

# 咸安全域国土综合整治有“良方”—— “林耕置换”巧破局 探索耕地保护新路径

■记者周阳 通讯员罗玲

作为典型的山地丘陵区,咸安区如何解决林地和耕地“空间错位、功能错配”问题?

近日,咸安区自然资源和规划局负责人介绍,该区通过“林耕置换”破困局,以实施全域土地综合整治和耕地占补平衡为抓手,因地制宜将山上耕地逐步调整到山下,推

动果树苗木尽量上山,既从根本上解决耕地“有人种、无人管”的问题,又杜绝地类反复调整“拉抽屉”现象。

数据显示,近两年,咸安区通过“林耕置换”,累计置换耕地1.78万亩,恢复耕地6919亩,不仅实现耕地数量的稳定增长,更通过优化农业空间布局,为规模化、适机化经营创造条件,切实提升农业作业效率,带动农民收入稳步增加,加速推进农业现代化进程。

## 明确路径:

### 多部门协同,锚定“置换空间”

推进“林耕置换”,前提是明确实施路径。咸安区建立自然资源、林草、农业农村等部门会商机制,通过整合部门数据,统一底图底数,开展内业分析、外业调查,征求群众意愿,多部门协同审核,生成“林耕置换”指标,实现政策互通、成果公认。置换过程中,以村民小组为单位,逐地块核实权属,对于产权清晰、村民意愿强的,作为优先置换空间。

## 多元收益:

### 激活各方动力,实现“共赢格局”

通过“林耕置换”,乡镇、村集体、群众及相关部门均获益良多,调动内生动力。

乡镇层面,对参与“山上换山下”项目且成功复耕的地块,奖励1200元/亩的耕地保护资金。引进龙河种植、禾乐园等新型农业经营主体,租赁6500亩土地规模化种植高粱、小麦、油菜等作物,产品供应茅台、劲酒等知名品牌,解决耕地“种什么、谁来种、谁来管”的问题,实现农业产业化,促进乡村振兴。

村级层面,村委会可获得40元/亩的服务费;群众则既增加租金收入,又能通过务工获得额外收入。

部门层面,自然资源部门实现耕地数量、质量、生态的“三位一体”提升;农



业农村部门有效防止“非粮化”,助力规模经营和现代农业发展;林业部门则推动连片林木种植,提升林业质量,助力打造桂花城、楠竹之乡。

## 产权保障:

### 破解遗留问题,农户吃“定心丸”

为彻底打消农户顾虑,咸安区将产权整合发证作为“林耕置换”的制度保障,打通不动产登记“最后一公里”。

针对部分地块持有土地承包经营权证却纳入林地管理的现象,咸安区自然

资源和规划局依据“宜耕则耕、宜林则林、等额置换”原则,会同林业、农业农村部门联合乡镇开展“地籍调查—重签合同—换发新证”的全流程操作,并在登记簿和证书中备注“林耕置换”信息,区分权利用途性质,让农户吃下“定心丸”。

对于存在“一地多证”权属交叉重叠问题的,采取“分亩数不分地块”的农地分配方案,推动产权整合,通过锁定争议边界—还原发证轨迹—比对权属时序—部门会商处置路径—公示听证,形成化解方案,稳妥化解林地与耕地权属重叠历史遗留问题。

## 立冬过后, 羊肉成餐桌“顶流”

本报讯(记者葛利)立冬节气刚过,随着气温逐渐转凉,羊肉成为市民餐桌上的“宠儿”。近日,记者走访市场发现,羊肉销售日渐火热,价格因产地和部位不同。为吸引顾客,商户还提供免费切卷、帮忙清洗等贴心服务。

在咸安松汇鲜超市,羊肉价格相对亲民,最便宜的售价为每斤29元,吸引大量市民选购。而在鱼水路的农贸市场,新鲜羊肉的价格则多在每斤35元到40元不等。线上团购也同样火爆,在温泉城区一小区团购群里,主打本地山羊。据老板杨女士介绍,一次团购就能卖出100多斤。“每天开团,都不够卖。”她还补充道,其售价约每斤38元,与去年价格基本持平。

为吸引顾客,不少羊肉铺老板纷纷在服务上做文章,推出贴心的精加工服务。一位商铺老板介绍:“在我们这里买羊腿肉,我们帮忙将羊肉分割好,骨头可以拿回去熬汤。你们把打包好的羊腿肉拿回去冻结实了,再到店里来,我免费帮你切割成羊肉卷。”对于羊杂、羊肚这类处理起来比较麻烦的食材,该老板表示,店铺可以提供清洗服务。“羊杂、羊肚要是自己不会洗,店里也都能帮忙洗干净。”

除了鲜羊肉和便捷的加工服务之外,价格实惠的羊杂和免费赠送的羊血也格外受欢迎。羊杂每斤约20元,羊血则作为附赠品,为市民烹制羊汤、羊杂锅提供更多选择,这些高性价比的产品成为市场里的“抢手货”。

鱼水路农贸市场一位老板介绍:“立冬一过,来买羊肉的人明显多了,每天都能卖出好几只羊。大家喜欢买点羊肉回去炖汤或者红烧,羊杂和羊血也卖得特别快,很多老顾客都知道这时候吃最滋补。”

“现在服务跟上了,顾客更省心,随着传统‘进补’季节的到来,羊肉销量还会稳步往上涨。”羊肉铺商户纷纷表示。

## 关于拟收购伟创中心城相关资产的公告

为防范资产权属风险、保障交易合法合规,切实解决横沟桥镇内住房困难群众基本居住需求,现就我方拟收购伟创中心城相关资产事宜,面向社会公示如下,广泛征询线索、接受异议:

### 一、公示主体

收购方:咸宁市咸安区保障性住房运营管理有限公司  
资产关联方:横沟桥镇政府、湖北伟创置业有限公司

### 二、资产概况

伟创中心城5号楼保交楼,坐落于横沟站前100米,由湖北伟创置业有限公司开发建设。该楼栋土地性质为商业住宅用地,项目总用地面积20569.69㎡,规划层数为地上18层,其中1-4楼底商,五楼以上为公寓,主力户型50-65㎡小户型,适配刚需居住需求,此次拟收购公寓20套(详见附件)。

### 三、公示目的

本次公示核心为排查收购资产是否存在“一房二卖”、已抵押、已查封、权属争议、租赁备案未解除等影响交易的权利负担,广泛收集资产权属相关线索,确保资产权属清晰无瑕疵。

### 四、公示期限

自本公告发布之日起15个工作日(即2025年11月12日至2025年12月3日)。

### 五、线索反馈与异议处理

1. 公示期内,任何单位或个人如掌握该处资产权属争议、交易限制等相关线索,或对本次资产收购存在异议,均应在公示期满前以书面形式提交(需附有效身份证明、线索依据及联系方式);

2. 反馈渠道:联系人[程女士],联系电话[15972391171]

3. 我方将对收到的线索及异议进行逐项核查,核查结果将作为是否推进收购手续的重要依据。

### 六、后续安排

公示期满且无有效异议或争议线索核查解决后,我方将依据第三方评估机构出具的评估报告,与资产关联方办理资产抵偿债权相关手续及法定过户登记;资产移交后,将按程序申请配租型保障性住房认定,定向用于解决横沟桥镇住房困难群众居住需求。

### 七、其他说明

1. 本次公示信息真实有效,相关线索及异议材料将严格保密。  
2. 逾期未提交书面线索或异议的,视为无异议,我司将按既定流程推进收购工作,如后续对我公司收购工作有异议的请依法向人民法院提出诉讼。  
3. 本次资产收购具体权利义务以三方签订的正式《资产收购协议》为准。

特此公告。

咸宁市咸安区保障性住房运营管理有限公司  
2025年11月11日

## 附件:伟创中心城5号楼

序号	房间号	面积(㎡)	备注
1	1208	50.49	
2	1209	50.49	
3	1210	50.49	
4	1211	50.49	
5	1212	50.49	
6	1213	50.53	
7	1203	50.49	
8	1204	50.49	
9	1205	50.49	
10	1206	50.53	
11	1111	50.49	
12	1112	50.49	
13	1113	50.53	
14	1201	50.49	
15	1103	50.49	
16	1104	50.49	
17	1105	50.49	
18	1106	50.53	
19	1202	54.36	
20	1207	64.68	
合计	20套	1028.02	