

咸宁今年化解不动产“登记难”项目16个——

## 盼了16年的“红本本”办好了

“盼了16年的‘红本本’办好了，现在房子真正属于自己了！”9月12日，咸宁市交通小区业主张玉叶手拿崭新的不动产权证书，一脸欣喜。

在一个多月前，她还在发愁：“房子住了十几年，证一直办不下来，卖不了、也贷不了款，连孩子落户、上学都受影响。”

张玉叶所在的交通小区建于2009年，因开发过程不规范、施工手续不全，项目迟迟无法通过竣工验收，导致255户居民多年“有房无证”。

据了解，由于种种原因部分群众房款仍未结清，开发商湖北通海房地产开发有限公司也因欠税被税务部门列为“非正常户”，迟迟未开具正式销售发票。

“我们签的都是购房协议书，没有正规合同，更别提发票了。”张玉叶告诉湖

北日报全媒记者，“每次问办证的事，都说在推进，这一等就是16年。”

不仅是交通小区，咸宁市因历史遗留问题办不了不动产权证的小区还有不少。

聚焦这一问题，咸宁市今年以来大力推进不动产“登记难”专项整治，在充分运用部省两级关于化解不动产登记难及交房项目办证相关政策和指引的基础上，推出“一事一议、一楼一策”“证缴分离”等创新机制，精准施策解难题。

咸宁市不动产登记中心主任徐世江介绍，所谓“证缴分离”，是指购房人办证与开发商欠税追缴脱钩。群众可凭购房合同、契税缴纳凭证等材料直接申请办理不动产权证。

恒大大都项目成为这一政策的首批

受益者。今年5月，该项目12栋、14栋260户业主拿到了迟到7年的“红本本”。当时，咸宁市自然资源和城乡建设局采取“按套注销抵押”+“第三方鉴定”等方式，打通了办证通道。

这一成功经验也为交通小区带来了转机。咸宁市交通局作为包保单位，成立工作专班，推动完成房屋测量、安全鉴定、消防评估等前置工作。

“我们每周审核一批、推送一批、办理一批，力争让所有业主早日拿到证。”咸宁市交通局工作专班办公室主任饶红胜说。

据统计，截至目前咸宁市今年共化解不动产“登记难”项目16个，涉及房屋1804套；全市保交房项目93个，已办证60个，涉及房屋12148套。

（原载《湖北日报》9月18日第8版）

开展校园周边  
“涉烟”专项整治

多部门“护苗”筑防线

本报讯(通讯员吴琳)

连日来，赤壁市烟草专卖局联合该市公安局、市场监督管理局、人民检察院，共同开展校园周边“涉烟”专项整治行动，全力打造“无烟”校园环境。

此次行动中，四部门压实职责分工，重点对该市中小学、幼儿园周边50米范围内的卷烟零售点进行排查。执法人员严厉打击向未成年人售卖卷烟、电子烟、烟卡，以及无烟草专卖零售许可证经营烟草制品等违法违规行为，同时细致检查零售户是否在店面醒目位置张贴“禁止向未成年人出售烟草制品”警示标语。此外，工作组还同步开展普法宣传，通过举办“法治进校园”活动，引导学生树立健康生活观念，自觉远离烟草危害。

截至目前，专项行动检查13所学校周边各类经营主体145户，责令12户零包无证卷烟经营户立即下架在售卷烟，发放宣传手册110张，免费发放并协助张贴警示标语23条，查获涉烟违法案件2起，收缴卷烟4.28万支，涉案价值达5万余元。

把安全知识  
送到职工身边

9月18日、19日，由咸宁市总工会组织开展的禁毒、反诈暨网络安全宣传宣讲进企业(园区)活动先后走进咸宁城发集团和咸宁高新区。

活动特邀一线民警、专业人员通过典型案例、互动问答、发放宣传手册等方式进行主题宣讲，用“身边事”警示“身边人”，清晰拆解常见陷阱与识别技巧，向职工普及禁毒、反诈、网络安全知识，增强职工的风险防范意识与自我保护能力，让大家感受到工会“娘家人”的关怀与温暖。

(记者周阳 通讯员陈慧君)



咸宁中石油昆仑燃气

## 成功开展燃气管道第三方破坏“双盲”应急演练

本报讯(记者鲁芳 通讯员王慧)9月17日，中石油昆仑燃气有限公司湖北分公司QHSE体系审核组在咸宁公司开展审核指导期间，以“双盲”形式检验了咸宁中石油昆仑燃气公司(以下简称咸宁公司)燃气管道第三方破坏应急演练。本次演练严格遵循“不预先通知时间、地点和事故类型”的要求，通过突发模拟真实险情，全面评估公司在突发事件中的应急响应与处置能力。

演练模拟细屋1路中压燃气管道因第三方施工破坏发生燃气泄漏，需紧急抢险。重点考察应急响应速度、多部门协同机制及操作规范性。上午9时10分，险情触发后，调控中心迅速接警并指派附近巡线员赴现场核实，同步启动预案准备。确认泄漏后，公司立即启动《燃气管道第三方破坏现场处置预案》，各抢险小组迅速集结奔赴现场，并通过电话

和物业群及时通知受影响用户停气事项，加强安全宣传。

抢险过程中，各小组严格遵循“报告、控阀、放散、检测、探边、禁火、撤人、警戒、处置、恢复”二十字方针开展作业；警戒组设置风向标、疏散群众，动态划定警戒区；检测组持续监测可燃气体浓度，明确泄漏影响范围；抢修组关闭上游阀门并进行放散，待压力归零、气体浓度可控后实施开

挖、强制通风与焊接修复。

经50分钟紧张有序处置，破损管道于上午10时修复完成。检测确认合格后，逐步恢复5个居民调压箱和1个商服用户供气，共保障686户用气需求。

演练结束后，湖北公司审核组进行复盘点评，充分肯定咸宁公司“响应迅速、分工明确、操作规范”的处置能力，同时指出不足并提出改进建议。咸宁公司表示，将以此次审核和演练为契机，持续推进管道“带病运行”治理，深化安全生产治本攻坚三年行动，通过“以练促战、以战促改”不断完善应急体系，筑牢安全防线，坚决守住民生用气安全底线。

浮山街道银泉社区：

## 党员干部沉下去 民心温暖涌上来

本报讯(记者王奇峰 通讯员金珣)为深入践行以人民为中心的发展思想，切实推动解决群众关切的实际问题，9月19日下午，咸安区人大常委会机关党支部组织党员干部下沉浮山街道银泉社区，开展“情系百家”主题活动。

在世纪花苑小区，党员干部实地察看了已完成提档升级的文明创建示范项目，详细询问小区环境改善细节与设施更新进展。楼道的焕然一新、公共区域

的整洁美观，直观展现出文明创建工作的扎实成效。

清华苑小区新完工的围栏维修项目，成为此次下沉活动的关注焦点。崭新的围栏不仅筑牢了小区安全防线，更扮靓了居住环境。党员干部与居民亲切交谈，认真倾听大家对小区建设的意见建议，现场氛围融洽温馨。

领秀城小区的活动内容则更为丰富多元。党员干部先是实地指导邻里驿站

建设，围绕功能布局、服务定位及运营管理等方面提出具体建议。随后，党员志愿者们设立宣传服务点，向居民发放垃圾分类宣传资料与厨余垃圾桶，耐心讲解分类标准与投放技巧，引导大家共同参与家园美化。活动还联合高新园区派出所、浮山街道社区戒毒康复中心、浮山义警等多方力量，同步开展网络安全、反诈防骗、全民禁毒等集中宣传。各宣传点前居民踊跃参与，工作人员结合真实案例拆解安全知识，互动交流热烈高效。

“此次活动聚焦文明创建、民生项目和社区服务三大重点，为居民带来了实实在在的帮助。”银泉社区党委书记李芳表示，下一步社区将围绕小区设施维护、



环境整治等群众关心的领域，推进常态化工作落地，持续把民生实事办进群众心坎里。