

让“沉睡”的土地“活”起来

咸安“用售租融”多维发力激活土地资源价值

记者周阳 通讯员陈依涵

土地是城市发展的核心资源。今年以来,咸安区在土地资源管理领域迈出重要创新步伐,以“能用则用、不用则售、不售则租、不租则融”为原则,全面推进储备土地“用、售、租、融”多元化管理模式改革,通过科学统筹规划、强化市场导向、严控运行风险,有效提升土地利用效率,促进土地资产保值增值,为城市发展注入强劲动能。

多元开发,“用”出活力

在储备土地“用”的多元化开发中,咸安区对全区储备土地进行全面摸底,建立信息台账,让每一块土地“各尽其用”。对于位于城市中心区域、交通便利的土地,优先规划为临时停车场、便民市场、公共服务设施等;对于靠近工业园区的土地,可用于临时仓储、小型加工等用途。原中港娱乐城地块的蜕变,正是这一理念的生动实践。

该地块于2021年拆迁收储,面积7.71亩,前期作为临时停车场发挥过作用。2024年,为进一步激活土地潜力,响应夜经济发展需求,咸安区对该储备地块进行重新规划整治——核心区域采用集装箱式建筑打造夜市经营区,不仅快速搭建起多元化消费场景,更因集装箱可拆卸的特性,不影响地块未来的长远规划利用。同时,针对地块西侧滨河退让空间进行绿化景观设计,将消费场景与休闲场景深度融合,打造出兼具经济价值与生态效益的综合性滨水休闲空间,实现“能用则用”与长期规划的有机统一。

高效供应,“售”出潜力

围绕“售”的高效供应,咸安区精准编制年度土地出让计划,严格执行招标、拍卖、挂牌等公开出让程序,并强化供后监管,确保土地出让与城市发展相匹配。

通圣太乙储备地块2009年曾出

让给企业建设温泉度假村,后因企业2023年4月破产导致土地低效闲置。2024年3月,咸安区土储中心通过法拍依法竞得该资产,纳入政府储备土地管理。同年11月,咸安区自然资源和规划局将地块一期149.01亩土地组织挂牌出让,采取分期开发模式,优先启动核心地块的开发,依托原有设施改造升级为高品质亲子温泉度假项目,将存量低效土地转化为特色文旅用地,其余地块将根据规划和市场反馈推进开发,推动储备土地向优质文旅项目转化,释放出巨大潜力。

灵活运营,“租”出效益

在“租”的灵活运营上,咸安区明确租赁对象、期限、租金标准及程序,通过动态跟踪管理确保租赁合规高效。朱家湾粮站地块的长期租赁,充分体现了这一机制的优势。

该地块于2015年收储,现有6间仓库共286平方米。因位置较偏且现

状适合仓储,通过租赁方式持续用作仓库,采用一年一签的灵活合同模式。这种做法既充分发挥了储备土地的当前价值,让闲置资源产生效益,又因合同期限灵活,不影响后续规划开发,实现了储备土地过渡阶段的高效盘活与合理利用。

创新机制,“融”出动能

在“融”的创新机制方面,咸安区规范发行土地储备专项债券,科学编制发行计划。2025年度,该区拟投资9.34亿元收储土地43宗2167.72亩,并按不高于总投资的70%发行土地储备专项债券,拟申请发行债券金额6.52亿元。目前已完成拟发债券项目组批上报工作。

同时,咸安区积极探索多元化融资模式,吸引社会资本参与土地前期开发,制定操作细则,明确各方权益和风险分担机制,为土地储备工作提供充足资金支持。

嘉鱼古风宫廷艺术院 十月完工开馆

8月25日,记者在位于嘉鱼县官桥镇的古风宫廷艺术院项目现场看到,艺术场馆主体工程已完成,正在进行内部装修,预计10月完工开馆。

据了解,该项目占地242.3亩,总建筑面积63811.66平方米,涵盖古风宫廷艺术馆、古风学术交流中心和大学生艺术创意中心三大主体。建成后将推动嘉鱼文旅融合,成为辐射区域的文化教育新标杆。(记者 毛亚轩 特约记者 龙钰)



咸宁“美润童行”第四期公益课堂开讲 亲子携手共品非遗之美

本报讯(记者 杜培清 通讯员柯周超)8月24日,“美润童行——咸宁家庭美育公益计划(第4期)掐丝珐琅”暑期公益课堂在市美术馆公教厅开讲,15组亲子家庭携手踏入精彩纷呈的掐丝珐琅世界,品味金丝古韵,领略非遗之美。

课堂上,市美术馆特聘老师周沫向大家系统介绍了景泰蓝的历史沿革、文化内涵、传承现状、工艺技术等,展示了制作景泰蓝掐丝珐琅画需要运用的工具和材料,并详细讲解、示范了掐丝、点蓝的步骤和工具材料的使用技巧,使大家深刻体会到掐丝珐琅创作之旅。家长用金丝勾勒图案,孩子小心翼翼地以彩砂填充

色彩,配合默契。在老师耐心细致的指导下,家长和孩子不断调整细节,逐渐掌握技巧,最后创作出一件件独一无二的艺术品。

“美润童行——咸宁家庭美育公益计划”系列公教活动由市精神文明建设办公室、市文化和旅游局、市妇女联合会、共青团咸宁市委员会联合主办,市美术馆承办,旨在充分整合我市工美文创人才资源,通过系统性、可持续的年度规划,达到“以美育人、以美润心、以美化城”的目的,实现“美”的家庭传递与文化基因的当代延续。

据了解,“美润童行——咸宁家庭美育公益计划”活动自7月20日启动以来,已举办四期,期期爆满。在咸宁本土文化活态传承、传统美学当代转化、国画笔墨系统研学等课程中,市民们发现美、理解美、追求美,美的精神自然融入到市民家庭的日常生活中。

咸宁市第一高中“思政教育第一课” 师生同堂共悟信念责任

本报讯(记者陈志茹 通讯员郑玉蕾)8月22日上午,咸宁市第一高级中学2025年秋季学期“思政教育第一课”正式开讲,全校1000余名师生共同参加。

全国模范军转干部、全国优秀青年思想教育工作者蔡朝东,身着戎装走上讲台,为全校师生及部分家长代表作题为《信念与责任》的报告。他分享了在云南文山州麻栗坡县老山前线作战的经历,生动阐释了“忠”与“孝”的深刻关系。他表示,为国家奉献的“大忠”,就是对父母最好的“大孝”。结合现实生活,他还分析了当前社会中一些价值观出现偏差的现象,指出真正的责任在于“做好该做的事,承担应尽的义务”。

讲座中,蔡朝东设置了多个互动环节,邀请学生、老师和家长

共同上台,围绕“什么是成长、成才和成功”展开讨论。不同观点的交流碰撞引发阵阵掌声,使这一严肃主题更加贴近实际、易于理解。

这堂特殊的“开学第一课”持续近三个小时。学生们纷纷表示,蔡朝东的故事让他们深刻体会到信念与责任并非抽象概念,而是真实的人生选择。

该校负责人表示,蔡朝东以生命书写的真实故事为全校师生带来深刻的精神洗礼。他寄语学生,这堂思政课是“扣好人生第一粒扣子”的重要契机,希望同学们从英雄故事中汲取力量,将“信念与责任”融入日常生活与学习,从当下小事做起,把爱国之情、报国之志转化为实际行动,努力成长为有理想、有担当的时代新人。