

咸宁多部门联动破解十年办证难题

三六机电还建房首批业主喜获“房本”

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 许浩)“等了十年,心里这块大石头总算落地了!”10月29日,咸安区起重电机厂棚改二期(三六机电还建房)的十户业主,激动地领到了崭新的不动产权证书。这标志着困扰他们长达十年的办证难题被成功破解。

这一历史遗留问题的有效化解,得益于咸安区政府的高度重视和果断决策。2025年8月28日晚,咸安区主要领导亲自主持召开问题楼盘化解工作专题会议,将三六机电还建房项目列为重点民生问题,明确要求各相关单位坚持“依法依规、民生优先、分类处置”原则,勇于担当、协同发力,尽快破解办证难题。

咸安区政府果断决定采用“证缴分离”的创新模式推进办证工作,即由税务部门依法向原施工方追缴欠税,同时为符合条件的业主开辟绿色通道,先行办理不动产权证书,使群众办证

不再受开发主体税费问题的牵连。

在这一创新模式的指引下,咸安区工业行业协会积极承担起协调、落实的重任。根据专题会议纪要精神,该协会负责根据审计和缴费情况,分批次推进办证工作。协会相关负责人奔走于各个部门之间沟通协调,“我们一家家单位去沟通,反复说明情况的特殊性。”对于房款结清、无债务纠纷的住户,立即启动办证程序;对存在纠纷的房产,则待问题依法解决后再行办理。

与此同时,市、区两级住建部门为此开辟绿色通道,特事特办,解决了网签和维修基金等手续问题。咸安区税务部门也积极落实会议部署,明确业主缴纳个人承担的税费即可办证,并采用2015年的标准计税,大大减轻了群众负担,并同步启动了对相关责任人拖欠税费的追缴工作。

据悉,针对该项目的税费追缴工



作已同步启动。相关部门将根据清理情况,分批为剩余80户业主办理不动

产权证,确保这一历史遗留问题得到圆满解决。

咸宁公积金政策

助力城镇危旧房改造加快推进

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 周苗 吕豪)近期,市住房公积金中心积极响应市委、市政府加快推进城镇危旧房改造工作的号召,精心谋划、多措并举,全力开展住房公积金政策支持城镇危旧房改造的扩面宣传工作,并取得阶段性显著成效。

该中心成立专项工作小组,制定详细宣传方案,并与住建、街道社区等部门协同联动,形成工作合力。针对危旧房改造居民信息获取渠道有限的问题,

采用“线上+线下”相结合的宣传模式。线下,组织“政策宣讲小分队”深入危旧房集中的街道、社区,设立咨询点,举办政策解读会和居民座谈会,面对面答疑解惑;线上,通过中心官方网站、微信公众号、社区居民微信群等平台,持续推送住房公积金提取用于支付危旧房改造个人分摊费用、贷款支持购买改造后安置住房等核心政策。

经过集中宣传,政策知晓率大幅提升,居民咨询和业务办理量显著增加。

许多居民表示,通过宣传才清楚公积金能用于改善“老破小”居住环境,切实感受到政策关怀。此举不仅减轻了居民经济负担,还有力推动了危旧房改造工作。

下一步,市住房公积金中心将坚持“以人民为中心”的发展思想,总结经验,完善政策实施细则,优化业务办理流程,建立常态化宣传机制,持续关注危旧房改造动态,确保惠民政策惠及更多群众,为城镇危旧房改造及住房保障体系建设贡献力量。

市自然资源和城乡建设档案信息中心 开展党史学习教育

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 王全兴)近日,市自然资源和城乡建设档案信息中心党支部组织全体党员前往市博物馆,参观党史学习教育专题展,持续推动党史学习教育走深走实。

本次展览以“咸宁人民在党的领导下进行革命、建设、改革的奋斗历程”为主线,通过丰富的历史图片、珍贵实物、场景复原和多媒体展示,生动呈现了咸宁地区在中国共产党带领下的光辉历程。展览充分展现了咸宁人民不畏牺牲的英雄气概、一心为民的初心坚守和不断自我革命的坚定决心。

在讲解员的引导下,党员们依次参观了“红旗耀鄂南”“大地换人间”“春雨润香城”“奋进新时代”等展区。一幅幅生动的历史照片、一件件带着岁月痕迹的实物、一段段详实的文献资料、一幕幕逼真的复原场景,真实再现了鄂南大地从革命战争岁月,到社会主义建设时期,再到改革开放和新时代所取得的辉煌成就。

参观过程中,大家不时停下脚步,认真观看展品,聆听讲解,交流感悟,深刻体会一代代中国共产党人为理想信念和初心使命不懈奋斗、甚至献出生命的崇高精神。

参观党员纷纷表示,这次参观既是一堂生动的思想政治课,也是一次深刻的精神洗礼。他们将以此次活动为契机,继续深化党史学习教育成果,不断巩固拓展学习教育成果,把初心使命转化为推动工作的实际行动。

咸宁公积金“政策礼包”送上门

83名职工喜开户

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 易程 李琪)近日,市住房公积金中心持续推进归集扩面工作,组织工作人员深入企业开展政策宣传,面对面讲解住房公积金在购房支持、租房提取、税收优惠及职工权益保障等方面的政策优势。

经过多次上门宣讲和政策辅导,成功推动一家企业首次建立住房公积金制度,新增缴存职工83名,切实将惠民政策延伸至更多就业群体。

今年以来,该中心通过“政策礼包+场景服务”组合拳,强化部门联动,精准

排查未建缴单位,重点推进非公企业、临聘人员建缴工作。同时,优化服务举措,建设流动窗口,简化流程,推动“网上办”“零跑腿”,提升企业建缴积极性。此次进一步扩大了住房保障覆盖面,助力更多职工实现安居梦。

聚焦项目建设办实事

市供排水服务中心开展主题党日活动

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆玲)10月28日,市供排水服务中心以“党建助力项目建设”为核心,开展2025年第10期支部主题党日活动。

活动在宝塔污水处理厂网一体化项目现场举行,市供排水服务中心全体党员、宝塔污水处理厂网一体化项目临时党小组全体成员及施工、监理等单位党员代表参与。

宝塔污水处理厂网一体化项目临时党小组组长及施工单位技术负责人带领全体党员观摩项目。大家深入生化池、进出水口、管网接口等施工一线关键节点,实地察看“党小组

建在项目上”机制的运作情况,以及党员先锋岗、责任区的设立成效。

紧接着,座谈交流与帮扶对接会在项目会议室召开。交流环节中,宝塔污水处理厂网一体化项目临时党小组汇报了通过组织生活、日常调研等方式收集到的项目建设难点、堵点问题,以及项目融资、建设管理、运营筹备情况和需协调事项;市供排水服务中心党员结合自身职能,针对性提出建议与帮扶措施;各方还围绕



“进一步发挥党组织战斗堡垒作用,保障项目按期优质完成”展开深入讨论。