

本周我市晴好天气持续在线

提醒:注意气温变化,及时增减衣物

本报讯(记者吴青朋 通讯员谢丽凤)11月10日,记者从市气象台获悉,本周我市将迎来连晴好天气,整体天气状况较好,是市民进行晾晒、户外活动的好时机。

过去一周,淅淅沥沥的雨水时断时续,日照时间不足。新的一周,除了10日这场小雨外,11日开始,雨水渐停,天气转好。根据最新气象资料分析,预计

未来一周我市以晴到多云天气为主。本周阳光供应充足,但特别要提醒的是,16日至17日,受较强冷空气影响,有一次大风降温过程,偏北风5-7级,平均气温下降8℃左右。

气温方面,最高气温在12℃到24℃之间,最低气温在4℃到10℃之间。风力方面,以偏北风为主,风力多为1-2级,阵风5-7级。

具体预报:11~12日,多云到晴,偏北风2~3级,气温10~21℃;13~14日,晴天,偏北风1~2级,气温8~22℃;15日,晴天,偏北风1~2级,气温8~24℃;16日,多云间晴,偏北风2~3级,气温8~23℃;17日,晴天,偏北风3~4级,气温4~12℃。

气象部门提醒,本周我市天气晴好,适宜户外活动,但需注意气温变化,

及时增减衣物。风力较强时,建议减少不必要的外出,确保出行安全。



咸安区永安街道

68个社区阵地“自我造血” 激活社区治理“一池春水”

■记者葛利利 通讯员徐鹏 王雪莲

走进咸安区永安街道北门小区,一座由临时停车位改造而成的“邻里驿站”里,几位老人正围坐在阅读区看报聊天。旁边的便民服务角,居民李阿姨刚办完医保缴费。“以前要跑社区,现在走几步路就搞定,驿站就像我们家的‘第二客厅’!”她笑着说道。

这样的场景在永安街道并不少见。自2020年起,一股源自基层、充满活力的“自我造血”力量,推动社区服务阵地从“建起来”到“活起来”,再到“火起来”。从最初的红色驿站,到如今的邻里驿站、议事亭廊,6年间,永安街道共建成68个社区服务阵地。

居民共治筑牢服务“主阵地”

2020年,面对老旧小区管理难、新建小区邻里疏远、居民公共服务需求多元等普遍问题,永安街道开始系统探索破解之道。

“最初的思路是‘筑巢引凤’。”永安街道相关负责人介绍,“我们意识到,必须首先为居民服务和交往打造一个实体的‘家’。”于是,以部分社区的“红色驿站”为雏形,永安街道启动首批社区阵地试点。

试点成功后,永安街道坚定了全域推广的决心,他们因地制宜、分类施策:对北正街社区等条件成熟的小区,支持小区党支部和业委会自管;对双龙社区学府一号这类新小区,鼓励“桂乡管家”整合资源打造多功能空间;对凤凰社区湖发小区这样的老旧小区,则巧妙改造废弃澡堂,实现“变废为宝”。

6年过去,68个形态多样、功能互补的邻里驿站、红色驿站、议事亭廊如雨后春笋般涌现,织就一张覆盖全域的“5分钟便民服务网”,为后续治理打下坚实基础。

机制创新激活治理“内生力”

阵地建好之后,如何持续运转而不

沦为“摆设”?永安街道的答案是:不能仅靠街道、社区“单向输血”,必须激活多元主体,共同为驿站“赋能”。

北正街社区北门小区驿站的诞生便是例证。面对居民“占车位、浪费资源”等顾虑,小区党支部通过“三方协调小组”反复沟通,最终将驿站建在连接处,仅占两个临时车位,运营资金则来源于“自治收费”,并由党支部和业委会联合成立“财务监督小组”,所有支出定期公示,“钱花在明处,大家交得放心”。

永安街道还鼓励引入社会力量,探索“公益+市场”融合模式,如西大街社区电力小区驿站由企业进驻并承担水电、提供公益服务;凤凰社区洁丽雅小区引进老年大学和绘画机构,以公益置换租金。

同时,“桂乡管家”品牌被深度嵌入驿站运营,通过征集“微心愿”、组建特色服务队等方式,让志愿服务更有深度和温度,形成了强大的社区吸引力。

自我造血绘就邻里“新图景”

如今,永安街道的邻里驿站体系已实现从“靠政府输血”到“自我造血”的根本转变。各阵地通过居民自治收费、公共收益补充、共建单位支持、低偿服务反哺等多渠道,覆盖基本运营成本,“自己的家园自己管”模式增强居民的归属感和责任感。



驿站通过“居民点单、驿站派单、志愿者接单”的闭环模式,精准匹配服务与需求,从“弹性时间+按需服务”到“共享厨房”,服务变得高效精准。

在满足基本生活需求后,驿站进一步滋养社区精神文化:凤凰社区利用废旧物打造“全龄悦享家”,传递环保理念;南山社区三胜印象驿站成为民主议事平台;百家宴、星空茶话会、非遗皮影戏等活动,则重塑守望相助的邻里文化。

截至目前,永安街道依托68个阵地开展义诊、义剪、文明集市等活动355场,已累计服务居民1.2万人次。更重要的是,“琐事不出楼栋、大事不出小区、难事不出社区”的基层治理新机制已然形成。居民们发现,身边环境更美了,邻里笑容更多了,办事更方便了,社区凝聚力进一步增强。

崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2025]20号地块

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《咸宁市新增工业用地“标准地”出让实施方案》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县自然资源和规划局定于2025年11月11日至2025年12月11日,在湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权,并授权崇阳县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(或提交相应银行保函)(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率				
G[2025]20号	崇阳县天城镇金城大道南侧	31908.4	工业	≥1.5	≥45%			50年	94	939	2

备注:个人不能参与竞买住宅用地

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、其他组织(除法律、法规另有规定外),均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定

竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金(或提交《银行保函信息确认函》)的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统操作说明》等文件,有意竞买人可湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统(<http://219.139.108.3/trade-engine/trade/index>)查询。申请人可于2025年11月11日至2025年12月09日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金(或提交《银行保函信息确认函》)截止时间为2025年12月09日16时。各地块网上报价时间如下:

宗地编号	网上报价截止时间
G[2025]20号	2025年12月11日9:00

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、竞买保证金银行账户

开户行:崇阳县公共资源交易中心
保证金专户

账号:942122013000403374

加保证金随机账号

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司崇阳县四季花城支行

八、湖北省崇阳县自然资源和规划局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

九、如果在使用湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:

吴先生 13986633825

数字证书办理及咨询电话:

李先生 18672953616

崇阳县自然资源和规划局
崇阳县公共资源交易中心