新手父母的手足无措、青春期少女面对身体变化的惶恐不安……这些被忽略的“心事”,在她眼中都是亟待呵护的健康议题。“身体的治愈与心灵的慰藉,从来都是护理工作的一体两面,缺一不可。”周霞坦言,护理的价值,不仅在于缓解病痛,更在于读懂每一位患者的情绪需求。

身兼妇幼心理专委会秘书长,周霞主动扛起责任,化身连接专业服务与临床护理的“桥梁”。她立足产科、儿科、妇女保健等临床一线,致力于让抽象的心理支持,转化为护理工作中可触可感的温暖细节,推动心理关怀与日常护理无缝衔接、深度融合。

在产后病区,护理团队不再局限于记录生命体征,而是通过专业量表,悄悄监测每一位妈妈的情绪“血压”,及时发现产后情绪波动的苗头;在孕妇学校,课程内容除了分娩技巧指导,新增的情绪管理课程成为热门,为孕期女性筑牢心

理防线;面对哭闹不止的患儿与焦灼万分的家长,护士们运用专业心理安抚技巧,耐心疏导,逐步缓解整个家庭的紧张氛围。

为了让心理关怀覆盖护理全流程,周霞还牵头开展系统培训,手把手指导一线护士练就洞察心理需求的“火眼金睛”,培养善于倾听、懂得安抚的沟通能力,让每一位护理人员都成为兼具专业素养与人文情怀的“疗愈者”。

从打针发药的基础护理,到身心兼顾的精准照护,周霞用行动推动着护理内涵的不断深化。“护理的本质是关爱,唯有身心并重,才能让护理更有温度。”未来,周霞表示,将继续带领团队深耕细作,把心理关怀的种子播撒在护理工作的每一个角落,以初心守护健康,用温情传递关爱,让护理服务从“心”出发,更贴心、更入心。

■人物名片:咸宁市心理咨询师协会妇幼心理专业委员会秘书长、高级心理咨询师、健康管理师、家庭教育指导师。



心协会员风采

公益热线:15997932899
周一至周五:00-22:00(节假日休息)
主办单位:咸宁市心理咨询师协会



心协小助手