

市住新局公布12月物业服务“红黑榜”

三家企业上“红榜”，三家企业上“黑榜”

本报讯(记者 黄兰芬)12月30日,市住新局公布12月份的市城区住宅小区物业服务“红黑榜”,3家表现优异的物业企业上“红榜”,3家问题突出的物业企业上“黑榜”。

此次上“红榜”的共有三家物业企业。碧桂园生活服务集团股份有限公司咸宁分公司服务的麓山温泉小镇,小区环境卫生良好、绿化养护到位,并自筹资金修复公共路面,升级安防监

控与照明系统,切实改善了居民出行和安全环境。崇阳家旺物业服务服务有限公司服务的当代云府,以及湖北科昱物业服务公司服务的金地华府,均因日常管理规范、环境整洁美观,能够按时维护电梯、水电及消防设施,并定期组织消防、防汛等应急演练,提升了小区的整体安全保障能力。

与此同时,三家物业企业因存在问题突出被列入“黑榜”。咸宁同心园物

业服务有限公司服务的鑫博桂苑,存在环境卫生差、楼道杂物与装修垃圾清理不及时、消防设施巡检记录不全等问题。咸宁市卫国物业服务有限公司服务的桂香春城,除卫生清洁不到位、消防设施维护不及时外,还存在电动车停放混乱、“飞线充电”及电动车进楼现象,物业客服与项目经理也存在工作时间脱岗情况。咸宁安安物业服务服务有限公司服务的咸宁天地,因商铺杂物大量占

用公共区域、电动车乱停乱放、公共卫生状况差等问题被业主投诉。

对于列入“红榜”的物业企业,市住新局将在物业服务项目承接招投标、行业评先评优等活动中依法依规给予加分奖励。对于列入“黑榜”的物业企业,市住新局将其列为重点监管对象,责令其限期整改存在的问题。对整改不力或不到位的物业企业,将采取扣减企业信用分、记入企业诚信档案等惩戒措施。

市住房公积金中心:及时化解市民还款难题

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈萍 杨文婷)近日,市住房公积金中心以主动、专业的服务,及时帮助市民张女士化解了一起因银行卡受限导致的还款危机,避免了可能产生的征信影响。

据了解,张女士因名下银行卡均被限制,导致公积金贷款还款扣款失败。担

心影响个人征信,她焦急前往公积金窗口求助。工作人员第一时间安抚其情绪,并明确告知其还款尚在宽限期内,不影响其信用记录。随后,主动协助张女士联系银行核实情况,并根据其家庭实际,提供了多种解决方案。在工作人员全程指导下,张女士当日便顺利完成还款。

公积金贷款还款事关职工的个人信用,一旦逾期,不仅会产生罚息,相关记录还将纳入征信系统,对日后贷款、金融业务办理等造成长远影响。因此,市住房公积金中心提醒广大职工,请密切关注还款账户状态,确保按时足额还款,维护个人良好的信用。

咸宁公积金数字化升级 单位数字证书续期 可以线上办理了

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 吕豪 陈昕煜)下个月,市住房公积金中心将推出数字化便民新举措,为全市已开户单位带来便利。借助最新升级的网厅系统,单位经办人只需在单位电脑上操作,就能自助完成住房公积金网厅Ukey证书续期及年度缴存基数调整业务。

过去,单位办理网厅Ukey数字证书续期,经办人需携带材料前往市民之家公积金窗口,来回奔波,耗时费力。现在,线上操作流程大幅简化,单位经办人足不出户,就能流畅完成单位网厅Ukey数字证书在线续期以及2026年度缴存基数核定与调整。

这一改变带来三个好处:办事地点灵活,企业无需派专人前往政务大厅,线上即可轻松办理;业务协同办理,将单位网厅Ukey管理与年度调基两项高频业务整合,一次登录同步完成;提升管理效率,助力单位精准、快捷调整职工福利,切实保障职工权益。

此次上线的便捷服务,是市住房公积金中心持续推进“智慧公积金”建设、深化“放管服”改革的重要举措。下一步,该中心将继续探索数字化服务创新,为企业和职工提供更高效、更便利的公积金服务体验。

咸安国资委小区:居民携手扮靓家园

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 余鹏辉)12月25日,咸安区南昌路社区国资委小区,在新一届业委会的组织协调下,完成了一次环境美化行动。

当天,小区业委会动员小区内具备相关专业技能的热心业主,义务对小区

内生过密、枝条杂乱的树木进行了集中修剪与整理。在业委会的统一协调和安全监督下,热心业主组织修剪了树木过高、过密的枝条,除掉枯枝、病虫枝,还清理了树下杂草,使得树木形态更加美观,小区公共空间顿时开阔明亮。

小区经过美化行动后,景观变美了,从源头减少了因落叶堵塞排水沟的隐患,获得居民广泛好评。

此次行动,改善了小区的物理环境,强化了业主们的归属感和共同体意识,构建起和谐、互助、宜居的家园。

危旧房改造快速推进

12月29日,咸安区兴达小区,两栋新建的楼房正加紧施工中。

据了解,该项目是我市首个城镇危旧房合作化改造试点项目,开创了“居民主体、市场运作、政府支持”的房屋改造新路径。项目涉及改造住户42户,改造后将实现居民住房条件与人居环境双提升。

(记者黄兰芬)



金叶社区迎元旦 邻里欢聚享平安

本报讯(记者 陈志茹 通讯员 邵诗玄 刘银冬)12月29日晚,咸安区温泉街道金叶社区举办“文明平安迎元旦 邻里欢聚暖家园”主题活动。活动以“居民当主角、社区来搭台”为核心,将文艺汇演、平安宣讲、幸运抽奖有机融合,让邻里在欢聚中喜迎佳节。

文艺汇演在居民的热烈掌声中拉开帷幕,“舞之最”文艺团队与公租房小区居民演员轮番登台献艺。鼓绸舞《开门红》《欢聚一堂》以欢快节奏点燃全场氛围;二人转《新龙船调》、民俗表演《欢天喜地唱酒歌》尽显地方文化特色;太极扇《中国功夫》刚柔并济、韵味十足;小品《四个婆婆夸媳妇》贴近生活,传递和谐家风;印度舞《你是我的期许》舞姿曼妙,赢得满堂喝彩。居民自编自演的节目,充分展现了社区居民的艺术风采与对美好生活的热爱。



平安共建是本次活动的重要一环。现场设置反诈宣传、消防安全知识两大互动专区,同步开展有奖问答活动。面对一个个贴近生活的问题,居民们踊跃抢答、积极互动,在欢声笑语中掌握防诈骗技巧与防火自救实用技能。

整场活动紧扣“邻里同心、平安共建”主线,通过多元形式的互动体验,不仅丰富了居民精神文化生活,更有效增强了社区凝聚力与居民归属感,为新的一年社区建设开启了充满希望的美好篇章。

范线路布局,将裸露线路进行套管防护,从源头杜绝短路、漏电等风险;社区工作人员结合典型案例,向老人讲解安全用电注意事项、应急处置方法,手把手指导老人正确使用电器设备,切实增强老人的防护意识。

此次专项行动不仅精准解决了独居老人的用电安全难题,更让老人们感受到社区的温暖关怀。下一步,泉塘社区将建立健全独居老人长效帮扶与定期排查机制,持续聚焦老人生活照料、安全保障等核心需求,常态化开展各类关爱服务,守护独居老人安享幸福晚年。

贴心排查除隐患

泉塘社区为独居老人撑起用电“安全伞”

本报讯(记者 陈志茹 通讯员 邵诗玄 任婧)近日,咸安区温泉街道泉塘社区联合街道党群服务中心,组织专业电工团队深入辖区独居老人家中,开展电线线路专项排查整改行动,精准消除用电安全隐患,用贴心服务为老人撑起“安全伞”。

今年以来,社区“桂乡管家”与街道

党群服务中心干部组成专项排查小组,对辖区独居老人家庭开展用电安全检查,重点排查线路老化、插座破损、开关松动等隐患。针对排查出的问题,社区第一时间与专业电工团队对接,建立隐患整改台账,快速推进整改工作。

在聂家湾巷独居老人蒋太国家中,街



道党群服务中心负责人现场制定整改方案;专业电工严格按照安全规范,为老人更换老化电线、破损插座及开关,重新梳理规