

我市创新推广“充电小盒”

居民用上安心实惠“自家电”

记者 王恬 特约记者 朱燕林
通讯员 卢可馨

8月26日中午，咸安区永安街道三元社区兴旺家园小区内，居民吴女士推着电动车来到楼下。她熟练地将充电插头插入一个白色方形装置，屏幕上立即跳出“充电中”的提示。

“以前从楼上拉根线充电，下雨天提心吊胆，现在用自家电，充满自动断电，不仅安全，一年还能省下好几百块钱。”她指着身旁的电动车充电装置感慨道。

这个被称为“充电小盒”的装置，正是我市化解电动车安全隐患的关键，通过直连居民电表、智能断电等功能，居民充电成本降低50%、充电安全得到有效保障。

破解飞线困局

兴旺家园的蜕变始于2024年的一场“社区议事会”。三元社区党委书记刘颖竹至今记得，当时居民们围坐在会议室，为充电难题吵得面红耳赤：“装充电桩要交服务费，一个月几十块，老人哪负担得起？”“私拉电线又不安全，总不能天天提心吊胆！”

这个建成于2008年的老旧小区，曾因1506户居民的电动车保有量激增，沦为“飞线充电”的重灾区。最高高峰时，楼体外墙上悬挂着上百条电线，如“空中蜘蛛网”般垂落。

转机出现在2024年3月份。三元社区联合消防、住建部门成立专项工作组，经过3个月调研，提出“业主出资+政府补贴”方案：居民按比例分摊部分费用，政府补贴硬件成本，消防部门全程指导技术标准。

“充电小盒”的设计堪称精妙：采用防水塑料材质，通过专业电工从楼栋电表箱引出独立线路，每个车位配置1-5个接口，居民通过对应序号插头连接自家插座。第三代产品新增智



能断电功能，当检测到电池温度异常或充电超时，系统会自动切断电源。

“现在充一次电只要7毛钱，比市价便宜一半。”吴女士算了一笔账：过去使用商业充电桩，每年需花费380元，如今仅需150元。

然而其推广过程并非一帆风顺。2024年7月，社区召开居民代表大会，200多名业主中竟有40%反对。“有人担心破坏房屋结构，有人觉得安装麻烦。”社区网格员陈颖说。

工作组逐户走访，用数据说话：改造后停车位增加30%，火灾风险下降90%。

最终，小区利用闲置空地新建300平方米充电区，安装174个“充电小盒”。如今，居民不仅主动参与维护，还自发制定《充电公约》：禁止占用他人车位；充电车辆需登记车牌。

筑牢安全防线

与兴旺家园的“小改造”不同，新建小区咸宁中建之星的充电区更像一座“微型交通枢纽”：588个充电位配备自动喷水灭火系统，每15米设置防火隔断墙；入口处的“智能道闸”只允许断电车辆进入，超时充电自动断闸。

“电梯阻车系统是我们的‘最后一

道防线’。”物业负责人王经理打开监控后台，屏幕上跳动着每辆车的“健康档案”——电池温度、充电时长、故障预警等信息一目了然。

去年，一位居民试图将电动车推进电梯，系统立即触发警报并向其发送短信：“您携带的电动车存在安全隐患，请立即退出！”

政策层面的“硬要求”更筑牢了安全底线。市住建局明确规定：新建小区承接查验时，未100%预留充电条件的不予验收。这一“前置门槛”倒逼开发商将充电桩、消防设施纳入规划。去年，全市新建小区充电设施覆盖率达到35%跃升至100%。

在咸宁中建之星小区地下车库，记者看到充电桩采用A级防火材料建造，顶部设置自动排烟系统，每个充电位配备独立烟感报警器。消防部门提供的《电动自行车充电桩建设规范》显示：充电桩耐火等级需达二级，充电线路需穿金属管保护，相邻车位间距不得小于0.5米。

“这些标准比国标更严格。”咸安区消防救援大队工程师李峰介绍，我市在国家标准基础上，新增“电池健康检测”“智能断电响应”等7项地方指标，从源头杜绝安全隐患。

织密防护网络

电动车的安全治理，既要“管车”“管桩”，更要“管人”。

2024年起，我市发起“满电回家”倡议，鼓励企事业单位自建充电桩。金仕达医疗公司将厂区停车棚升级为智能充电站，配备218个插座和“电池体检站”——通过红外检测生成健康报告，避免因电池老化引发火灾。

“员工日均通勤21.5公里，我们设置‘经济充’‘快充’选项，既满足需求又防止过充。”企业安全部负责人说，此举使厂区周边社区充电压力下降40%。

目前，全市264家企业建成335处充电点，日均超9000台电动车实现“满电回家”。

市场整治同步推进。市市场监管、公安、消防联合开展专项行动，严查非法改装、销售超标电池等行为。

2024年8月，咸安区查处37家违规门店，查扣问题电池1200余块。“以前有人为跑更远而偷换大容量电池，现在不敢了——查得严，处罚重。”一位电动车销售商坦言。

为了让安全意识深入人心，社区网格员定期入户宣传，通过“火灾模拟实验”直观展示飞线充电的危害；学校将安全充电纳入课程，让孩子成为家庭的“监督员”；物业推出“充电积分”奖励，规范充电可兑换生活用品。

“现在居民见面都会提醒：‘别飞线啦，楼下充电更安全！’”刘颖竹说。

据统计，今年上半年，我市电动车火灾起数同比下降56.5%，未发生亡人事故；老旧小区居民年均充电费用从380元降至190元。

市消防救援支队副支队长康成平表示，下一步将加快梯阻系统全覆盖，并联合市场监管部门建立“黑名单”制度，严惩车辆非法改装行为。

装，实现老旧空间焕发新生机。

为推动试点工作系统化、规范化开展，今年8月，咸宁高新区出台《低效工业用地再开发试点工作方案》，系统明确低效用地认定指南、摸底调查、数字化管理、规划引领、项目实施计划、资金渠道拓宽、历史遗留问题处理等关键任务，将低效用地再开发工作纳入年度重点清单，确保政策落地见效。

下一步，咸宁高新区将深入贯彻落实节约集约用地要求，持续深化低效用地再开发改革，构建政府、企业、市场多方协同参与机制，扩大低效用地治理成效，完善全周期服务，不断提升土地利用效率，为推动区域经济高质量发展提供坚实支撑。

打造了一系列品牌活动，有效发挥了“联心桥、赋能台、展示窗”的关键作用，团结引领优秀女企业家为咸宁高质量发展贡献了“她力量”。

孙小蓉对古桂子公司的科技创新、数字赋能成果表示高度评价。她指出，女企业家应加快向知识经济转型，要利用好协会平台和科技创新平台，抢抓数智融合新机遇，勇于把传统行业与高科技产业有机融合，做大做强企业，打响湖北品牌。她同时寄语我市女企业家协会，会员企业要加强交流，积极对外亮出企业名片，不断创造出新业绩，为咸宁的经济追赶超越贡献巾帼力量。

咸宁高新区低效工业用地再开发入选国家级试点

——“存量焕新”破局土地瓶颈 赋能高质量发展

本报讯(记者叶和平 通讯员吕志刚)

近日，咸宁高新区低效工业用地再开发试点成功入选国家级改革试点，并纳入全省优化营商环境重点领域改革事项，标志着该区在土地节约集约利用和存量资源盘活方面走在全国前列，为区域高质量发展注入强劲动力。

面对土地利用结构不优、效益不高等现实问题，近年来咸宁高新区持续推动土

地资源从“增量扩张”向“存量焕新”转变，通过开展盘活存量建设用地攻坚战，多措并举帮助企业减轻负担、焕发活力，逐步形成低效工业用地再开发的“咸宁经验”。

一批典型项目成为“咸宁经验”的生动实践。天府烤卤项目通过“存量嫁接”方式成功激活欣和生物97亩低效用地，依托绿色通道快速完成规划审批和施工许可，实现“当年签约、当年开工、一年投

产”，跑出项目建设的“咸宁速度”。楚之饮项目一期在绿色双创产业园迅速投产植物基饮品后，企业基于对高新区区位和营商环境的认可，加快推进二期建设，通过预公告登记等创新方式高效嫁接穗科基业44亩闲置土地，实现快速“落地生根”。巨燃科技项目则以“腾笼换鸟”模式，通过司法拍卖取得原康进药业96亩土地和厂房，迅速推进改造升级和设备安

开展专题调研 助力企业创新发展

省女企业家协会走进古桂子公司

本报讯(记者杜培清)8月28日，省女企业家协会会长孙小蓉一行深入我市女企业家协会及名誉会长单位天香古桂子(咸宁)健康科技有限公司(以下简称古桂子公司)开展科技创新专题调研，并就企业在科技创新过程中存在的问题和瓶颈提出意见建议。

当日下午，孙小蓉一行在市妇联领导的

陪同下参观了古桂子公司的研发实验室、调香室和产品展厅、文化展厅、沉浸式直播间等，听取古桂子公司董事长丁玲对公司技术创新成果、未来规划方面的介绍，并与参观的会员企业进行座谈，深入了解企业在经营理念、产品研发、科技创新、市场拓展等方面的情况，以及咸宁市女企业家协会近年来在科技创新方面取得的成果。