

# 我市配售型保障性住房轮候库上线运行

## 两大类人群可申请购房资格

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王强)在微信上扫描二维码,注册后进入系统,按提示填写并提交相关材料,经审核通过后取得配售型保障性住房购房资格并自动进入轮候。7月28日记者从市住新局获悉,咸宁市配售型保障性住房轮候库日前正式上线运行,并对外开放。

据了解,我市在制定配售型保障性住房管理办法时,同步建立了配售型保障性住房轮候库系统。该系统实现了配售型保障性住房从申请、审核、轮候到配售全流程数字化、规范化管理,提供了配售型保障性住房动态监测功能,为住房保障部门筹集配售型保障性住房决策提供数据支撑。

有购房意向且符合配售型保障性

住房准入条件的,通过咸宁市配售型保障性住房轮候库系统,按要求如实填报及提交资料,提出配售型保障性住房购房资格申请。

配售型保障性住房应当以家庭为单位申购,每户家庭只能购买一套配售型保障性住房,申请人家庭应当选取一人作为主申请人。申请人家庭成员包括配偶、未成年子女及未婚共同生活的成年子女;单身家庭申请人应当达到30周岁。

哪些人有资格申请呢?主要是城镇住房困难家庭和城市需要的引进人才,且这两类人群必须满足五方面要求。

城镇住房困难家庭。主申请人须满足下列条件之一:取得本市市区户籍5年以上;取得本市市区户籍并在市区连续缴纳养老保险24个月以上且处于

在保状态。

城市需要的引进人才。经咸宁市(或者咸安区)人才、人力资源主管部门认定的各类人才,主申请人须在本市市区连续缴纳养老保险6个月以上且处于在保状态。

两类人群需要满足以下五个条件:主申请人及其家庭成员在市中心城区无自有住房或者家庭人均住房面积低于30平方米;主申请人及其家庭成员在市中心城区5年内无自有产权住房转移记录;已享受房改房、集资房、经适房等政策性住房的家庭申请配售型保障性住房,须按照规定腾退原政策性住房;租住公租房、保障性租赁住房的,应在购买配售型保障性住房后退出;符合国家、省、市规定的其他条件。

目前,咸宁市配售型保障性住房轮候库开放范围仅限市中心城区,其他县市上线时间另行通知。



## 5个督导组下沉一线

# 全市1440个小区问题再排查

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杜春宝 李俊)在7月25日全市物业领域集中整治工作推进会召开后,市住新局组建5个督查组下沉小区,逐一核查1440个问题整改情况。

据悉,今年4月份,市住新局制定了《咸宁市“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”工作方案》,并成立工作组。为进一步落实集中整治成效,7月25日至8月3日,由市住新局牵头,对前期排查检查发现的1440个问题重新进行大起底、大排查。

城区三个街道办事处和咸安区住建局划片包保市城区的排查整治、核查确认工作。市住新局组建5个帮扶督导组,分赴各县(市)督导开展物业领域集中整治“回头看”工作。截至目前



前,5个督导组80余名督导人员已全部下沉到位,正在全力督导各县(市、

区)问题排查整改、立案查处、公开曝光情况。

# 市城区今年首期房企信用记分公示

## 5家企业加分,6家企业扣分

本报讯(记者黄兰芬)日前,市住新局官网上公布2025年第一期城区房地产企业和经纪机构信用记分情况,对5家企业进行信用加分,对6家企业实施信用扣分。

同惠投资咸宁有限公司、咸宁市宏磊房地产开发有限公司、中建三局咸宁之星房地产开发有限公司、武汉际华园投资建

设有限公司及湖北洁丽雅房地产开发有限公司等五家企业,因获评“2024年度全市住新行业先进单位”,各获信用加分5分。

咸宁福星惠誉房地产有限公司、咸宁碧桂园房地产开发有限公司、湖北林尔蔚置业有限公司、咸宁市中邦房地产经纪有限公司、湖北黄石房地产营销策划有限公司、咸宁新瑞房地产顾问有限公司

公司,因预售商品房取得的全部收入未全部直接存入预售资金监管账户、未按房屋买卖合同约定如期交付、为不符合交易条件的房屋提供经纪服务等不同原因,扣减信用分5—20分不等。

据了解,咸宁房企信用记分扣加举措,旨在通过建立“守信激励、失信惩戒”机制,引导企业规范经营行为。

# 我市推出公积金周六延时服务

## 智能客服“宁小金”同步上线

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈萍 徐波瑶)记者日前从市住房公积金中心获悉,该中心推出周六延时服务,响应群众需求,提升服务质效。

据了解,为了解决新政落地带来业务激增、群众对延时服务的需求迫切、“上班没空办、下班无处办”的困扰凸显等问题,

市住房公积金中心推出周六延时服务。每周六上午8:45—12:00,该中心在咸宁市民之家开设服务窗口,安排专人值班,为市民提供服务。同时,“宁小金”智能客服,提供公积金咨询、查询、提取等全天候在线服务,实现“随时问、即时答”。

从“日常办”到“周末办”,从“线下跑”

到“线上办”,咸宁公积金服务模式持续升级,有效解决了群众办事时间冲突问题,让公积金业务办理更灵活、更便捷。

下一步,该中心将继续聚焦群众需求,优化服务流程,以更优质、高效的服务提升群众满意度和获得感,擦亮政务服务品牌。

## 助企便民 咸宁公积金 政策宣传进商圈

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杨文婷 李琪)7月25日,市住房公积金中心工作人员走进咸宁万达广场,开展公积金政策宣传活动,为企业和群众提供面对面的政策解读与服务,切实解决他们在公积金方面的疑问和难题。

活动现场,市住房公积金中心工作人员设立了政策咨询台,摆放了各类公积金政策宣传资料,内容涵盖灵活就业人员开户、公积金提取、贷款政策、商转公业务等,方便过往市民随时查阅。针对市民提出的热点问题,如“商转公”业务如何办理、灵活就业人员如何缴存公积金等,工作人员给予了耐心细致的解答。

为更好地服务企业,工作人员还深入商场内的企业,了解他们在公积金缴存方面的情况和遇到的问题。对于尚未建立公积金制度的企业,工作人员详细讲解了住房公积金制度对吸引人才、稳定员工队伍的重要作用,以及企业缴存公积金的相关政策和办理流程,鼓励企业依法依规为职工缴存住房公积金,维护职工的合法权益。

此次公积金政策宣传进商圈活动取得了一定成效,吸引了众多企业和市民的关注。不少市民表示,通过这次活动,对住房公积金政策有了更深入的了解,也更加清楚如何利用公积金实现自己的住房梦。

下一步,市住房公积金中心将继续加大政策宣传力度,创新宣传方式,让更多的企业和群众了解公积金政策,享受到公积金制度带来的实惠,为推动房地产市场平稳健康发展和改善民生做出更大的贡献。