

# 我市住房公积金“扩容提质” 托举百姓“安居梦”

●记者黄兰芬 通讯员刘俊杰 刘丰稷

今年以来,我市始终围绕缴存扩面、提取便利、贷款支持三大重点持续发力,推动住房公积金制度覆盖向服务效能转变。

1—10月份,全市住房公积金新增缴存额31.17亿元,同比增长10.53%;新增提取额18.72亿元,同比增长17.81%;发放个人住房公积金贷款11.42亿元,同比增长22.93%。

## ◆精准施策扩面,夯实业务基础

今年以来,市住房公积金中心实施分类施策的扩面策略,构建“全域覆盖、应缴尽缴”的住房公积金缴存体系。

非企业破冰攻坚。对全市重点园区进行包联服务,一对一解决企业“不愿缴、不会缴”的难题。通过政策宣讲、流程指导、成本测算等精准服务,引导529家单位开户建缴,全市实缴单位达到3437家,城镇企业职工占比提升至36.47%。

“灵缴”工作活力迸发。优化灵活就业人员缴存使用管理办法,创新“政策协同+补贴激励”,可自愿选择缴存方式和金额,随时办理提取业务,新开户人员可享受连续12个月缴存补贴。通过短视频宣传、发放短信,房屋中介机构和销售楼盘定点宣传政策,今年以来灵活就业人员新增缴存人数4557人,较上年同期增长75.47%。

公服人员拓展覆盖。重点聚焦村

(社区)干部、卫健系统、教育系统、公安系统等聘用人员开展扩面攻坚行动,协调财政部门纳入预算保障,今年新增公共服务领域缴存职工1.2万人。

## ◆优化提取服务,释放民生红利

今年以来,我市坚持住房公积金“应提尽提、便捷高效”原则。

民生保障扩围。新增重大变故提取政策;全力服务城市更新和危旧房改造;拓展适老化改造提取范围。

住房消费升级。优化首付款提取政策,范围扩大至购房人直系亲属;服务“租购并举”模式,增加租房提取额度和频次,解决了7952户无房职工家庭住房问题;新增物业费提取项目,缴存人家每年可提取不超过2500元用于支付物业费。

便捷服务提速。推行“减环节、减材料、减时限”改革,取消多项业务证明材料,13项高频业务“全程网办”。



## ◆强化个贷支持,助力安居梦圆

今年以来,我市持续完善住房公积金政策工具箱,充分发挥惠民生、促消费、稳增长作用。

政策加力,增强保障力度。我市出台住房公积金“优十条”新政。在额度设置方面,将双职工、单职工最高贷款额度分别提升至70万元、60万元,购买高品质住房贷款额度上浮30%,多孩家庭购房贷款额度上浮50%,引进人才购房贷款额度可上浮50%—100%。调整房屋套数认定范围,农村宅基地住房及挂牌拟出售的第二套住房不纳入认定范围,多孩家庭购买第二套住房享受首套政策,保障性住房贷款首付比例最低至15%。

协同发力,提振消费热度。市住房公积金中心打造“宣传共融、业务联动”

的楼盘合作模式,今年以来帮助全市111家重点楼盘销售商品房1948套。与全市12家重点房地产中介企业建立“资源共享、业务共促”合作关系,助力二手房销售1918套,同比增长88.97%。协调合作银行同步配套发放组合商业贷款2675.4万元。

服务增效,增强群众体验。市住房公积金中心开展贷款购房“一件事”改革,实现“一窗受理、并联审批”。推行武汉都市圈异地购房缴存地贷款机制,今年已发放异地贷款428笔、1.4亿元,办理异地提取0.5万笔、0.54亿元。推行并联审批模式,“商转公”流程瘦身,申请材料精简40%,办理时限压缩至5个工作日,并将异地缴存职工纳入“商转公”服务对象。今年以来,新增商转公贷款1229笔、3.51亿元,同比增长172.09%。

# 市住房公积金中心重拳打击骗提行为 成功追回资金24.7万元

本报讯(记者黄兰芬 通讯员金谷)11月4日,市住房公积金中心通山办事处成功追回一笔被騙提的住房公积金,金额达24.7万元,同时对另外9.9万元涉嫌违规提取的申请暂停审核,有效遏制了骗提住房公积金行为。

近期,该办事处发现通山城区内有中介机构散布“专业提取公积金”小卡片,随即迅速部署应对措施:追查小广告来源,阻断传播渠道;全面复核近期提取业务,排查异常办理线索;联合不动产登记部门,梳理短期内频繁过户的房产信息,锁定可疑目标。

经核查,新城区某小区一套房产

在20天内竟交易5次,且均通过同一家中介公司操作。该办事处立即约谈4名当事人及涉事中介,明确告知其骗提住房公积金违法行为及需承担的法律后果。在确凿证据面前,当事人及中介承认了利用虚假交易骗提公积金的事实,并现场退回已提取的3笔资金,合计24.7万元。目前,该办事处已责令4名当事人提交书面检讨,并将涉事中介列入黑名单,一年内不再受理其相关业务。

下一步,市住房公积金中心通山办事处将持续强化风险防控机制,坚决维护住房公积金管理秩序,切实保障广大职工的住房公积金资金安全。

# 咸安“桂乡管家”和志愿者上门义剪 卧床男童换了个新发型

本报讯(记者黄兰芬 通讯员方炼)“在家就能把头发剪得这么精神,太感谢你们了!”近日,在咸安区温泉街道南昌路社区,居民陈奶奶紧握着“桂乡管家”和志愿者的手,连连道谢。一次上门义剪,为这个照护患病孙子的家庭卸下了一桩愁事。

6岁的小楷(化名)长期卧床,生活无法自理。母亲在外务工,父亲靠打零工维生,日常照料全靠年迈的奶奶。对孩子来说,出门理发曾是家中一道难题。“桂乡管家”江婷在走访中了解情况后,立即联动咸安区残联志愿者协会,共同安排了这次上门服务。

11月6日,“桂乡管家”和志愿者

带着专业工具来到小楷家中。志愿者细心调好水温,为孩子洗头,并根据其脸型精心修剪发型。“桂乡管家”则在一旁协助,关注孩子状态,陪奶奶聊天纾解压力。理完发的小楷显得格外清爽精神。临行前,志愿者许下承诺:“以后有困难随时打电话,我们随叫随到。”

“居民有需要,我们肯定第一时间来帮忙。”在南昌路社区,许多像江婷一样的“桂乡管家”正活跃在邻里之间,倾听民声、排忧解难。他们以真诚服务搭建起社区与居民的“连心桥”,把“为民办实事”落到实处,让居民真切感受到身边的温暖。

## 公告

为解决煤机片区内污水收集处理提质增效、水体水质提升等水环境和水安全问题,现将实施咸宁市煤机片区污水管网更新改造工程文笔大道和桂花北路一长安大道段管道施工,施工期间需对以上路段实行分段封闭交通管制。

封闭时间:1.桂花北路一长安大道,2025年11月15日至2026年4月

30日(春节期间不施工);2.文笔大道,2025年11月15日—2026年8月15日(春节期间不施工)。施工期间:围挡占现状1—2辅车道,现状道路交通组织形式不变。

封闭施工期间给广大市民造成不便,敬请谅解。

咸宁市政府投资项目建设服务中心  
咸宁市公安局咸安区分局交通管理大队  
2025年11月10日

## 遗失声明

咸宁市医学会社会团体法人登记证书正副本遗失,统一社会信用代码:51421200309861351Y,特声明作废。

### 制好水促发展 漫珠饮用天然水

咸宁市各县市区服务电话: 0715-8239969  
生产企业: 湖北漫居饮品实业有限公司  
生产地址: 咸安区汀泗桥镇古田村

### 供优质之水 服诚信之务

全省统一供水服务热线  
**96510**  
咸宁联合水务保留服务热线  
**8182111**

#### 咸宁联合水务有限公司出厂水水质检测结果公示

2025年11月11日检测

检测项目	单位	国家标准	检测结果
色度	度	≤15	<5
肉眼可见物	—	无	无
臭和味	—	无异臭、异味	无异臭、异味
浑浊度	NTU	≤1	0.21
游离氯	mg/L	≥0.3, ≤2	0.50
菌落总数	CFU/mL	≤100	未检出
总大肠菌群	MPN/100mL	不应检出	未检出
大肠埃希氏菌	MPN/100mL	不应检出	未检出
高锰酸盐指数	mg/L	≤3	0.93