

市住新局发布城区物业服务“红黑榜”

4家物业公司被点名批评

本报讯(记者黄兰芬)小区环境是否整洁、停车是否有序、物业公司响应是否及时……这些群众日常关心的问题成了咸宁城区住宅小区物业服务“红黑榜”评选的关键指标。

10月11日,市住新局发布了最新一期城区住宅小区物业服务“红黑榜”情况通报,对咸宁市鑫园物业管理有限公司等2家表现优异的企业予以表扬,对咸宁市祥鸿物业服务有限公司等4家问题突出的企业曝光批评。

在本次“红榜”评选中,咸宁市鑫园物业管理有限公司(服务项目香泉茗苑)和龙城城市运营服务集团有限公司(服务项目璟园小区)两家企业凭借出色的物业服务脱颖而出。

这两家企业不仅在秩序维护、保洁、绿化、维修等方面提供了优质服务,而且能够积极响应业主诉求,及时处理报事报修工作,为居民创造了安全舒适的生活环境。

本次被列入“黑榜”的企业包括咸

宁市祥鸿物业服务有限公司(服务项目尚城国际)、咸宁市鑫茂物业管理服务有限公司(服务项目泰鑫名苑)、咸宁家园物业公司(服务项目锦绣香城)、咸宁市轩豪物业有限公司(服务项目清华苑)。

这4家企业存在诸多问题,主要表现为未按要求对二次供水水质进行检测、电动自行车乱停放堵塞消防通道、小区绿化修剪不及时、楼道堆放杂物、牛皮癣小广告问题突出等。

列入“红榜”的企业将在物业服务项目承接招投标、行业评优等活动获得加分奖励。而被列入“黑榜”的企业将被市住新局列为重点监管对象,责令限期整改存在的问题。整改不到位的企业将被扣减信用分,相关记录计入企业诚信档案。

据了解,市住新局通过“红黑榜”制度,定期公开物业企业评估结果,对城区物业服务形成常态化监督机制,有效提升了城区物业服务水平。

城区孟养浩东路升级改造

预计10月底全新亮相

本报讯(记者黄兰芬)10月13日,记者从市住新局获悉,咸宁城区孟养浩东路道路正在进行升级改造,预计在10月底完成。此次改造不仅将大幅提升道路通行条件,还将优化沿线景观,为市民营造更加优美、便捷的出行环境。

据了解,此次孟养浩东路改造路段全长约1327米,道路红线宽度20米,设

计为双向4车道。建设主要内容包括车行道加铺沥青、修复破损人行道、新增树池座椅和景观照明、沿线绿化全面提升、管网更新等。

为保障施工安全与效率,10月14日至10月22日,孟养浩东路进行封闭施工。封闭施工期间,过往车辆可往孟养浩西路绕行。

同时,受封闭施工影响,原在孟养浩东路公交站点乘坐1路、3路、8路、园区4路的乘客,临时调整至一号桥站点乘车。

据市住新局相关工作人员介绍,孟养浩东路改造好后,将实现道路功能与颜值的双重提升,成为咸宁一道靓丽的风景线,成为市民打卡拍照的好去处。

咸安兴达小区“改”出幸福新模样

本报讯(通讯员黄姣 陈涵)近日,咸安区温泉街道桂花路社区兴达小区8栋、10栋危旧房改造现场,施工热火朝天。除了忙碌的施工人员,居民宋祖泉的身影也格外引人注目,他正一丝不苟地对施工材料、工艺规范和安全防护等进行严格检查,全力把好施工质量关。这一场景,正是兴达小区探索“居民主导”危旧改新模式的生动体现,实现了居民从“要我改”到“我要改”的观念转变。

兴达小区的危旧房改造工作,始于一场充分吸纳民意的群众会议。为了让改造真正契合居民需求、解决实际问题,小区通过多轮会议广泛征集意见,并选举成立了“兴达小区危旧房合作改造联合社”。今年4月,联合社成功取得社会团体法人登记证书,成为居民诉求的“传声筒”、危旧改项目专班开展群众工作的“好帮手”,搭建起政府、施工方与居民之间的沟通桥梁。

自成立以来,联合社理事会秉持“众人的事情由众人商量”的原则,针对改造核心议题,连续组织召开10余次全体会议。会议内容涵盖逐户征求“危改意愿”、深入研讨“危改初步方案”,以及户型面积、外立面优化设计等事项。在“还建认购的户型及面积”这一关键问题上,理事会结合家庭人口、原住房面积等因素,经多轮民主协商,最终确定“80平方米或120平方米两种户型”的决议。

随着危旧房改造项目的推进,联合社的作用日益凸显。在矛盾调解一线,联合社主动作为,搭建协商平台,通过耐心沟通与疏导,成功协调解决树木修剪移栽、围挡扩宽、电线杆占道迁移、项目初期用水等10余起矛盾纠纷,有力保障了项目平稳推进。

从“旁观者”到“当家人”,兴达小区的实践充分证明,最好的改造是居民共同擘画的美好愿景。这种“居民主导”的危旧改新模式,不仅提升了居民的参与感和归属感,更为其他地区危旧改工作提供了可借鉴的宝贵经验。

赤壁首例“人民调解”公积金案办结

多元解纷机制为职工维权开辟高效新路径

本报讯(记者叶和平 通讯员龚子瑞)近日,咸宁市住房公积金中心赤壁办事处(以下简称“赤壁办事处”)通过“人民调解”新模式,成功调解一起用人单位未足额缴存住房公积金纠纷案。该案是赤壁办事处运用非诉讼纠纷解决机制处理争议的首个成功案例,标志着职工维权开辟出一条高效、和谐的新路径。

职工曹先生此前投诉,反映其所在公司未按实际工资足额缴存住房公

积金。经赤壁办事处核查,情况属实,并依法向涉事单位下达了责令限期补缴的通知。然而,双方在后续协商中,就补缴金额与补缴方案各执一词,陷入僵局。

为打破困境,赤壁办事处主动引入多元化解机制,启动人民调解程序。调解员从法、理、情多维度出发,耐心疏导,最终促成双方达成一致,并现场签署《调解协议书》,约定限期完成补缴。

此次案件的成功办结,是赤壁办事处

在多元化纠纷解决机制探索中取得的重要突破。通过“人民调解”的“软着陆”方式,实现了矛盾纠纷的高效、实质化解,避免了冗长的诉讼程序,为职工维权减负,也为优化营商环境提供了实践样本。

下一步,赤壁办事处将总结本案经验,进一步完善调解工作机制,拓宽维权渠道,持续提升非诉讼纠纷解决机制的效能,为构建和谐劳动关系提供更坚实保障。

月满桂乡 邻里同欢

南昌路社区游园会“邻聚力”满满

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余娇兰)国庆节前夕,咸安区温泉街道南昌路社区三和小区,南昌路社区新时代文明实践站举办了一场别开生面的中秋游园会,吸引了社区内众多居民热情参与。

本次活动由南昌路社区新时代文明实践站主办,湖北银行咸宁分行、吉善社会工作服务中心、万佳智创养老有限公司等公司协办。

活动现场分为游戏闯关区和美食品鉴区,设置了灯谜竞猜、玉兔投壶、海底捞月、垃圾分类投乐等趣味游戏。主办方将禁毒知识科普和防诈骗宣传穿插其中,居民们边玩边学,其乐融融。美食品鉴区准备了桂花茶、月饼、养生炖品等美食,还有手工月饼制作体验,让大家在品尝中感受传统节日的温馨氛围。

来自咸宁职业技术学院商学院的多名志愿者全程参与活动的服务。他们早



早到场布置,耐心引导居民参与游戏,协助维持秩序,分发节日礼品,忙碌的身影成为活动中一道亮丽的风景线。

此次活动不仅弘扬了中华优秀传统文化,也进一步增强了社区居民的归属感和凝聚力。