

人在景中走,车在画中行

城区首条高标准公园式道路建成通车

本报讯(记者黄兰芬 通讯员梁珊)近日,孟养浩东路、太乙大道一期道路改造及市政配套工程全面完工,标志着咸宁城区首条高标准公园化道路正式亮相。

该工程涵盖对孟养浩东路与温泉路交叉口的优化改造、温泉桥桥头架空线入地、太乙大道沿线高压线入地、孟养浩东路车行道翻修、人行道提升与绿化景观改造等,全面提升了道路功能与城市风貌。

该工程打破传统道路“纯交通载体”的单一定位,通过对现有绿化资源的精细化设计和功能化升级,打造出一条以北美枫香为特色、融合生态花境与人文关怀于一体的公园化道路。

绿化景观提升方面,在温泉桥桥头对面的闲置绿地、养心谷交通转盘两侧,精心配置层次丰富的植物组团,实现“四季有景”的观赏效果。人行道品质升级方面,铺装透水砖,更换为铸铁树池篦子,兼顾美观与实用,为行人提供舒适的行走环境。无障碍通道方面,



全线融入无障碍设计,将道路、街角公园和河边绿地无缝连接,真正实现无台阶、零高差,彰显全龄友好理念。桥头小游园升级方面,通过疏剪密集灌木,重新规划活动空间,使场地更加通透开阔;精心设计树池坐凳,实现人在景中

坐,并加装夜间照明设备,增强小游园的安全性和观赏性。

如今,焕然一新的孟养浩东路与太乙大道,不仅畅通了城市交通,更成为展示咸宁魅力的旅游公路,为咸宁文旅康养融合发展注入崭新活力。

清运枯枝败叶、
铲除牛皮癣……

金茂花园新“管家”带来新面貌

●记者黄兰芬 通讯员杜春宝 周耀

12月4日,记者走进咸宁金茂花园小区,映入眼帘的不再是往日的杂乱。几名保洁人员正手持专业工具,对楼栋的墙面、电梯轿厢进行深度清洁,铲除陈年污渍与牛皮癣;绿化带旁,工人有序修剪着枝条,清理出十余袋枯枝败叶;不时有身着制服的物业人员快步经过,响应着业主的需求。

这是上海景瑞物业管理有限公司武汉分公司(以下简称景瑞物业)临时托管该小区的第三天。一种久违的井然有序与焕新活力,正在这个建筑面积约4.8万平方米、300多户的老旧小区里弥漫开来。

然而,在几天前,金茂花园还是另一番景象。小区原物业公司入驻长达十年,因维修不及时、服务跟不上,与业主关系逐渐陷入“服务不佳——业主拒交费——服务更差”的恶性循环,最终原物业公司自行退出,给小区留下诸多管理空白与环境欠账。

在市住新局持续推进的“美好生活·洁净家园”专项整治行动下,永安街道物业服务综合整治专班积极介入,指导小区业委会,依法依规启动新物业选聘工作。经过多方沟通与比选,业委会最终选定以酬金制模式、注重沟通与服务的景瑞物业,对小区开展为期4个月的临时托管,以此作为破解小区管理困局的“先行试验”。

12月2日,景瑞物业正式接管该小区。12月3日,物业公司迅速抽调七名专业工程师组成技术团队,全面“体检”小区电梯、消防系统、监控、配电房、泵站等所有关键设施,并形成详细交接报告,为小区后续维护打下基础。12月3日深夜,烟雾报警器响起,景瑞物业的保安人员和项目负责人迅速到位处置,响应速度令业主安心。

12月4日,除了自有员工,景瑞物业还聘请了专业开荒保洁人员,对每栋楼进行深度清洁。记者在4栋12楼看到,清洁人员正用力铲除墙面的牛皮癣,流程细致,干湿、铲除、擦拭、拖净。与此同时,小区绿化修剪、陈年垃圾清运等工作同步展开,半天时间清理出的枯枝败叶就达五六百斤。

“从项目负责人到普通保安,全员投入清扫小区。物业公司态度积极,行动迅速,小区焕然一新!”小区业委会主任金开颜对新物业公司的初步表现表示满意。有业主笑称:“就冲新物业这几天的干劲,我打100分。”

据悉,在完成初步环境整治与设备排查后,景瑞物业下一步将有序推进小区车辆规范管理、安全标识牌增设、员工服务规范强化等计划,持续巩固整治成果,助力金茂花园小区稳步迈向更整洁、更有序、更美好的宜居生活。

物业公司经过一个多月开荒式清理整治

咸宁恒大养生谷面貌焕新

●记者黄兰芬 通讯员杜春宝 王小光

杂草丛生的人工湖被清理干净,电梯基坑积水问题得到及时处理,露台排水口逐个疏通,小区路面被冲洗得干干净净……12月2日,在咸宁市咸安区官埠桥镇的恒大养生谷,记者看到小区面貌发生了很大改变。

这一系列变化,源于湖北华懋物业服务有限责任公司正式进驻小区后,将日常工作与市住新局“美好生活·洁净家园”专项整治行动深度结合。

小区前期遗留了大量基础设施和环境卫生问题,影响了已入住的近200户业主的生活品质。今年10月16日,湖北华懋物业服务有限责任公司通过招投标程序正式进场,并对小区进行全面承接查验,汇总出电梯故障、消防系统未移交、监控失效、排水系统损坏、房屋渗水等11大类重点问题。

面对复杂情况,湖北华懋物业服务有限责任公司制定了详细的改善推进方案,组织500人次,对小区展开开荒式清理整治。

一个多月来,物业公司重点围绕三个方面攻坚克难:全力整治小区环境,



清理绿化带杂草、杂物,修剪苗木,使公共区域恢复整洁;紧急处置安全隐患,采购设备清理电梯基坑淤泥和积水,维修电梯常见故障,保障业主出行安全;系统排查并登记业主室内装修遗留问题,分类推动解决。

目前,小区环境已取得明显改善:人工湖重现整洁面貌,路灯亮起,小区每天都有新变化。湖北华懋物业服务

有限公司负责人表示,每一项业主反馈的问题都会及时跟进。

恒大养生谷环境的改变,是市住新局、咸安区住建局、社区及专业物业公司多方协同努力的结果。下一步,湖北华懋物业服务有限责任公司将与相关部门继续协作,以耐心推动进度,以实干取得实效,着力推动电梯年检、消防系统移交、业主集中反馈问题等事项的解决。

龙潭湿地公园 水杉正红

12月9日,城区龙潭湿地公园内,成片深红色的水杉装点了整个园区,成为一道亮丽的风景。

温暖的阳光、深红的水杉、蜿蜒的栈道与碧绿的河水相映成趣,构成一幅诗意的冬日画卷。在如画的环境中,游客三五成群,或唱起悠扬的京剧,或随着音乐翩翩起舞。

这片“冬日限定”的“水上红杉林”,不仅提升了城市的颜值,也为市民提供了一处亲近自然、愉悦身心的场所。

(记者黄兰芬)

