

带你打卡身边的儿童友好空间

# 让成长与美好“童”行

●记者 周萱 黄兰芬



## 城市公园

### 升级场景,构建亲子友好乐园

今年4月,市人民广场完成新一轮升级改造。太空舱滑梯、户外转转乐、组合滑梯等12组新型游乐设施的加入,使其成为名副其实的“树林里的游乐园”。

2023年,咸宁市城管执法委积极推进市人民广场升级改造工程,重点打造了四大儿童主题乐园。此次新增儿童游乐设施,有效缓解了原有设施使用压力,是满足市民需求、优化城市空间、提升市民幸福感的重要举措。

晴好日子里,从清晨到傍晚,这里总是不缺孩子奔跑嬉戏的身影。7岁的嘉嘉道出孩子们的心声:“这里的游乐设施玩一天都不腻,白天有大树遮阳,一点都不晒。”

这个暑假,同样人气爆棚的还有桂花广场运动公园,其特色桂花沙池、星空爬爬洞和花朵转椅让孩子们流连忘返。

咸安区今年4月新开放的彩虹公园,更以荡桥、传声筒、户外打击乐器等创新设施,展现着城市公共空间儿童化的设计革新。彩虹公园作为市政府投资的儿童友好示范项目之一,旨在改善市第四小学周边的环境,推进城市更新和完整社区建设。

市政府投资项目建设管理局彩虹公园项目负责人说,彩虹公园四季有花,春天有海棠,夏天有紫薇,秋天有桂花,冬天有梅花,让出入的儿童能感受四季变化,让彩虹公园成为孩子们的户外课堂。

城市公园因注入“儿童视角”而悄然发生着改变,不仅成为孩子们自由探索的游乐天地,也成了亲子互动的温暖空间。

蹲下来,从孩子的视角看城市,更能读懂一座城的温度。

在咸宁市城区,公园里添了秋千,家门口变成游乐场,绿地里“长”出了爬网……这些看似微小的改变,正让城市悄悄变得不一样。

近年来,我市持续将儿童友好理念融入城市建设与更新,紧紧围绕儿童成长与发展需求,着力打造触手可及、安全有趣的“家门口”儿童友好空间。

## 老旧小区 盘活空间,实现家门口的成长梦



这个暑假,咸安区永安街道三元社区兴旺片区的孩子们在家门口度过了一个快乐的夏天——新改造的两个篮球场大的梦幻游乐场成为孩子们的乐园。色彩缤纷的秋千、攀爬架、蹦床等多种多样的儿童游乐设施,如今已成为小区里最亮丽的风景线。

“以前孩子放假总窝在家里看电视、玩手机,现在一

出小区就是游乐场,我们放心多了!”“改造得太好了!地方宽敞、设施安全,我们家长坐在旁边就能看着小孩玩,他们开心,我们也省心。”8月25日,走进兴旺片区游乐场,一旁带孩子玩耍的家长纷纷表示。

这个去年11月底完成的小区连片改造项目,巧妙整合六个老旧小区的空间资源,将儿童需求精准融入片区更新蓝图。

同样焕然一新的还有温泉街道白茶社区中屋巷,攀爬架、乒乓球台、卡通兔等设施让昔日单调的巷口变成儿童欢乐场。

汇泉小区、月亮湾小区……城区越来越多的老旧小区通过活化闲置空地、精雕边角空间,实现了从“居住区”到“成长社区”的转型。

这些小改造不仅重塑了社区面貌,更构建起安全、免费的儿童游乐空间,让“家门口的乐园”成为现实,更彰显了城市品位和人文情怀。

## 共享绿地 焕新功能,打造自然童趣空间

立秋后的咸宁,早晚添了丝丝凉意。傍晚时分,市图书馆旁的绿地上开始响起孩子们欢快的笑声。绿色爬网上灵动的身影、白色天幕下奔跑的足迹,构成了一幅生机盎然的画面。

近日,记者走访发现,市图书馆旁、玉泉街东侧、城铁南站沿河游憩带等多片共享绿地悄然增设了爬网、秋千、天幕等崭新的游乐设施,这些不仅丰富了孩子们暑期户外活动场地,也让城市公共绿地在功能性与人文温度上得到了双重提升。

在共享绿地中融入儿童游乐设施,是咸宁践行微改造、微更新的城市更新理念的一项重要探索。这不仅为孩子们提供了在自然中奔跑、成长的快乐天地,



更在细微之处体现城市对儿童的关怀与尊重,是咸宁扎实推进儿童友好城市建设的生动实践。

## 开栏语

物业事虽小,件件牵民心。公共收益使用、服务履约打折扣、侵占公共资产等“家门口的事”,更是直接关系到业主的切身利益。7月25日,咸宁市住建局启动物业领域集中整治行动,对前期发现的1440个问题进行“大起底、大排查”。一个月过去了,问题整改情况如何?老百姓从中获得了哪些实惠?今天,《咸宁物业群腐整治纵深推进系列报道》推出第一期。

●记者 黄兰芬  
通讯员 杜春宝 李俊 周耀

近期,一场针对物业领域的专项整治行动,让赤壁市新领地小区公共收益账目首次清晰可见,也让居民们终于感到自己成了小区的真正主人。“现在手机上就能看到小区公共收益的每一笔收支,我们真正做到了心里有数。”新领地小区业委会主任熊新建说。

就在几个月前,情况还大不相同。6月11日,赤壁市2025年“物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”专项整治通报(第一批),公开曝光广东金宇科技物业服务股份有限公司赤壁分公司

# 咸宁422个小区设立公共账户

## 咸宁物业群腐整治纵深推进系列报道(1)

(服务于新领地小区)存在未按规定公示公共收益收支情况、设施设备维护不到位、电梯五方对讲呼叫无人应答等问题。赤壁市住建局对该物业服务企业下达整改通知书,责令其立即整改。

此次整治范围是咸宁全市,聚焦群众反映强烈的物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等突出问题。咸宁市住建局在7月份成立5个督导组,深入一线推进相关工作。

整治行动开始后,赤壁市住建局组织街道社区、物业公司、业委会三方,对新领地小区2025年以前的公共收益进行了全面清理。这项工作并不轻松,大家通过查阅原始资料、现场走访调查等方式,逐步完善信息,做到底数清、情况明。

整治前,新领地小区的公共收益账目不清,且业委会使用个人账户管理公共收益,存在较大风险。整治后,公共收益已转入业委会公共账户。熊新建介绍:“清理了历年收益情况,按照业委会与物业公司签订的物业管理协议中约定的比例分成,将公共收益足额转入业委会公共账户。”

公共收益从私人账户转入业委会公共账户。这种创新的“共管账户”模式要求账户开设主体、属地社区及银行三方共同监管资金流向,形成有效的权力制衡机制。这种变化不仅保证了公共收益资金安全,也提高了小区管理透明度。

新领地小区经过整治,除了公共收益变得公开透明和管理规范外,还解决了居民关注的电梯安全、消防安全两个问题。整治前,小区电梯的五方对讲系统故障重重,形同虚设;通过集中排查、集中修理维护,并健全管理制度,电梯五方对讲系统随时可以正常使用,解决了相关安全隐患。整治前,消防泵房、管道缺失或维修管理不到位;通过配备消防栓、消防喷头等器材,消防设施随时能保证正常使用。

8月21日,记者走进新领地小区看到,电梯运行平稳,消防设施齐全,楼道整洁无杂物。

在小区居住10多年的61岁的刘胜林感慨道:“现在,一点芝麻小事,业主一个电话,就有人上门解决。物业公司、社区、业委会等多方都参与小区管理,小区环境越

越来越好,老百姓幸福指数越来越高。”

赤壁市北站社区副书记吕康民说,赤壁市北站社区共有17个小区,这次赤壁市住建局开展的物业整治行动,帮助社区重点解决了一批老百姓关注的公共收益清退、小区规范停车、消防设施缺损、电梯维修等问题。这些问题的解决,不仅改善了小区居住环境,为小区持续发展奠定了基础,还为社区提供了宝贵的基层管理经验。

新领地小区的变化是全市物业管理领域专项整治的一个缩影。据了解,截至目前,全市共推动579个小区公开公示公共收益,已有422个小区设立业委会公共账户,累计清理规范公共收益资金320万元。此外,市住建局针对当前小区公共收益管理不规范问题,正在着手研究制定“咸宁市住宅小区公共收益管理实施意见”,从制度层面解决此类矛盾纠纷。

市住建局相关负责人表示,对于此次专项整治行动中发现的典型问题,将逐一建立长效管理机制,力求形成“排查、整改、反馈、提升”螺旋式整治闭环,从而达到“治标”到“治本”的跨越。