

惠民新政落地

# 咸宁首笔异地“商转公”业务办结

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杨永谱)“您的贷款已发放,月还款额2406.68元……”7月21日,付先生收到市住房公积金中心的短信,成为咸宁首位办理异地(武汉都市圈范围外)“商转公”业务的市民。

上个月,《咸宁市住房公积金惠民促发展十条优化措施》出台,其中一条是扩大“商转公”受理范围,异地单位缴存人可申请将咸宁市域内自住住房的商业性个人住房贷款转为住房公积金贷款。

也就是说,现在,异地职工将商业性个人住房贷款转为住房公积金贷款,5年期以上首套个人住房的利率降至2.6%,总利息可大幅缩减,还款压力可减轻。付先生得知这个好消息后,便与市住房公积金中心联系,开始准备资料。

今年28岁的付先生是咸宁本地人,大学毕业后就职于中国铁路济南局集团有限公司。2020年,他向银行贷款30年、40万元,在咸宁城区购买一套120平方米的住房。按照当时的利率,贷款40万元,总利息达到30万元,月供近2500元。

7月18日下午,付先生来到咸宁市民之家二楼住房公积金窗口,申请办理异地“商转公”业务,将商业性个人住房



贷款转为住房公积金贷款。他选择贷款20年、38万元,等额本金还款方式。这样计算下来,总利息为9.9万元,首月还款2406.68元,以后每月越还越少。一个工作日后,这笔业务通过审核,于7月21日办结。

“贷款总利息少了20万元,贷款年限少了,月供也少了。”付先生说,咸宁

住房公积金新政策,异地职工可进行“商转公”,让他省了一大笔钱,减轻了他的还款压力。

据了解,咸宁此次扩大“商转公”受理范围,是为了回应、满足异地职工的需求,解决他们的“急愁难盼”问题,提升他们在住房领域的获得感、幸福感和安全感。

## 市住新局曝光6家“问题”物业企业

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)近日,市住新局发布物业服务专项检查通报,咸宁6家物业公司因服务缺位被列入“黑榜”,责令限期整改。

此次上“黑榜”的6家物业公司为咸宁市鑫茂物业管理服务有限责任公司、咸宁市诺家物业有限公司、咸宁市绿洲湾物业服务有限公司、咸宁愿京物业服务有限公司、湖北家永欣物业管理有限公司、咸宁宁馨物业服务有限公司。

这6家物业公司所服务的住宅小区,保洁、设施维护等多项服务不到位,带来安全隐患,影响小区形象,导致居民投诉量激增。具体问题包括楼道垃圾堆积无人清理、电梯频繁故障未及时维修、绿化带杂草丛生缺乏打理、公共照明损坏长期不修复等等。

市住新局已将这6家物业企业列为重点监管对象,责令其限期整改。如整改不力,将面临信用分扣减并计入企业诚信档案的处罚。

此次通报剑指物业服务痛点,以强有力的监管信号敦促物业企业切实履行职责,为居民守住安全与洁净的居住底线。

## 公积金中心通城办事处成功拦截18万元公积金骗提

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 熊琦 何映)近日,市住房公积金中心通城办事处工作人员凭借敏锐的洞察力和严谨的作风,成功识破一起利用伪造购房发票骗提18万元公积金的案件,有效维护了住房公积金资金安全。

职工彭某持购房材料到市住房公积金中心通城办事处办理公积金提取业务。窗口工作人员在审核过程中发现,其提供的购房发票存在疑点:一是发票字体模糊不清,二是打印位置存在偏移。这引起了工作人员的警觉,于是她利用微信对发票上的二维码进行扫描,结果显示开票日期与票面信息不符。随后,她登入国家税务总局发票查验平台进行查验,结果显示“查无此票”。

发现异常后,该工作人员立即启动风险防控机制,一方面稳住申请人,另一方面迅速将情况上报领导并联系税务部门请求专业协查。

税务部门进行比对后发现,该发票系通过技术手段伪造的假发票。随后,市住房公积金中心通城办事处第一时间驳回了该笔骗提申请,成功防范了18万元的资金损失。

## 咸宁打造康养住宅示范项目

# 嘉鱼田野九养小镇将于10月试运营

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 方鼎)为破解都市精英养老难题,提升康养住宅品质,咸宁市住房和城市更新局积极推动建设嘉鱼田野九养小镇项目。该项目作为咸宁市在康养住宅领域的标杆,目前正全速推进,将于今年10月试运营。

据了解,田野九养小镇位于嘉鱼县城南,总规划面积约3000亩,总投资约百亿元,旨在为高净值人群提供全方位、高品质的颐养生活解决方案。项目创新融合“住宅养生、居家享老、机构乐活”三大颐养模式,并围绕“医养、康养、颐养、乐养、学养、为养、居养、食养、境

养”九大核心要素进行建设。

在居住环境方面,项目依托千亩生态基底,打造疗愈公园、竹林氧吧、草原等景观,配建风雨运动场馆和疗愈长廊,营造“家在公园里,运动在自然中”的诗意栖居环境,同时坐拥武汉都市圈1小时生活圈便利。

在软硬件配套方面,项目提供362套低密度合院及40套定制院落,配套上门医护、专业家政、助浴清洁、营养送餐、紧急呼叫“五大核心”居家养老服务。项目建设有万余平方米的温泉养生中心、超市、药房、干洗店、特色餐饮、本土市集,还同步建设有具有26项功能的颐乐学院。

在医养融合方面,项目建设大型养老公寓,覆盖健康自理至认知障碍全阶段需求,提供社区、餐饮、活动、管家、医疗、家政“六大服务模块”。项目特别强化医养融合,社区内配建中西医疗服务站、中医理疗中心、二级门诊康复医院、干细胞抗衰中心及健康管理中心,可实现“小病不出楼栋、常病不出社区、大病转诊直通车”的医疗保障目标。

咸宁市住房和城市更新局通过政策引导和规范标准,支持田野九养小镇项目以优越的生态资源、齐备的软硬件配套、专业的医养服务为核心,精心构建咸宁高端颐养生活范本。

## 绿野泉池引客来

7月20日,咸安区大幕乡泉山口村二组门泉章迎来众多游客,来自武汉、咸宁城区等地居民在此戏水纳凉,感受天然泉水的清凉魅力。

得益于村湾整治工程,门泉章依托天然泉水资源,于去年建成了生态游泳池、步道、休闲场地及周边绿化设施。

这里大树成群,充满野趣。当天记者见到,生态泳池周边是绿色稻田和乡村人家,泳池内家长带孩童戏水;下游浅溪区域,游客支起桌椅野餐,孩子们手持抄网专注捕捉鱼虾。

(记者 黄兰芬)

