

前8个月全市商品房销售150万平方米

同比增长6.9%

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 张标 方鼎)记者日前从市住新局获悉,在精准施策、宣传推广等系列措施下,今年1-8月,咸宁市新建商品房销售149.9万平方米,同比增长6.9%,增速位列全省第6位。

市城区今年实施购房补贴政策,对符合不同条件的业主购房补贴2-11万元,让一批购房者实现“零首付”购房;紧扣“康养+文旅”产业定位,对非城区60岁以上老人及市外购房者分别额外补贴2万元。购房补贴政策吸引一批外地人员和老年人来咸养老旅居,带动市城区住房销售。各县市也推出差异化安居奖补政策,补贴力度相当于赠送10-20平方米住房面积,其中赤壁市最高补

贴20万元。

市住新局全面摸排住房需求,通过短信精准推送购房优惠信息3万条;通过“铁脚板”发力,组建宣传队深入乡村、社区张贴海报6000张,实现政策宣传全覆盖、政策知晓全覆盖、需求人群全覆盖。

举办“宜居湖北 咸宁安家”春节返乡安居博览会、端午节住博会等线上线下活动,组织优质楼盘赴邻省、进火车站、下乡镇巡展,推出看房赠温泉、滑雪体验等活动,挖掘楼市潜力,激发楼市活力。

另外,今年来,我市紧紧围绕“稳市场、防风险、促转型、解疑难”等重点任务,打出提高预售门槛、完善资金闭环、强化信用监管等方面政策组合拳,推动住房领域投诉量同比下降53.8%。



从“改面子”到“换里子”

——咸安危旧改新实践背后的民生温度与城市智慧

● 通讯员 谢志星 刘洪钊 赵成龙飞

最近,咸安区温泉街道兴达小区、永安街道红仓库小区,施工正酣。这些上世纪八十年代甚至更早的危旧楼栋,通过“原拆重建”将在几个月后“变身”为崭新的住宅楼,让共计110户居民告别老旧且缺乏生活配套的“忧居”生活。

作为我市危旧房“拆旧改新”先行区,咸安正以敢想敢干的魄力,走出一条危旧改“全新实践”之路。

■ 从“要我改”到“我要改”
居民“掌勺人”开启共治新篇

“住了30多年的房子,下雨天盆盆罐罐都得用来接水,墙皮掉得能看见砖。经过多方查看,得出的结论都是房龄太老,这种情况我都不敢装修。”兴达小区居民张婆婆的话,道出了住户的窘境。咸安区危旧房改造工作专班通过实地调研了解到这些情况后,积极探索危旧房改造新路径,通过“拆旧改新”,从根本上解决老旧小区房屋居民的痛点堵点。

确定温泉街道兴达小区和永安街道红仓库小区作为改造项目试点后,兴达小区居民陈爹爹喜上眉梢。在社区的支持下,这些有改造意愿的居民自发成立了危旧房合作改造联合社。

“从户型设计到外立面风格,从过渡安置到选房规则,每一项决策都要经过联合社全体成员表决。光是绿地空间布局就改了好多个版本,最终确定的方案既保留了老邻居的居住习惯,又增加了许多新的便民设施。”联合社成员陈爹爹说。这种由居民自己当“掌勺人”的模式,也让原本持观望态度的居民纷纷转变态度。

“我们不是简单进行工程建设,而是通过改造完善基层治理。”咸安区住建局负责人介绍,试点项目将居民自治与社区党建深度融合,联合社与街道社区、建设方形成“三方联动”机制,既确保了改造方向不偏离群众实际需求,又为后续小区管理打下了共治基础。

■ 让“不可能”变“一定能”
政策“组合拳”破解改造难题

危旧房改造,难在“钱从哪来、地怎么用、风险谁担”。咸安区的破题之道,是一套量身定制的政策“组合拳”。

在兴达小区,居民张师傅向记者算了一笔账。“按政策优惠价格测算,总价比市场价低了一半多,还能申请公积金贷款,普通工薪族也能负担得起。”这种“低价换购+梯度优惠”的政策,让居民“出一点”就能住上带电梯的新房。

资金平衡的另一端,是“企业投一点+政策补一点”的协同。咸安区经发集团作为代建主体,通过压缩管理成本、调整容积率来平衡收支;政府则通过减免税费、划拨闲置资产、提供公租房过渡等方式弥补资金缺口。“国企不追求收益,政府让渡政策红利,最终实现居民可承受、企业可负担、项目可持续。”咸安区经发集团相关负责人说。

针对产权复杂这一“老大难”,咸安区创新推出“统一设计、归集产权、整体报批”模式。永安街道红仓库小区涉及原粮管所改制职工68户,既有公房也有私房,通过咸安区工作专班数次与部门和个人沟通,最终实现“多宗土地连片改造”,规划新建的商住楼将配套休闲绿化、社区养老服务以及托幼设施,彻底改变过去“握手楼”密集、安全隐患突出的面貌。

这些探索,恰是对中央“健全适应存量改造的配套政策制度”要求的具体实践。咸安试点坚持“原址回迁”,不搞“一拆了之”,既避免了居民“被搬迁”的抵触,又通过完善公共服务让改造更有“温度”——配建嵌入式养老服务站,预留学生托管空间,真正实现“改造一片、提升一片”。

■ 由“扩增量”到“优存量”
政府“蹚新路”推动经济发展

咸安区的危旧房改造项目,通过政府主动“蹚新路”,在优化存量空间中挖掘经济发展新动能。这种探索不仅破解了民生难题,更成为撬动有效投资的重要支点。“居民出一点+企业投一点+政策补一点”的资金平衡机

制,既避免了项目盲目扩张,又通过国企自持运营实现了可持续发展。

从“扩增量”到“优存量”的转变,本质上是发展理念的升级。咸安区通过政策创新让老城区焕发新活力,这种将民生工程与发展工程有机结合的实践,彰显了城市高质量发展的深层逻辑——以存量空间的“好”,换取人民生活的“质”与经济发展的“量”。

据了解,目前全市正在推广咸安区危旧房改造模式,其他县(市)均已组队到咸安区进行考察学习,将在试点项目之外加快谋划实施新一批次危旧房改造项目,推动全市危旧房改造工作从试点阶段全面转入扩面阶段,同时加强模式创新、完善经验做法,将之作为我市构建房地产发展新模式的重要探索和突破口,为房地产发展打造新的增长点。



中国建设银行
China Construction Bank

青春建行者

行有建树 梦无止境

中国建设银行2026年度校园招聘

2026 Campus Recruitment





关注“中国建设银行人才招聘”公众号
全面了解招聘信息

详情请联系建行咸宁分行,联系电话0715-8256755