

公证处推出使用权公证备案服务

无产权车位有了专属“身份证”

本报讯(通讯员 骆名菊 廖芳)“以前总担心车产权属证明不稳妥,现在有了备案证明,心里踏实多了!”家住中建·咸宁之星的王先生作为首批受益者,顺利办理车库使用权公证备案后难掩喜悦。

近日,咸宁市尚诚公证处在“鄂汇办”APP正式上线车位(车库)使用权公证备案服务,市民可通过线上线下多种渠道办理备案,拿到专属的车位(车库)“身份证”。这一举措在市司法局的推动与市政服务和大数据管理局的技术支持下落地,有效破解了无产权车位(车库)使用、流转中的纠纷难题。

据了解,随着我市机动车保有量持续增长,车位(车库)成为家庭重要财产,但多数车位(车库)仅以开发商与业主的转让合同为权利凭证,一旦

出现合同丢失、楼盘项目公司注销、物业公司更替等情况,极易引发权属纠纷,甚至出现“一位多卖”的乱象,让不少市民犯了愁。

针对这一痛点,尚诚公证处创新推出的车位(车库)使用权公证备案服务,为市民带来了新解决方案。

该公证处负责人介绍,车位(车库)使用权公证备案是一项全新服务,当事人提交身份证明及车位/车库相关资料,经公证处严格审核后,即可获得《车位/车库使用权公证备案证明书》,相关信息将同步在“鄂汇办”APP公示,并存储于公证区块链。“这份证明书虽不直接产生物权变动效果,但能发挥固定证据、公示权属、支持流转的核心作用,为市民的车位(车库)权益加上‘安全锁’。”

具体来看,该服务的优势十分突

出。在固定证据方面,备案后个人信息、车位(车库)位置、合同签订时间等关键数据将及时上传存储,彻底避免了因原始合同丢失、开发商注销等导致的权利证明隐患。在预防纠纷上,统一的备案平台规范了车位(车库)使用权管理,二次转让时,购买方可便捷查询信息真伪,保障交易安全。

而在查询环节,市民只需登录“鄂汇办”APP,就能随时查看车位(车库)备案信息。值得注意的是,备案分为初始备案和转让备案两类。转让时,公证机构审查原使用权属属实后,对转让合同公证并备案。

为方便市民办理,尚诚公证处提供线上线下办理双渠道。线下可前往尚诚公证处本部或市民之家公证处窗口,线上则通过尚诚公证处微信公众号提交材料即可。

“从提交申请到拿到证明书,流程高效便捷。”公证处项目负责人介绍,当事人提交材料后,公证处将在3个工作日内完成核实审批,审核通过后3个工作日内把备案信息上传“鄂汇办”APP公示,2个工作日内制作并送达证明书。若发现申报材料与实际不符或车位(车库)使用权存在争议,将不予办理。

据了解,此次推出的车位(车库)使用权公证备案服务,是我市车位(车库)权属管理的一次创新探索。借助公证公信力,实现了车位(车库)使用权信息的统一备案管理,构建起全流程可追溯的流转体系。即便车位(车库)因历史原因无法办理不动产权证,通过备案也能让权属关系清晰可查,有效填补了车位(车库)权属管理的空白。

“老实丈夫”半夜化身盗贼

专挑老旧小区 盗取400余块电瓶

本报讯(记者 葛利利 通讯员 毛旭)9月15日下午,崇阳某景区附近,一辆私家车刚刚停稳,几名民警迅速上前,将车内一名男子控制。一旁的妻子李某愣在原地,她怎么也想不到,身边这个“老实巴交”的丈夫余某,竟是一名涉嫌盗窃电动车电瓶的犯罪嫌疑人。

近日,咸宁市公安局咸安分局永安派出所接连收到多起电动车电瓶被盗警情。办案民警通过研判发现,这些案件作案手法专业、目标明确、时间规律,高度疑似同一人所为,遂进行并案

侦查。由于多个案发小区内部未安装监控,侦破工作一度陷入困境。但民警没有放弃,通过反复排查周边卡口影像,终于发现一名男子余某多次在不同案发时间段出现在相关区域。

尽管余某无犯罪前科,家中也未发现赃物,民警仍对其开展了持续半个月的秘密蹲守。调查发现,余某通常于半夜趁家人熟睡后,骑电动车外出作案。他专门选择无监控的老旧小区,使用螺丝刀、活动扳手、剪刀等工具,在半小时至一小时内盗取4至8个电瓶,得手后暂藏于自家小车内后备箱中,待电瓶积攒

至30个左右,便以每斤4元的价格卖给咸安一废品回收站。

9月15日下午,民警掌握其外出动向,果断实施抓捕。面对审讯,余某悔恨交加。他供述自己因生活压力,于今年5月起先后作案27起,盗取电瓶400余块,非法获利2.2万余元。

警方乘胜追击,迅速将收赃的废品回收站负责人抓获,现场查获电瓶56块。目前,余某已被依法刑事拘留,收赃人员也被行政拘留,案件正在进一步办理中。警方正积极开展追赃挽损工作,最大限度为群众挽回经济损失。

浮山街道书台社区:
垃圾分类树新风
绿色生活共创建

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 陈瑾 袁婉平)为推动生活垃圾减量化、资源化,9月16日,咸安区浮山街道书台社区联合天洁物业在锦书城小区举办垃圾分类主题宣传,通过知识普及与实践指导,帮助居民掌握“四色分类法”,携手共建美丽家园。

随着城市化进程加快,我国生活垃圾年产量已突破2亿吨。研究表明,通过规范分类可使30%的垃圾变废为宝,减少50%的填埋污染。锦书城小区作为市级垃圾分类示范点,通过“宣传+实践”双模式,破解居民“不会分、不愿分”的难题。

活动现场专门设置了模拟投放区,由专业督导员演示分类要点,绿色桶(厨余垃圾):果皮菜叶需沥干水分;灰色桶(其他垃圾):污染纸巾需单独投放;蓝色桶(可回收物):纸箱应拆解压扁;红色桶(有害垃圾):电池需防短路处理。同时引入AI识别设备,居民扫描二维码即可快速查询垃圾所属类别;正确分类可累积环保积分,用于兑换实用礼品。

书台社区负责人介绍,后期将每月公示分类优秀家庭,并设置“资源回收日”,通过常态化举措引导居民将分类行动融入生活日常,让“举手之劳”成为文明习惯。

消防知识进校园
安全教育伴成长

9月16日,咸安区浮山街道盘泗洲社区携手咸安区消防救援局,走进咸安区碧桂园幼儿园,开展了一场别开生面的消防安全知识教育活动。此次活动通过案例讲解、实物展示及互动体验等多元形式,让师生们在轻松的氛围中学习消防知识,掌握逃生技能。(记者 王奇峰 通讯员 杨倩格 万娟 周景)



赤壁市烟草专卖局

举办第三期1+7众创空间联合体季度交流活动

9月12日,赤壁市烟草专卖局、嘉鱼县烟草专卖局联合承办第三期1+7众创空间联合体季度交流活动。

活动当日,与会人员首先前往赤壁市万皇智能设备有限公司,现场观摩无人生产设备,围绕技术细节、研发过程等与公司技术人员进行深入探讨,随后到赤壁市局参加交流会。会上,嘉鱼县局、赤壁市局依次分享了各自的创新成果,并由咸宁市局信息中心开展

全国科普月宣讲,对人工智能场景挖掘与应用实践作详细解读和演示。与会人员纷纷结合自身工作实际,展开热烈讨论和思维碰撞。

此次活动不仅强化了科技文化氛围,也明确了下一步创新发展的方向。赤壁市局将以此次活动为新起点,将创新成果转化为推动企业数字化转型的工作实际,为咸宁烟草科技创新高质量发展贡献力量。

(通讯员 吴琳 乐力天)

嘉鱼县烟草专卖局

召开“133”基层所部提质工作推进会

为进一步推进基层所部建设提质工程走深走实,9月15日,嘉鱼县烟草专卖局召开“133”基层所部提质工作推进会。

会上,与会人员围绕现阶段“133”基层所部建设情况、现场管理情况以及市场部(管理所)工作手册(2025版)运行情况进行汇报。针对汇报中提出的建设难点、重点任务清

单,现场逐一分析解答,明确解决路径,并就下一阶段工作进行全面动员,强调要强化上下联动、推动多线协同,凝聚基层所部提质工作合力。

下一步,该局将全面对标对表,进一步打破部门壁垒、深化协同联动,构建“一盘棋”工作格局,持续推动基层所部建设提质工程提质增效、落地落细。(通讯员 龚博)