

从“养老”到“享老”

银发学堂点亮“家门口”的精彩生活

本报讯(通讯员 王迪 镇依妮)9月11日上午9点半,咸安区老年大学横沟分校的教室里,传来阵阵富有节奏的鼓声。25位银发学员围坐一圈,双手跟随老师的示范,有节奏地敲击鼓面。这是横沟分校首次开设的非洲鼓课程,充满活力的课堂氛围,让人感受到老年学员们对生活的热爱与追求。

“我一直想学非洲鼓,没想到现在家门口就能学到!”学员任女士兴奋地说,“在网上看到别人打鼓,特别羡慕,现在终于能亲身体验了。”非洲鼓作为横沟分校本学期的特色创新课程,一经推出,便受到老年学员的热

烈欢迎。学员们表示,这种源自西非的传统乐器,不仅能带来愉悦的心情,还能锻炼肢体协调能力,非常适合老年人学习。

咸安区老年大学横沟分校本学期共开设声乐班、民族舞班、模特班、非洲鼓班、养生气功班和柔力球班等6门课程,其中诗联班免费向老年人开放。目前,全校已有170余名学员,每班人数25至30人,真正实现了老人在“家门口”上大学的便利。

“我们每年都会更新课表,不断创新课程内容。”咸安区老年大学横沟分校工作人员谭秋梅介绍,“从传

统的声乐、民族舞,到现在的非洲鼓、柔力球,力求满足老年人多样化的学习需求。”本学期新引入的非洲鼓课程,特别邀请了专业教师授课,从基础节奏到演奏技巧,教师们都耐心细致地指导。课堂上,老人们不仅能学习技能,还能结交朋友,感受温馨融洽的学习氛围。

鼓声阵阵,笑语盈盈,通过将优质课程送到老年人“家门口”,不仅圆了许多老人心中的“大学梦”,更让他们在学习中收获了新技能、结识了新朋友,让每一位银发学员都能在家门口的学堂里,点亮精彩晚年。

小区公益集市
“一站式”服务暖民心

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 缪慧 周柏安)9月14日,咸安区浮山街道金桂社区壹号院小区邻里驿站暖意涌动、人气十足,一场集“便民服务、品牌互动、环保宣传”等多重元素的公益集市“打包”送到居民家门口。

活动现场,在中医义诊台前,专业医师耐心细致地解答大家的健康问题,并根据个人体质提供个性化的养生建议。现场还特设中医药特色疗法体验区,艾灸、推拿、耳穴压豆等传统中医疗法,让居民亲身领略中医药的独特魅力。在视力康复专区,专业人员为儿童进行视力筛查,普及科学用眼知识,针对近视、青光眼、散光等问题提出调整建议。

月饼制作区同样热闹非凡。在志愿者的指导下,孩子们动手制作,不一会儿就将印有“中秋”“团圆”等字样的月饼摆满托盘。同时,品牌互动专区精准对接居民生活需求,提供实用服务,如免费手机清洁、贴膜,以及商超优惠购物等。

此外,小区垃圾分类督导员积极宣传绿色生活理念,引导居民正确进行垃圾分类投放,并耐心解答居民在垃圾分类过程中遇到的问题。

金桂社区党总支书记钱臣表示,将继续结合居民实际需求,引入更多优质资源,开展形式多样的公益活动,让居民在家门口就能享受到全方位的便民服务。

外墙水管破裂漏水 24小时内高效解决

同心路社区居民共治解难题

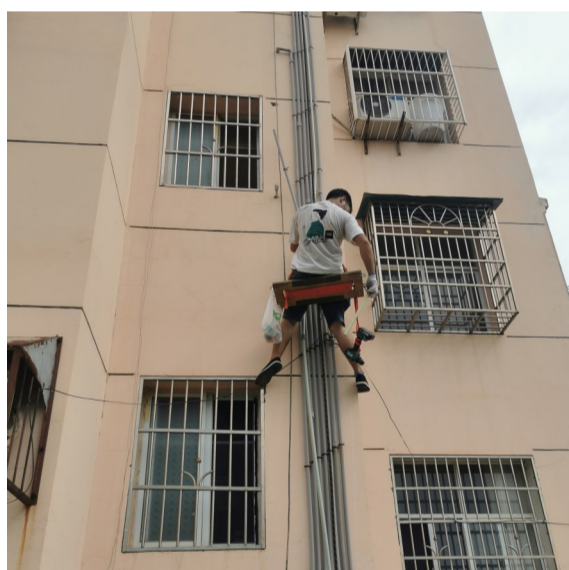
本报讯(记者 葛利利 通讯员 聂兰琳)9月15日,永安街道同心路社区公安路小区8号楼发生外墙水管渗水事件,经社区居民主动反映,网格员与民警联合响应、迅速排查,于次日完成修复,高效化解居民日常生活隐患。

当天,公安路小区8号楼5楼住户寿女士发现家中墙面出现渗水,随即通过社区微信群反映问题。社区网格员与辖区民警接报后立即赶到现场,为彻底查明漏水原因,在开发商配合下打开顶楼门进行细致勘查,初步排除屋顶积水导致渗水的可能性。经逐层排查,最终锁定漏水源头为六楼一户外墙的

供水管道——因长期暴晒导致老化破裂。

明确问题后,六楼住户积极配合、主动承担责任,于当晚联系好专业维修人员。9月16日上午,专业维修人员来到小区实施高空作业,彻底更换破损管道,解除漏水隐患。该快速处置避免了整栋楼用水安全和墙体结构受损的风险。

同心路社区党委书记余霞表示:这次漏水事件能够迅速解决,得益于网格员和民警的高效协作,更体现出居民在社区治理中的主体作用。大家主动担当、邻里关切,避免了矛盾纠纷,节约了公共资源,是“居民共治”一次非常生动的实践。



崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2025]18号地块

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《咸宁市新增工业用地“标准地”出让实施方案》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县自然资源和规划局定于2025年9月17日至2025年10月17日,在湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权,并授权崇阳县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 宗地编号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | 出让年限(年) | 竞买保证金(或提交相应银行保函)(万元) | 起始价(万元) | 增价幅度(万元) |
|------------|---------------|-----------|------|--------|------|------|-----|---------|----------------------|---------|----------|
| | | | | 容积率 | 建筑系数 | 建筑高度 | 绿地率 | | | | |
| G[2025]18号 | 崇阳经济开发区丰日大道北侧 | 133333.3 | 工业 | ≥1.0 | ≥45% | | | 50 | 163 | 1624 | 2 |

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、其他组织(除法律、法规另有规定外),均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定

竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金(或提交《银行保函信息确认函》)的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统操作说明》等文件,有意竞买人可湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统(<http://219.139.108.3/trade-engine/trade/index>)查询。申请人可于2025年9月17日至2025年10月15日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金(或提交《银行保函信息确认函》)截止时间为2025年10月15日16时。各地块网上报价时间如下:

| 宗地编号 | 网上报价截止时间 |
|------------|-----------------|
| G[2025]18号 | 2025年10月17日9:00 |

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、竞买保证金银行账户

开户行:崇阳县公共资源交易中心保证金专户

账号:942122013000403374 加保证金随机账号

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司崇阳县四季花城支行

八、湖北省崇阳县自然资源和规划局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

九、如果在使用湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:

吴先生 13986633825

数字证书办理及咨询电话:

李先生 18672953616

崇阳县自然资源和规划局
崇阳县公共资源交易中心