

从“多头跑、反复等”到“一站式、即时办”

咸宁不动产登记全面提速

●记者 黄兰芬 通讯员 王港 陈依璇

近几年,市不动产登记中心深入推进“放管服”改革,聚焦企业及群众“急难愁盼”问题,以流程再造为突破、数据共享为支撑、部门协同为纽带,全面推行“竣工即交证”“交房即交证”“交地即交证”“抵押即交证”“抵押即放款”五类“即办”服务,彻底打破传统登记时限壁垒,实现不动产登记从“多头跑、反复等”向“一站式、即时办”转变,为优化全市营商环境、服务经济社会高质量发展注入强劲动能。

■竣工即交证:验登合一跑出项目投产“加速度”

我市以“验登合一”改革为核心,推动建设工程规划核实、竣工验收与不动产登记“一次申请、同步办理、即时办结”。

通过联通工程建设项目审批管理系统与不动产登记系统,整合规划核实、消防验收、档案验收等多项审批,实行并联审批,形成“一张表单、一次申请、一套资料、一次办结”的服务新模式。办理时间从23个工作日压缩至11个工作日,申请次数由4次精简为1次,大幅减轻企业负担,加快项目投产运营。

咸宁全民健身中心项目现场同步领取《联合验收合格意见书》与《不动产权证书》,标志着咸宁市“验登合一”改革取得实质性进展,工程项目审批制度改革迈入新阶段。

■交房即交证:云端服务实现收房领证“零时差”

我市全面推行新建商品房“交房即办证”服务,通过“多测合一、多验合一、提前介入”等方式,将登记服务延伸至交房现场。业主在收房同时即可



通过手机“鄂汇办”APP完成缴税、领证全流程,实现“云办证、零跑腿”。

截至目前,市不动产登记中心已为南苑小区、同惠·上和城等29个楼盘发放不动产权证书超千本,有效解决购房群众落户、入学、融资等难题,提升了群众获得感和满意度。

■交地即交证:七证同发助力项目落地“零等待”

我市创新推出“交地即发证+零材料登记”服务,并深化拓展为“七证同发”改革。通过流程再造、并联审批、容缺办理,企业在签订土地出让合同后,可同步获取《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《不动产权证书》等七项证书,实现“拿地即开工”。

审批环节全面优化,利用土地挂牌至成交的“空档期”提前开展地勘、设计、图审等工作,企业只需提交五项核心材料、作出四项承诺,即可启动办理。

“不用提交任何纸质材料,交地当天就拿到了不动产权证书,第二天设备

就能进场施工,咸宁的政务服务效率太给力了!”通宇卫星通讯项目在交地当天即“零材料”领取不动产权证书,审批周期从30个工作日压缩至当日办结,为企业节省大量时间与资金成本,推动项目早开工、早投产。

■抵押即交证:一码关联推动企业融资“即时达”

全市推行“抵押即交证”服务模式,将不动产首次登记与抵押登记合并办理,企业只需提交一套材料、一次申请,即可同步领取《不动产权证书》和《不动产登记证明》。

通过“一码关联”、数据共享、银行协同,大幅压缩了抵押融资办理时间,降低企业融资成本,助力实体经济发展。

■抵押即放款:一站式服务开启融资“快车道”

市不动产登记中心联合多家金融机构,创新推出“抵押即放款”一站式服务,推动抵押权登记与贷款发放无缝衔接。

申请人只需在银行一次性提交材料,即可同步启动抵押登记与贷款审批流程。不动产登记中心在线审核、登簿后,实时推送电子登记证明,金融机构凭电子证照即时放款,实现“数据联动、当天到账”。

该模式将传统串联流程优化为并联办理,大幅压缩融资周期,切实提升企业、群众融资便利度,进一步畅通金融服务实体经济渠道。湖北威速达智能装备有限公司通过湖北政务服务网咸宁市“不动产登记”服务专区,成功办理了位于咸宁高新区津晶城科技园的两笔不动产抵押登记业务,实现不动产抵押权登记“不见面办理”。

下一步,市不动产登记中心将持续聚焦“高效办成一件事”,推动“五即”常态化服务体系提质扩面,拓展“云登记”“无感办”等智慧场景广泛应用,进一步拓展改革覆盖面、提升服务标准化水平,全力构建环节更简、效率更高、体验更优的不动产登记服务生态,为持续擦亮咸宁营商环境品牌、赋能高质量发展提供坚实支撑。

业主遭遇墙皮脱落烦心事

业委会主动作为解民忧

本报讯(记者 叶子)12月30日,咸安区五洲新天地小区业主叶女士反映,其公寓出现墙皮脱落,因工作繁忙无法到场处理,小区业委会成员主动协助、对接维修并全程监督,使问题得到及时解决。

这一件事,让叶女士体验到邻里互助的温情,也看到了业委会在小区治理中的积极作用。

叶女士长期不在该公寓居住,发现墙面破损后,担心问题扩大,于是在业主群中寻求维修资源。业委会成员

获悉后主动联系,承诺协助联系可靠维修人员并跟进施工全程,确保修复质量。目前,维修工作基本完成。

叶女士表示,业委会的及时介入让她省心又安心。五洲新天地小区业委会回应,帮助业主解决实际困难是

分内之事,邻里互助本就是小区应有的氛围。

此事在业主中引起积极反响。不少居民认为,业委会切实履职、主动服务的行为,增强了小区凝聚力,也为构建和谐小区提供了生动范例。

咸宁市烟草专卖局一行到通山开展安全检查

近日,咸宁市烟草专卖局党组成员、副局长陈长茂带队到通山检查安全工作。陈长茂一行查阅安全工作台账,深入消防安全重点部位查看现场管理情况,实地检查老城区旧办公楼房屋管护、消防设施设备配备和电气线路敷设状况,现场提出整改意见。就进一步加强冬春火灾除

患攻坚和当前安全工作,陈长茂强调,一要压实主体责任,细化防控举措。要将出租物业、闲置资产隐患排查整改纳入重点工作,从严、从速整改走道护栏生锈、电线违规敷设等安全隐患,并开展全覆盖的自查整改,确保同类问题不“贰过”。二要强化应急保障,提升处置能力。要针对老旧

办公楼突出安全风险,完善应急处置预案,定期开展应急演练,及时维护、更新消防设备设施,压实出租物业和闲置资产管理、看护责任,牢牢守住不发生火灾等安

全事故的底线。三要深化宣传教育,筑牢思想防线。要结合冬春火灾除患攻坚“百日行动”安排部署,通过专题培训、宣传和消防进家等活动,普及用火、用电、用气安全知识,引导职工、群众树牢“安全第一、预防为主”的思想意识。

(通讯员 黄国枫 蔡谓)

施工公告

因咸安区官埠桥镇湖场村至石子岭村道路,于2025年12月31日至2026年7月1日进行提档提级施工。为确保施工安全,施工期间大型车辆请绕行,小

型车辆及非机动车按交通标志指示减速慢行,由此带来不便之处,敬请广大司机和行人谅解。

咸安区农村公路管理所
咸安区公安局交警大队
2025年12月31日

咸宁职业技术学院关于对长期旷工人员解除聘用关系的公告

我校陈前祥、肖燕两位同志未履行任何审批程序长期脱岗旷工。根据《事业单位人事管理条例》第十五条等相关规定,经学校研究决定,对陈前祥、肖燕两位同志给予解除聘用关系并核销两

人事业编制。
特此公告。

咸宁职业技术学院
2025年12月30日